

ANTAGANDEHANDLINGAR



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN Kronogården

95A

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

ANTAGEN AV KF 1995-05-29

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1995-05-29 § 154; betygar:

Olof Sävström
ordförande

LAGA KRAFT 1995-11-23

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Kersti Elmqvist



Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN Kronogården

95A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Idrottsföreningen Kamraterna har hos kommunen ansökt om att få utöka det befintliga idrottsområdet, Kronogårdsvallen, för att inom det utökade området anlägga två s k sju-mannaplaner på gräs.

PLANDATA

Läges-
bestämning

Kronogårdsvallen är belägen mellan järnvägen Göteborg – Trollhättan och den befintliga gång- och cykelvägen (Nergårdsstigen) öster om Kronogårdens villabebyggelse. Den befintliga idrottsplatsen ligger på delar av fastigheterna Lextorp 1:211 och 1:343. Planområdet utgör del av Lextorp 1:343 och ligger omedelbart norr om den befintliga idrottsplatsen.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 9 700 m².

Markägare

Marken ägs av Trollhättans kommun och arrenderas av Idrottsföreningen Kamraterna.

PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN (NRL)

Planen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap NRL.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Den kommuntäckande översiktsplanen har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten skall användas.

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort, upprättad av enheten för strategisk planering 1992, har varit ute på samråd och skall före utställningen bearbetas vissa avseenden.

Nu föreliggande detaljplan är förenlig med den kommunala översiktliga planeringen.

Detaljplan.

Planområdet är beläget helt inom detaljplan (stadsplan) fastställd 1980-09-12. I denna redovisas marken som allmän plats, park.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Den föreslagna tilläggsarealen utgörs av ängsmark som tidigare varit åker. Norr om nuvarande idrottsplats inhägnad finns ett ca 10 m brett bälte av olika sorters lövträd. Bältet inlemmas i planområdet och ges bestämmelse för bevarande. Norr om tilläggsarealen finns en dunge av lövträd.

Idrottsplatsen

Inom den nuvarande idrottsplatsen ryms två gräsplaner ca 60x100 m och en grusplan ca 40x60 m samt en klubbstuga. Genom områdets utökning möjliggörs anläggande av två s k sjumannaplaner på gräs.

Den befintliga idrottsplatsen är inhägnad med nätstaket, som i väster (mot Nergårdsstigen) och i söder är 2,1 m högt. I öster, mot järnvägen, är staketet 4 m högt och beläget ca 3 meter in på idrottsområdet. Tilläggsarealen kommer att inhägnas på i princip samma sätt. Planbestämmelser har införts med krav på att ett minst 5 m högt nätstaket skall finnas på ett avstånd av 9 m från spårmitte vidare att bollplaner skall ligga långsides med järnvägen och minst 10 m från spåret.

Mellan idrottsplatsens nätstaket och järnvägsområdets stängsel finns en sågspåns-belagd motionsslinga som löper runt idrottsplatsen. Motionsslingan kommer ej att påverkas av idrottsplatsens utökning på annat sätt än att den ges ett visst korrigerat planläge väster om tilläggsarealen.

Gator och trafik

Angöring till idrottsplatsen sker via Torparegatan. Omedelbart väster om idrottsplatsen ligger Nergårdsstigen som ingår i kommunens huvudnät av gång- och cykelvägar.

Omgivningspåverkan

Risikanalyt

I kommunens riskanalys, fastställd av kommunstyrelsen 1994-02-11, anges bl a att angränsande järnväg avses för trafik med farligt gods. Ett skyddsområde motsvarande 100 meter bör därför tillämpas. Detta innebär att säkerhetsaspekterna särskilt skall belysas och beaktas i samband med planläggning av mark- och vattenanvändning samt bebyggelse inom skyddsområdet.

Största delen av den befintliga idrottsplatsen och hela den nu föreslagna tilläggsarealen är belägna inom skyddsområdet. Den befintliga idrottsplatsen är fri från bebyggelse intill ett avstånd av ca 60 meter från spårmitte varför tillräcklig fri yta finns tillgänglig för insatser vid eventuella olyckor.

