

Detaljplan för

SUND 1:185 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-03-20

ANMÄN
Byggnadsnämnden 1991-06-14, § 168
VUNNIT LAGA KRAFT
Regeringsbeslut 1992-09-24

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-06-14 § 168, betygas.

I tjänsten:

Sten Berge

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att göra det möjligt att bevilja bygglov för ett uppfört garage/förråd på Sund 1:185.

Byggnadsnämnden beviljade bygglov 1989-01-27. Då medgavs även mindre avvikelser från detaljplanen vad avser byggnadssätt och byggnadens placering. Bygglovet överklagades och besvären bifölls av länsstyrelsen och sedermera av kammarrätten. Regeringsrätten beviljade inte prövningstillstånd varför bygglovet upphävdes vad beträffar garage och förråd.

Garage/förrådsbyggnaden är utförd och det finns inget skäl att låta riva densamma. Överprövande myndigheter har inte anfört några sakskalet mot byggnaden, endast att tolkningen av detaljplanens bestämmelser var fel och att handläggningen därför var inkorrekt.

Olägenheten för grannfastigheten bedöms inte utgöra skäl för rivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Sund, vid Lövgränd.

Areal

Området omfattar ca 0,3 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras blev fastställd 1983-11-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Sund 1:185 och 1:187 har bebyggts med friliggande hus. Garaget/förrådet på Sund 1:185 är placerat ca 0,5 meter från tomtgränsen mot Sund 1:166.

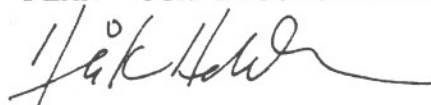
Sund 1:185 och 1:187 betecknas nu som friliggande bostadshus. Över det diskuterade garaget utläggs bestämmelse om att endast garage och förrådsbyggnad med en högsta höjd på 3,0 meter tillåts. Övrig mark mot Sund 1:166, utläggs som mark som inte får bebyggas inom ett avstånd på 4,5 meter från tomtgränsen.

På Sund 1:166 tillåts uthusbyggnader på ett avstånd om minst 0,5 meter från gräns mot Sund 1:185 och minst 1,0 meter från gräns mot övriga tomter (i överensstämmelse med nuvarande plan).

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1991-03-20
PLAN- OCH BYGGKONTORET



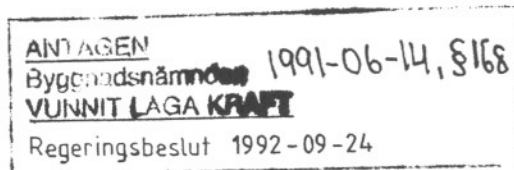
Måkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

SUND 1:185 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-03-20



Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-06-14, § 168, betygas.

I tjänsten:

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vintern 1990-91, var-
efter bygglov kan beviljas.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, för att största
möjliga överensstämmelse med nu gällande plans genomfö-
randetid ska erhållas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar planändringen. Inga övriga kostnader
för anläggningsarbeten eller dylikt uppkommer.

Örnsköldsvik 1991-03-20
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
planarkitekt