

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 21 oktober 2013
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätklass: II
Upprättad 11 november 2013

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Fastighetsindelingsgräns med Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

B	Bostäder
BK	Bostäder och kontor

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte förses med byggnader
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Markens anordnande

n ₁	Mark och vegetation	Minst en femtedel av bostädernas totala bruttoarea ska vara lämpad för friyta
n ₂	Stödmur	Stödmur får anordnas med en höjd av högst 4,0 meter
Utfart och stängsel		Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning	
I	Högsta antal våningar
v ₁	Vind får inredas utöver angivet våningsantal
v ₂	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal
	Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Fönster och balkonger ska placeras i vertikal axel
f ₂	Fasader ska huvudsakligen vara i faluröd kulör
f ₃	Fasader ska vara i trä med undantag för bottenplan/suterrängvåning
f ₄	Taktäckning ska vara i röd kulör
Skyddsbestämmelser och rivningsförbud	
q	Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL, som inte får förvanskas. Byggnaden får inte rivas. De exteriöra värden som ska tas till vara, bevaras samt användas vid om- eller tillbyggnationer är: - Fasad: Röd locklistpanel. Faluröd slamfärg. - Taktäckning: Tegel, skiv- eller bandplåt på taket. Rött. - Fönster och dörrar: Glasrutorna får inte vara bredare än de är höga. Fönster ska vara tvåluftsfönster med tre rutor i vardera luft. Fönsterbågar och foder i vitt eller i brutet vitt (grön umbra, kimrök eller motsvarande). De ursprungliga fönsterplaceringarna ska vidmakthållas och där förändring skett, vid tillfälle återställas. - Interiör: Förändringar i interiören får inte påverka exteriören, vad gäller dörrar och fönsters placering.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₁	Utökad lovplikt. Bygglov krävs för åtgärder gällande vad som avses i 9 kapitlet 4 § punkt 3a-3c och 4a-4d § i plan- och bygglagen. Det innebär att det krävs bygglov för att kunna uppföra komplementbyggnad på högst 15 m ² , friggebod, 25 m ² , komplementbostadshus eller komplementbyggnad, attefallshus, tillbyggnad om 15 m ² och eller takkupor.
----------------	---

Fastighetsindelingsbestämmelser

- Kvarteret ska innehålla två fastigheter i enlighet med fastighetsindelingsgräns med användningsgräns

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR BONDEN 1 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK

VANESSA NILSSON HEDMAN
PLANARKITEKT

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:500 - A2
0 5 10 20 30 40 50 M