Räddningstjänsten har granskat planförslaget utan erinran.

Järnvägen, utbyggnad av dubbelspår

Banverket har utrett dubbelspårutbyggnad på sträckan Trollhättan-Alvhem och beslutat om att i huvudsak bygga ut dubbelspåret enligt banutredningens alternativ I. Detta innebär att spåret från Trollhättans station fram till strax norr om Velanden i princip kommer att byggas längs nuvarande sträckning. I avsnittet förbi Kronogården är dock sträckningen ännu ej fastställd. Denna kommer att beslutas under projekteringsskedet.

Trollhättans kommun har, i sitt yttrande över banutredningen, föreslagit en modifiering av banutredningens alternativ I, vilket innebär ett nytt dubbelspår i ett läge ca 100 meter öster om Kronogårdsvallen.

Administrativa frågor

Genomförande- Genomförandetiden upphör vid utgången av 2001.

tid

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplan är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i mars och april 1995

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

REVIDERING

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen under tiden fr o m 17 mars t o m 7 april 1995.

Efter utställningstidens slut har förslaget reviderats med anledning av synpunkter som inkommit från banverket och länsstyrelsen.

Revideringen innebär att plankarta och planbestämmelser redovisar krav på ett minst 5 meter högt nätstaket på ett avstånd av 9 meter från befintligt järnvägsspårs mittlinje.

Komplettering har även gjorts av texten i ovanstående planbeskrivning.

Trollhättan i april 1995

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN Kronogården

95A

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Antagande av kommunfullmäktige bedöms kunna ske under andra kvartalet 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 2001. Se vidare planbeskrivningens sista sida!

Ansvar

Genomförandeansvaret inom kvartersmarken åvilar fastighetsägaren. Kommunen ansvarar för angränsande allmän platsmark, park. Banverket ansvarar för angränsande banvall och järnvägsspår. För stängsel mellan järnvägsområdet och kommunens fastighet delas ansvaret mellan kommunen och banverket enligt lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m m.

Avtal

Kommunen avser att upplåta marken med arrendeavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Någon förändrad fastighetsbildning med anledning av detaljplaneförslaget har i samförstånd med fastighetskontoret och fastighetsbildningsmyndigheten bedömts ej erforderlig.

Trollhättan i mars 1995

**Stadsbyggnadstörvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

Ovanstående genomförandebeskrivning tillhör även planförslag reviderat i april 1995.

ANTAGANDEHANDLING

1 (3)

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Stadsingenjörskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1995-03-02

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för
del av KRONOGÅRDSVALLEN
Kronogården, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Lextorp 1:343	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	
2 Utanför planområdet		
Kronogården 3:1	se Lextorp 1:343 ovan	
Kronogården 3:2	"-	
Lextorp 1:211	"-	
Selen 6	Lene Flensburg Domarringsvägen 11 461 95 TROLLHÄTTAN	½
	Kaj Rasmussen Hasselkullegatan 12 461 62 TROLLHÄTTAN	½
Selen 7	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Ishver Sisodia Rasjesh Sisodia Hasselkullegatan 14 461 62 TROLLHÄTTAN	½ Tomträtt ½ Tomträtt
Selen 8	Gert Karlsson Marita Karlsson Hasselkullegatan 16 461 62 TROLLHÄTTAN	½ ½

Selen 9	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Hjalmar Rosvall Ingaliil Rosvall Hasselkullegatan 18 461 62 TROLLHÄTTAN	½ Tomträtt ½ Tomträtt
Selen 10	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Sven Hansson Hasselkullegatan 20 461 62 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
Selen 11	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Elly Britt Mattsson Hasselkullegatan 22 461 62 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
Selen 12	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Arne Olsson Irene Olsson Hasselkullegatan 24 461 62 TROLLHÄTTAN	½ Tomträtt ½ Tomträtt
Selen 14	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Vilho Määttä Arja Määttä Hasselkullegatan 26 461 62 TROLLHÄTTAN	½ Tomträtt ½ Tomträtt
Selen 38	Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN	Lagfart
	Gemensamhetsanläggningen Selen Hasselkullegatan 34 / Ilhage 461 62 TROLLHÄTTAN	Tomträtt
Tingvalla 1:1	Staten SJ 105 50 STOCKHOLM	

Avdelning B Samfälligheter

Anläggningssamfällighet utanför planområdet

Selen ga:1	Gemensamhetsanläggningen Selen c/o Ilhage Hasselkullegatan 34 461 83 TROLLHÄTTAN	Gårdsutrymmen mm Deläggande fastigheter: Selen 14-37
------------	---	--

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Belastad fastighet	Rättighetsinnehavare m m	Anm
--------------------	--------------------------	-----

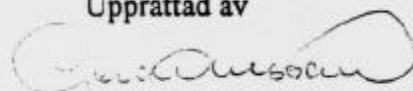
Inom planområdet

1 Officialrättigheter	-----
2 Avtalsservitut	-----
3 Ej säkerställda rättigheter	-----

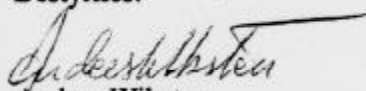
Utanför planområdet

Lextorp 1:211	Kent Nilsson Lextorp 461 95 TROLLHÄTTAN	Oinskriven nyttjanderätt: jordbruksarrende
Lextorp 1:343	Frank Gustafsson Ramsebacken, Åsaka 461 95 TROLLHÄTTAN	Nyttjanderätt: område mm

Upprättad av


 Gerd Ohlsson
 Registrator

Bestyrkes:


 Anders Wiksten
 Lantmätare

1995-03-02
Gerd Moberg

HÄJUM
1:10
1:15

1:18,1

1: 211, 2

1:211.1

1.17

ANTAGANDEHANDLING



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN Kronogården

95A

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 1995-01-25 § 17 att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Samrådshandlingarna är upprättade i januari 1995. Kommunala nämnder och förvaltningar, statliga myndigheter och verk samt fastighets-ägare/tomträttsinnehavare m fl har tillsänts kopia av planförslaget enligt samrådslista.

Tills idag inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras nedan:

Synpunkter från:

Kommentar

KOMMUNSTYRELSENS

LEDNINGSUTSKOTT

Beslut 1995-02-14 § 22

Ledningsutskottet tillstyrker planförslaget. Kommunstyrelsens ställningstagande sker 1995-03-09.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Planförslaget kommer att behandlas vid nämndens ordinarie sammanträde 1995-03-08.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i skrivelse 1995-03-03 med förslag till beslut för nämnden framfört att miljö- och hälsoskyddskontoret tillstyrker planförslaget med följande erinringar:

- Om de närboende så anser bör ett antal buskar och träd planteras utmed bollområdets staket.

Noteras.

- Det bör framgå av planbestämmelserna att träckorridorerna skall sparas.

Plankarta och planbestämmelser revideras.

KULTUR-UTBILDNING-BARNOMSORG

Distriktsnämnd I

Yttrande ännu ej inkommet.

Planförslaget kommer att behandlas vid distriktsnämndens ordinarie sammanträde 1995-03-14.

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN

Lars Alverbratt

Muntligt 1995-02-27:

Ingen erinran

BANVERKET

Västra regionen

Skrivelse 1995-02-20:

Mot planområdets östra del går idag järnvägen mellan Göteborg och Trollhättan. Banverket har ännu ej beslutat om vilket dubbelspårsalternativ för den s k Nordlänken som skall byggas. Om dubbelspåret byggs i befintlig linje erfordras sannolikt mer utrymme även mot planområdet.

Banverket föreslår därför att tillräckligt utrymme reserveras för järnvägen inom planområdet alternativt att kommunen avvaktar med planläggningen tills beslut om dubbelspår tagits.

Vid telefonsamtal med Christer Rheborg, Banverket, västra regionen, 1995-02-27, meddelade han att beslut om dubbelspårs läge kan förväntas i början av mars månad 1995.

Det utrymme som eventuellt behöver reserveras mellan järnväg och idrottsplats kan erfordras som säkerhetsområde om bollar hamnar utanför staketet och spelare obetänksamt springer efter om luckor uppstått i stängslet.

Tilläggsarealens storlek i förhållande till den befintliga idrottsplatsen är sådan att problemet ej nämnvärt synes öka genom planförslaget.

På grund av det starka intresse som föreligger från idrottsföreningen och kommunen för planförslagets genomförande diskuterades möjligheten att ändå gå vidare med planens handläggning med i första hand utställning.

Med tanke på det nära förestående beslutet om dubbelspårs läge och onödigt tidspillan vad gäller planförslagets handläggning, kan förslaget efter utställningen och före antagandeprövningen bearbetas så att ställda krav på säkerhetsfrågorna tillgodoses.

Räddningstjänsten Trollhättan har i skrivelse 1995-02-06 förklarat sig inte ha några erinringar mot planförslaget

LÄNSSTYRELSEN

Miljö- och planenheten

Samrådsyttrande 1995-02-27

Yttrandet biläggs.

Se ovan under kommentar till Banverkets skrivelse.

Utställningshandlingar kompletteras med de planbestämmelser som länsstyrelsen föreslår.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Skrivelse 1995-02-23

Ingen erinran.

TELIA**Televerket Väst**

Skrivelse 1995-02-13:

Ingen erinran.

ELLY-BRITT MATTSSON**Tomträttsinnehavare av fastigheten****Selen 11**

Skrivelse 1994-06-30:

(Skrivelsen inkommen med anledning av att frågan om utökning av idrottsplatsen uppkommit)

Motsätter sig bestämt en utökning av idrottsplatsen.

Skrivelse 1995-02-06:

Hänvisar till skrivelsen enligt ovan och meddelar än en gång att hon bestämt motsätter sig en utökning av den befintliga idrottsplatsen av följande skäl:

- planerna kommer att ligga för nära hennes tomtgräns.
- planerna kommer att ligga alldeles för nära järnvägen
- det är redan tillräckligt störande med den befintliga anläggningen
- villaområdet får dessutom en helt annan karaktär än vad man förväntar sig och vad som var tänkt från början

Hon vill även framhålla att hon mycket väl förstår att det är viktigt för ungdomar att ha möjlighet till olika idrottsaktiviteter. Den föreslagna utökningen tycker hon emellertid är direkt olämplig både med tanke på olycksrisken när det gäller järnvägen och det relativa lugn som brukar präglade ett villaområde.

ARNE och IRENE OLSSON**Tomträttsinnehavare av fastigheten****Selen 12**

Telefonsamtal 1994-08-01 med anledning av att frågan om utökning av idrottsplatsen uppkommit:

Mycket positiva till utökningen av idrottsområdet. Förutsätter att inhägnad sker med nätstaket i likhet med befintligt. Absolut inte tätt plank.

Skrivelse 1995-02-22:

Ingen erinran mot det upprättade planförslaget.

Planförslaget har översänts till innehavarna av Selen 6 -12, 14 och 37 jämte gemensamhetsanläggningen Selen 38 med begäran om synpunkter. Av dessa har endast två framfört negativ kritik till idrottsplatsens utökning.

Enligt uppgift från miljö- och hälso-skyddskontoret har några anmälningar om störande verksamheter ej inkommit sedan idrottsplatsen anlades i början av 1980-talet.

Planförslaget föreslås därför handläggas vidare med i första hand utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Noteras

GUNTHER KOLLER**Tomträttsinnehavare av fastigheten****Selen 37****Skrivelse 1994-07-09:**

(Skrivelsen inkommen med anledning av att frågan om utökning av idrottsplatsen uppkommit)

Motsätter sig en utökning av idrottsplatsen. Se ovan!
Idrottsplatsen medför oljud och oväsen som är störande för boendemiljön i området.

