

MBN § 120

Dnr MBN 2022-829

Ändring av detaljplan NÄCKSTA 2:6 – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Exploateringsavtal ska inte tecknas.

Sökande

Bergs Kommun, Jörgen Kristoffersson, Box 73, 845 21 Svenstavik.

Ärende

Kommunen vill genom ändring av detaljplanen ändra markens användning från Industriändamål till verksamheter, centrumverksamhet samt besöksanläggningar för att skapa en större flexibilitet och möjliggöra verksamheter med minskad omgivningspåverkan som drar nytta av det goda läget vid E45.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900.

Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2024-01-18 – 2024-02-08, samt för granskning under perioden 2024-02-23– 2024-03-22.

Länsstyrelsen har informerat om att de inte kommer har för avsikt att överpröva detaljplanen. Exploateringsavtal ska inte tecknas.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Berg kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta

Kompletterande samt gällande planbeskrivning

Beslut och undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 120 forts.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda