

Detaljplan för Norrborns industriområde
Bollnäs kommun, Gävleborgs län
Upprättat av Samhällsbyggnadskontoret, plan i april 2014

Erik Nordgren
planerare

Bashir Hajo
planarkitekt

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartermark

- J Industri
- E Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som inte får bebyggas eller användas som upplag eller parkering
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
buss-hpl Busshållplats

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande eigenskapsgräns
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Järnväg
- Väggkant med vägrumma
- Stig
- Barträd resp belysningsstolpe
- Rutnät
- F Fjärrvärmeledning
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- E Elledning ovan mark
- II It-kabel
- A Avloppsledning
- V Vattenledning
- Dagvattenledning
- TEGELMÄSTARVÄGEN Gatunamn
- Nivåkurvor
- 56.4 Fotogrammetrisk avvågad höjd
- +00.0 Fastställd höjd på gata och mark
- BORN 1:1 Traktnamn med registreringsnummer

Grundkarta upprättat 2011-04, reviderad april 2014
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-05-17
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Ånge Pettersson
Mättningsingenjör

Ingrið Jóhannsson
Karttekniker