SAMMANFATTNING

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna denna samrådsredogörelse och att ett bearbetat planförslag med tillförda planbestämmelser enligt miljö- och hälsoskyddskontoret samt länsstyrelsens förslag ställs ut under minst tre veckor.

Trollhättan 1995-03-08**Stadsbyggnadsförvaltningen****STADSARKITEKTKONTORET**

Lei Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Miljö och planenheten

Karin Bjelkenäs
Tel 0521-27 02 90

SAMRÅDSYTTRANDE
1995-02-27

2020-1462-95

Kopia till
Pärmen
MPPl/akt
MPMs
VVÅ

TROLLHÄTTANS KOMMUN Byggnads- och Räddningsnämnden	
1995 -02- 2 8	
Dagboks:	Ärendenr: 55.1994 PLAN
Exp. till: LK	

Trollhättans kommun
Stadsarkitektkontoret
461 83 Trollhättan

Samråd enligt 5 kap 20 § PBL om förslag till detaljplan
för DEL AV KRONOGÅRDSVALLEN, Trollhättans kommun

Planförslaget har behandlats utanför ordinarie samråds-
rutin.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att enligt kom-
munens egen riskanalys, fastställd av kommunstyrelsen
940211, borde planförslaget bedömas olämpligt eftersom
denna slår fast att ett skyddsområde på 100 meter bör
tillämpas med hänsyn till transporter av farligt gods.
Med hänsyn till att människor i större antal inte sta-
digvarande kommer att vistas inom planområdet bedömer
länsstyrelsen att riskerna vid eventuella olyckor på
järnvägen är begränsade. Tillgängligheten för räddnings-
fordon vid en eventuell olycka bedöms heller inte utgöra
något problem.

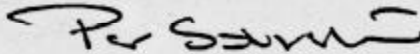
Samråd har skett med Banverket då planförslaget berör
den intilliggande järnvägen, som på sträckan Trollhät-
tan-Alvhem kommer att byggas ut till dubbelspår. Något
beslut angående framtida sträckning har ännu inte fat-
tats. Det nya spåret kommer att ligga intill nuvarande
eller något längre österut. Om dubbelspåret byggs i nu-
varande sträckning kan mer utrymme komma att erfordras
mot planområdet.

Med hänvisning till ovan framförda synpunkter förut-
sätter länsstyrelsen att kommunen avvaktar beslutet om
dubbelspåret framtida sträckning innan planförslaget
förs vidare.

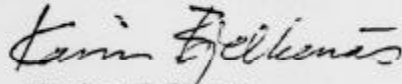
I det fall beslut fattas om att dubbelspåret på den ak-
tuella sträckan förläggs ca 100 meter öster om nuvarande
banvall kan länsstyrelsen godta planförslaget i sin nu-
varande form men med vissa kompletteringar. Planförsla-
get innebär att bollplanerna anläggs omedelbart intill
befintlig banvall. Även med ett ca 3 meter högt nätsta-

ket är det sannolikt att bollar hamnar utanför staketet, samt att spelarna obetänksamt springer efter om luckor uppstått i stängslet. För att minska risken för olyckor i avvaktan på att spåret flyttas, bör planförslaget kompletteras med planbestämmelser om att "stängsel med en höjd av minst 5 meter skall finnas" samt att "bollplanen ska ligga långsides med järnväg och minst 10 meter från spåret".

Till samrådet har synpunkter inhämtats från Banverket och enheten för civil beredskap.



Per Söderström



Karin Bjelkenäs

ANTAGANDEHANDLING



Trollhättans
kommun

Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN Kronogården

95A

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1995-03-08 § 43, att ställa ut rubricerade planförslag, upprättat i mars 1995, för granskning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen. Utställning har ägt rum fr o m 17 mars t o m 7 april 1995. Kungörelse om utställningen var 1995-03-10 införd i Trollhättans Tidning. Planförslaget har varit utställt på stadsarkitektkontorets expedition och dessutom funnits tillgängligt i förvaltningshusets entréhall.

