

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 juni 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för området vid kvarteret Malörten i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i december 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen har vid sin prövning av ärendet utgått från att avsett gång- och cykelstråk i nord-sydlig riktning genom områdets centrala del säkerställes genom servitutsavtal på sätt angivits i planbeskrivningen.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

G. Andersson

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, Box 1019, 262 01 Ängelholm 1
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex
Vägförvaltningen 2 ex
Akten

Förslag till ändring av stadsplan för området vid kv. Malörten i
Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6/10 1969. Enligt den fastställda stadsplanen får området utnyttjas för trevånings bostadshus med en tillåten våningsyta om 11.000 kvm samt får områdets norra del användas som parkmark.

Föreliggande stadsplaneändring har skett med hänsyn till en ökad efterfrågan på s.k marklägenheter och de krav på ändrad stadsplan som därmed ställs.

Tillfarten till planområdet sker via två anslutningar till Ormastorpsgatan i samma lägen som redovisats i den fastställda stadsplanen.

Från dessa anslutningspunkter löper tillfartsvägar på kvartersmark längs planområdets östra och västra del och garageuppställningsplatser för bilar föreslås i direkt anslutning till dessa vägar.

Föreslagen bebyggelse består av envånings bostadshus i form av rad och kedjehus med en maximal byggnadsyta om 9.000 kvm.

Bebyggelsen har föreslagits förlagd så att det bildas ett centralt obebyggt område för småbarnslekplatser och övriga aktiviteter.

I detta centrala obebyggda område, på kvartersmark, skall jämväl framdragas ett gång- och cykelstråk i nordsydlig riktning.

Detta gång- och cykelstråks bibehållande skall säkerställas genom servitutsavtal.

Planområdets nordöstra del har föreslagits som parkmark och kan användas för bollplan etc.

Ett område för gemensam tvättstuga och hobbylokaler har redovisats som korsprickning i områdets centrala del.

Vatten- och avloppsfrågorna avses lösas genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsarkitekten.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i december 1972.



Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I

ÅSTORPS KOMMUN DEN 28.06.73 § 31

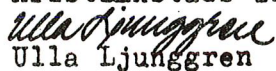
BETYGAR:



TAGE KLARIN

ORDFÖRANDE

Nr 11.082-3573-73. Tillhör länsstyrelsen i
Kristianstads län beslut den 28 november 1973.



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för området vid kv. Malörten i
Åstorps kommun, Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gemensam tvättstuga, hobbylokaler och därmed samhörigt ändamål.

3 § Tillåten byggnadsyta å tomt

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

4 § Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 § Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

6 § Utfartsförbud

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Åstorp i december 1972.

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
ÅSTORPS KOMMUN DEN 28.06.73 § 31

BETYGAR:

Tage Klarin

TAGE KLARIN

ORDFÖRANDE

Nr 11.082-3573-73. Tillhör länsstyrelsen i
Kristianstads län beslut den 28 november 1973.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren