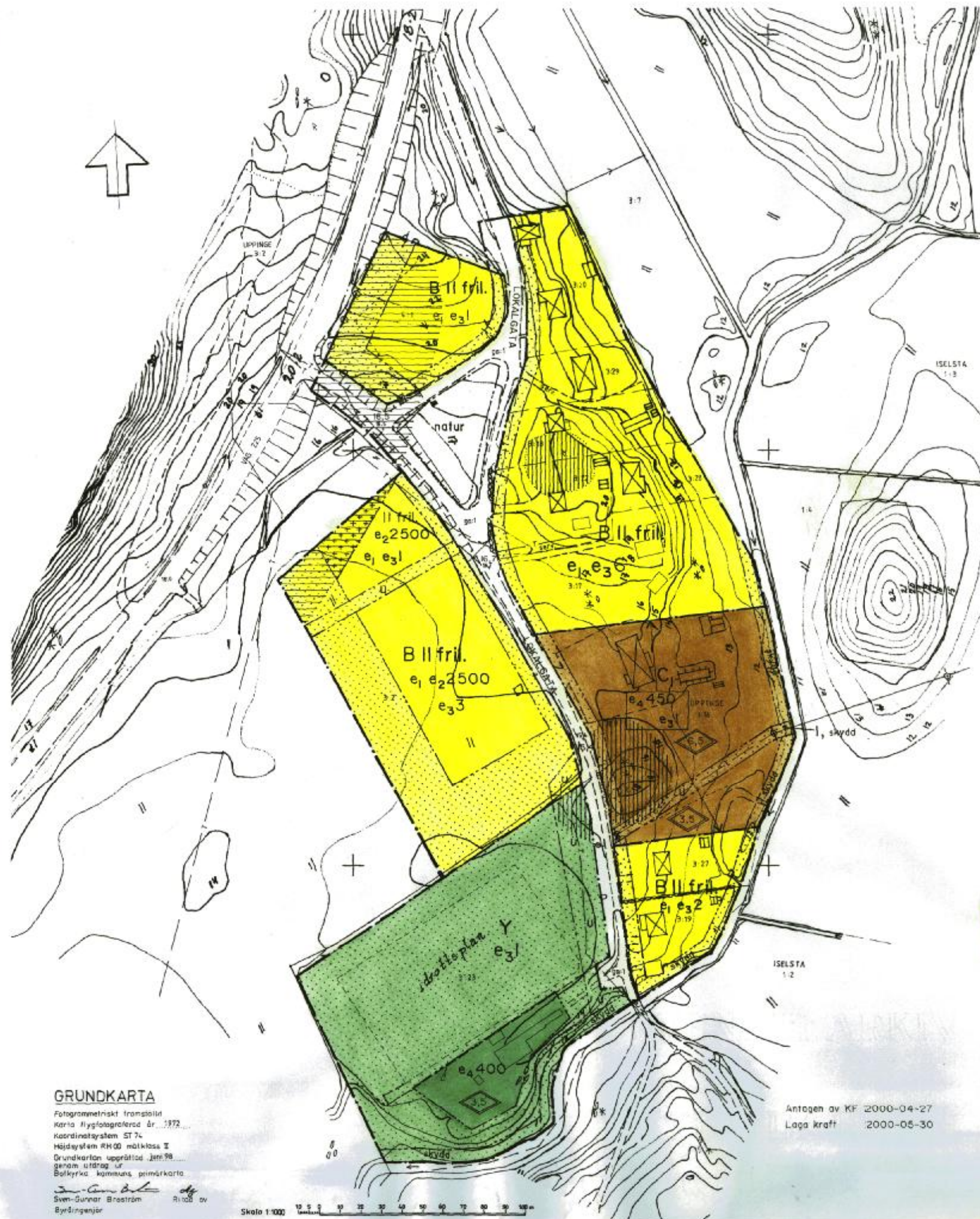




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt franslatid
Karta flygfoto/areal år 1972
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 måtklass I
Grundkartan upprättad jan 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Brorström
Byråingenjör

Skala 1:1000

Antagen av KF 2000-04-27
Laga kraft 2000-05-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrefik

Kvartermark

- B Bostäder
- C Bygdegård
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- natur Naturmark

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 - Största byggnadsarea per tomt är 250 m², varav ut-
hus och garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m².
Största byggnadsarea för ett uthus/garage är 40 m².
- Största bruttoarea (BTA) per tomt är 300 m².
- Högst en huvudbyggnad per tomt.
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte
får överstiga 70 m². Uthus och garage får inte inredas
med bostadsrum.

UTNYTTJANDEGRAD i Resten av I

- e2 000 Minsta tomtstorlek
- e3 00 Största antal tomtier
- e4 000 Största byggnadsarea per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- I Marken ska vara tillgänglig för allmän båtledning
- skydd Skyddsområde -får inbyggande å- som ej får gädes
- Känd förtäring
Vid uppförande av ny bostadsbyggnad eller tillbyggnad av
södan med bostadsrum ska fasaderna utformas så att ekvi-
valentvärde för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maxi-
malkniv 45 dB(A). Högst godtagbara ekvivalentvärde för
bullernivån på uteplats är 55 dB(A) för ny bostadsbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- Uttart
Körbar uttart för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering av bostäder

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Uthus ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utformning

- fril. Endast friliggande hus
- II Högst antal våningar för bostadsbyggnad med en högst
totalhöjd på 9,0 meter till taknock. Uthus och garage till
bostad får uppföras till en högst byggnadshöjd på 3 m.
- 0,0 Högst totalhöjd i meter (till byggnadens taknock)

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden slutar 2012-06-30

Bygglöv

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² av byggnadsarea.
- Fasadåtgärder av mindre omfattning.
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m² av byggnadsarea.

UPPLYSNINGAR

Bygglövsbefriade åtgärder ska uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglövsbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglov.

Med fasadåtgärder av mindre omfattning avses till exempel upplagande av dörr eller fönster.

Byggnadsplan ska lämnas in även där bygglov inte erfordras.

Huvudmanavskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 2000-04-27 § 68
nfygar.

Gertrud Molin
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR

LÖVLUND

I GRÖDINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I AUG. 1999

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

EVA KAMPH
Planarkitekt