

III G2-125:62

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 29 oktober 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Skälby 3¹¹ m.fl. /omfattande fastigheterna Skälby 3¹¹, 3¹³⁻¹⁵, 3¹¹³⁻¹¹⁷ samt 3¹¹⁸⁻¹²⁰/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsplanearkitekten Harry Egler den 29 juni 1961 upprättad och senast den 13 september 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 21 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
fastigheten SKÄLBY 3¹¹ m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planområdet omfattar fastigheterna Skälby 3¹¹, 3¹³⁻¹⁵, 3¹¹³⁻¹¹⁷ samt
3³¹⁸⁻³²⁰. För området finns styckningsplan godkänd av länsstyrelsen
den 12 april 1927. För det sydväst om planområdet belägna kvarteret
("kv. Mars") och den mellanliggande vägen har byggnadsplan blivit
fastställd den 27 februari 1961 ("Skälby 3¹³⁶ m.fl.").

Planförslaget avser en fortsättning av den i enlighet med ovan nämnda
planen uppförda bebyggelsen. Planrådets lägre del bildar till-
sammans med "kv. Mars" en enhet och är avsedd att bebyggas med samma
kedjehustyp. Mot öster avslutas området med så kallade "grändhus",
det vill säga fristående 1½-planshus med smala mellanrum. Grändhusen
ger större stadga åt området som helhet, samtidigt som de bildar över-
gången till den befintliga villabebyggelsen öster och norr om området.
För denna räknas med en viss komplettering efter handelsträdgårds-
rörelsens avveckling å fastigheterna 3¹¹ och 3¹⁵.

Till varje kedje-, respektive grändhus hör ett garage, antingen på
tomtmark eller sammanförda till små längor. Dessutom redovisas ett
tiotal allmänna parkeringsplatser.

I områdets mitt finns en friyta avsedd för en mindre lekplats till-
gänglig från olika håll.

En vändplats i Herkuriusvägens mitt möjliggör enkelriktning eller
annan trafikreducerande åtgärd för den norr därom belägna delen av

vägen, som föreslås bibehållen med sin nuvarande ringa bredd och som med tanke på den branta, vid ett backkrön belägna anslutningen till Skälbyvägen borde vara öppen för annan trafik än den som har ärende till de direkt angränsande fastigheterna.

För att undvika en till rundkörning inbjudande vägslinga mates kedjehusen från en liten säckgata. För att underlätta snöröjningsredskapens rörelser har vändplatsen fått stora dimensioner (ca 18 x 25 m). Den förbindes dessutom med Tellusvägen medels ett 5 meter brett, för gångtrafik avsett genomsläp. Med undantag för den befintliga utfarten från fastigheten 3³¹⁸ föreslås utfartsförbud mot Skälbyvägen.

Avlopp finns främraget till kvarteret.

Stockholm den 29 juni 1961

Justerad den 23 januari 1962, 29 juni 1962, 15 augusti 1962.

Å EGLERS STADSKAMMAREN AB

Harry Egler	Peter Lang
Arkitekt SAR	Arkitekt SIA

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Järfälla kommun beslut av den 29/10

1962 § 148

Hugo Ekström

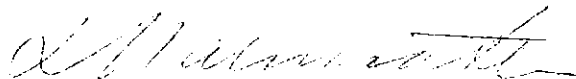
Tillhör byggnadsnämndens i Jär-

fälla kommun beslut av den 13/9

1962 § 347

J. Lantz

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESTÄMMELSE R tillhörande
förslag till byggnadsplan för
fastigheten SKÄLBY 3¹¹ m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län

§ 1. Byggnadsplanområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus och garage.

Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 4. A med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande och underhåll av elektriska högspännings-
ledning.

§ 2. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

Mom. 2. Inom med Fa och pil betecknat område får byggnad uppföras i
gräns mot granntomtplats som är belägen i pilens riktning
från den tomtplats som bebyggas. Från motsatt gräns från
granntomtplats får byggnad ej förläggas på mindre avstånd än
fyra och en halv meter.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 3. Del av tomtplats som får bebyggas

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
femton procent bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Fa eller R betecknat område får
högst fyrtio procent bebyggas.

§ 4. Varningsantal och hushöjd

Mom. 1. A med lv betecknat område får byggnad uppföras med högst en

våning jämte inredd vind och icke till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och icke till större höjd än 6 meter.

Mom. 3. Där ej annat angives får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

Mom. 4. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 5. Förbud mot utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck, må in- och utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Stockholm den 29 juni 1961

Justerad den 23 januari 1962, 29 juni 1962,

å EGLERS STADSELANDEBYRÅ AB

Harry Egler	Peter Lang
Arkitekt SAR	Arkitekt SIA

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 29/10 1962 § 148	Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 13/9 1962 § 347
	J. Lantz

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

