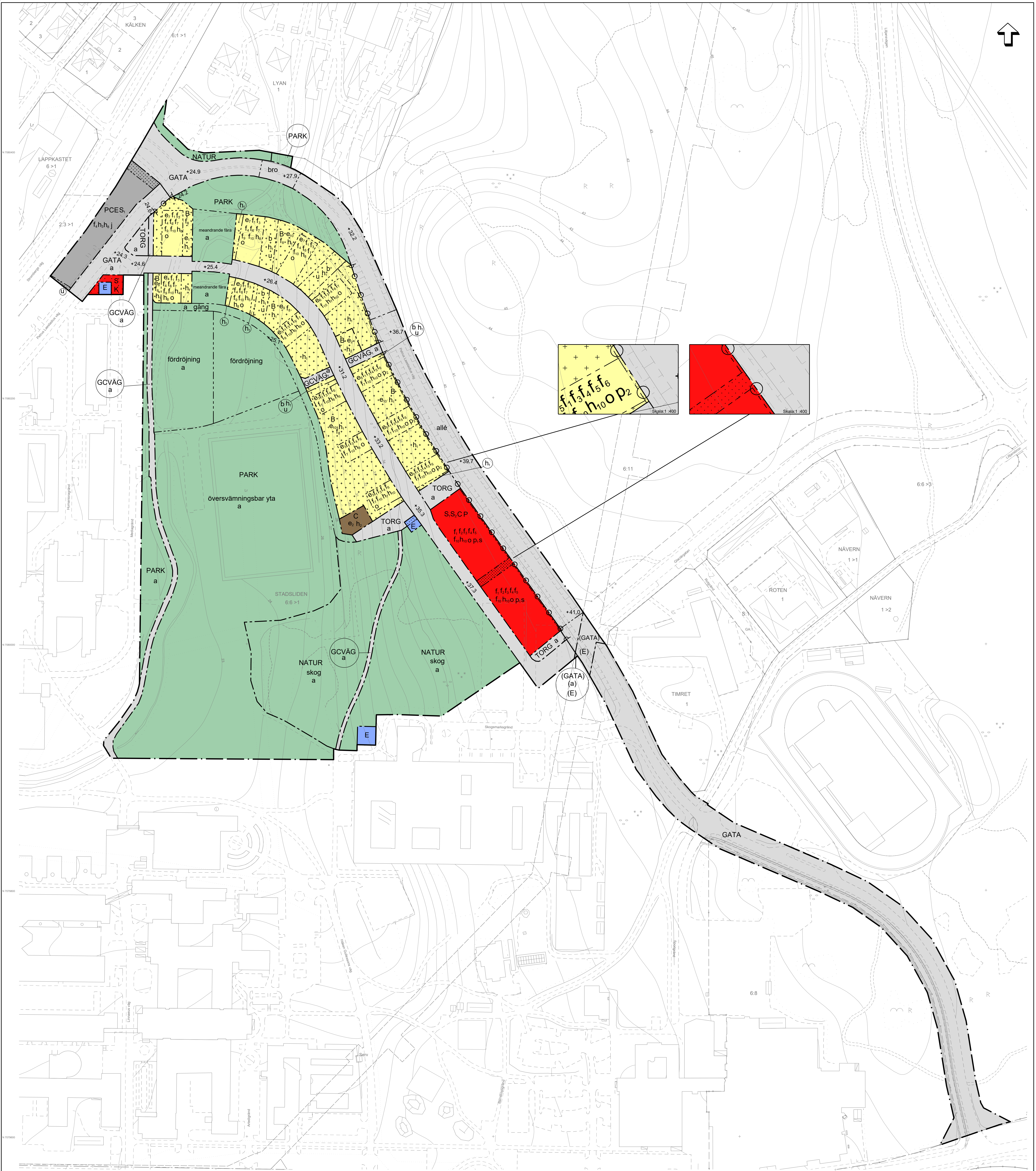




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med närliggande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- (GATA): Gata. Avgränsad vertikalt nedåt till +15 meter över angivet nollplan
- GOVÄG: Gång- och cykelväg
- GOVÄG: Gångväg
- NATUR: Natur
- PARK: Park
- TORG: Torg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- (E): Tekniska anläggningar. Avgränsad vertikalt uppåt till +15 meter över angivet nollplan
- K: Kontor
- P: Parkering
- S: Skola
- S: Högskola och universitet
- S: Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- (a): Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Avgränsad vertikalt nedåt till +15 meter över angivet nollplan

Utformning av allmän plats

- +0.0: Meandrande färdväg
- meandrande färdväg: Meandrande färdväg
- skog: Skog
- fördrojning: Fördrojningsanläggning för dagvatten
- allé: Gatan ska vara dubbelsidigt trädplanterad
- bro: Bro för allmän gatutrustning
- gång: Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s: Parkering endast i kallare eller suteräng.

