



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2004-02-25

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(2)

den 28 jan 2004

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Annika Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2002-12-15. Rev. 2003-11-17

- Detaljplan för SMARA 1:59 och del av SMARA 1:69 i Edsbro församling.

Dnr 02-10132.214

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2004 -02- 2 6

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av planförslaget innebär att de ekonomibyggnader som finns på fastigheten Smara 1:69 införlivas i fastigheten Smara 1:59 och att mindre tillbyggnader på dessa tillåts. Vidare att befintliga huvudbyggnader på fastigheten Smara 1:59 tillåts utökas med mindre tillbyggnader och att ett uthus kan uppföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

Mars 2003

Godkännande och antagande

2:a kvartalet 2003

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagande av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheten Smara 1:59 är i privat ägo medan fastigheten Smara 1:69 ägs av Smara samfällighetsförening.

Postadress

Box 807

761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress

Baldersgatan 17

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-71233

Postgiro

3 20 65-5

Bankgiro

451-7694

E-mail registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

AVTALSFRÅGOR

Eftersom Smara 1:69 ägs av Smara samfällighetsförening och avses att säljas till ägaren av fastigheten Smara 1:59 så skall avtal därom träffas under planläggningsskedet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den bostadstomt som skall utgöra egen registerfastighet kommer att bildas genom fastighetsreglering. En anläggningsförrättning krävs för ändring av gemensamhetsanläggningen Smara ga:6

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga tekniska system för vattenförsörjning, avlopp, eldistribution mm bibehålles.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan medför ingen kostnad för kommunen.



Arkitekt SAR Olle Burman