

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan- och Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-10-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av ett enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Carl Bondes väg i Åsa och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är belägen inom område där tätortsutveckling tillåts enligt kommunens antagna översiktplan, Öp 90.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär att uppförande av ett enbostadshus möjliggörs, bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är i gällande detaljplan redovisad som parkmark. Inom fastigheten finns idag en tennisbana som inte är i bruk med ett tre meter högt nätstaket. Mot bakgrund av den omgivningspåverkan som nuvarande verksamhet skapar har en planändring tillstyrkts.

Detta innebär att en byggrätt för uppförande av ett enbostadshus ersätter nuvarande markanvändning. Den föreslagna byggrätten ges samman planbestämmelser som angränsande gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.