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter.
- h: Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta nockhöjd är 47.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta nockhöjd är 51.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta nockhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta nockhöjd är 57.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta totalhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta totalhöjd är 55.0 meter över angivet nollplan.
- h: Högsta totalhöjd är 65.0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga ändamål.

Placering

- p: Huvudbyggnad längs gata placeras mot förgårdsmark mot Petrus Laestadius väg.
- p: Huvudbyggnad kortsidig ska placeras mot förgårdsmark mot Petrus Laestadius väg.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfart endast ska mot Petrus Laestadius väg.
- o: Utfart endast ska mot Petrus Laestadius väg.
- o: Minsta takvinkel är 40 grader.

Takvinkel

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

Utformning

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

Utformning

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

Utformning

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

Utformning

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

Utformning

- f: Endast sadeltak.
- f: Minst 50 % av den totala längden på bottenvåningens fasad mot Petrus Laestadius väg och TORG ska vara utpräglad.
- f: Fasad ska utformas i trä, tegel, slättat tegel eller skiffer.
- f: Huvudentré ska placeras mot GATA.
- f: Minst en entré per huvudbyggnad ska placeras mot Petrus Laestadius väg och mot lokalplan i söder.
- f: Balkong får inte kräva ut mer än 0.5 meter.
- f: Balkong mot GATA får inte placeras lägre än 3.5 meter ovan mark.
- f: Bredstegsgång mot PARK ska tydligt avskiljas från allmän plats. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Lågsta färdig höjd för inte understiga +25.00 meter över angivet nollplan.
- f: Takkupor får högst utgöra 40 % av fasadytan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens användande och vegetation

- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 30 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 60 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)
- f: Största byggnadsareal för komplementbyggnad är 90 m². Utöver detta får komplementbyggnader ingripa i skuggning med överlappande fria utrymnen. (Begränsas av användningsgräns)

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Reviderad: 2019-10-31, 2019-09-02, 2021-05-19, 2022-06-08, 2023-06-12, 2024-04-25

- Planområde: Stadsleden 6:6 m.fl.
- Planområde: Stadsleden 6:6 m.fl.
- Planområde: Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.
- Kartan är en del av en serie. Övriga delar finns i planerna Stadsleden 6:6 m.fl. och Stadsleden 6:6 m.fl.

TECKENFÖRKLARING

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

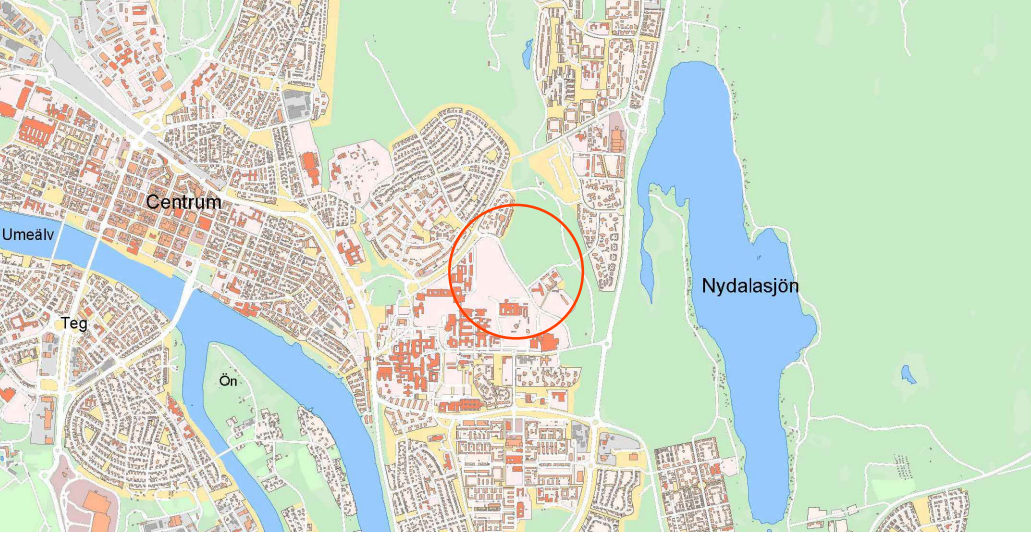
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan

- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan
- Stadsleden 6:6 m.fl. till detaljplan



Översiktsbild

Detaljplan för del av fastigheten Stadsleden 6:6 m.fl.

inom Universitets- och sjukhusområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, detaljplanering, september 2024

Clara Ganslandt Planchef

Clara Persson Harlin Planarkitekt

2480K-P2025/4