



KF § 5

Detaljplan för Sörstafors III, Dp. 223 – för antagande Dnr 305/17

Det råder bostadsbrist i Hallstahammars kommun och tillgången på småhus-tomter är mycket begränsad. Fotbollsklubben Kolbäck FK-91 har valt att sälja sin fotbollsplan i Sörstafors och samordna all sin verksamhet till Kolbäck. Hallstahammars kommun köpte planen från föreningen för att möjliggöra nya småhus-tomter. Kommunstyrelsens ordförande beslutade den 11 oktober 2017 att ge planavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området. Detaljplanens syfte är att pröva områdets lämplighet för i huvudsak bostadsbebyggelse med tillhörande gator. Även behov av parkmark i form av rekreationsyta har prövats inom ramen för planarbetet. I samband med planläggningen får befintliga småhusfastigheter inom planområdet samtidigt en ny detaljplan anpassad efter dagens förhållanden. I samband med planarbetet har en geoteknisk utredning, en VA- och dagvattenutlåtande, en trädvårdsplan samt en arkeologisk undersökning tagits fram. Planområdet som sådant omnämns inte i översiktsplanen, men att pröva planområdet enligt detaljplanens syfte anses inte strida mot översiktsplanens ambitioner.

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning. De synpunkter som kommit in har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande. Där framgår de överväganden som gjorts och vilka förändringar som genomförts. Förslaget bedöms medföra en lämplig markanvändning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 4 februari 2019 § 27.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för Sörstafors III, Dp. 223.

Exp: Samhällsbyggnadsenheten