YTTRANDEN MED ANLEDNING AV UTSTÄLLNINGEN HAR INKOMMIT FRÅN:

1. Banverket, skrivelse 1995-03-28:

Banverket har beslutat om att i huvudsak bygga dubbelspåret Trollhättan-Alvhem enligt alternativ I i banutredningen. I avsnittet förbi Kronogården är dock sträckningen ännu ej fastställd. Detta kommer att beslutas under projekteringsskedet.

Om dubbelspåret byggs i befintlig linje erfordras ett säkerhetsområde om 9 meter från närmaste spårmit till skyddsstängsel. Planförslaget redovisar endast 6,5 meter till befintlig spårmit.

Banverket föreslår därför att utrymme enligt ovan reserveras för järnvägen inom planområdet alternativt avvaktar med beslut om antagande av planen tills beslut om dubbelspåret sträckning har tagits.

2. Länsstyrelsen, miljö- och planenheten, skrivelse 1995-04-10

Länsstyrelsen framför att kommunen måste beakta banverkets krav på utrymme enligt ovan och justera planen innan den antas.

Länsstyrelsen har i övrigt inga erinringar mot förslaget. Såvitt nu kan bedömas innefattar förslaget således inte några övriga frågor som kan bli föremål för prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

SKRIFTLIGA YTTRANDET UNDER SAMRÅDET har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelse 1995-03-08. Synpunkter som ej har tillgodosetts kvarstår från Elly-Britt Mattsson, tomträttsinnehavare Selen 11 och Gunther Koller, tomträttsinnehavare Selen 37.

SÄNT INKOMNA SAMRÅDSYTTRANDET finns från:

- miljö- och hälsoskyddsnämnden, beslut 1995-03-08 § 15. Nämnden beslutar enligt miljö- och hälsoskyddskontorets förslag (se samrådsredogörelsen).
- kommunstyrelsen, beslut 1995-03-09 § 24. Styrelsen beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag (se samrådsredogörelsen).
- distriktsnämnd I för kultur-utbildning-barnomsorg, beslut 1995-03-14 § 13. Nämnden tillstyrker detaljplanen.

KOMMENTAR – ÅTGÄRD

Planförslaget revideras så att plankarta och planbestämmelser redovisar krav på ett minst 5 meter högt nätstaket på ett avstånd av 9 meter från befintlig spårmit.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN FÖRESLÅS BESLUTA:

att godkänna detta utlåtande

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige och

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av KRONOGÅRDS-
VALLEN, Kronogården upprättat i mars och reviderat i april 1995.

Trollhättan 1995-04-11

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

1995-04-12

§ 72

Uppr nr 95 A

Del av KRONOGÅRDSVALLEN
Kronogården

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i mars 1995 av stadsarkitektkontoret, är utställt för granskning under tiden 17 mars - 7 april 1995.

✂ Utlåtande efter utställning har upprättats den 11 april 1995, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Planförslaget, upprättat i mars och reviderat i april 1995, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Utdr

Kf

Plan

Banverket

Länsstyrelsen

Justeringsmännens signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1995-05-29

1 (31)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.50

Beslutande

Se förteckning bilaga 1

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Bo Johansson (m) ord t 18.00
Monica Hellborg (m)
Marianna Ekberg (m)
Kent Svensson (c)
Monica Selin (kds)

Övriga deltagande

Kommundirektör Gerhard Annvik
Ekonomichef Daniel Nilsson
Assistent Ulla Ahlqvist
Tf kanslichef Göran Westerlund

Utses att justera

Kjell Andersson och Solweig Jonsson med Lennart

Justeringens
plats och tid

Andersson som ersättare

Under-
skrifter

Kommunkansliet 1995-06-06 kl 16.00

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer

142-160

Ordförande

Olof Sävström

Justerande

Kjell Andersson

Solweig Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1995-05-29

Datum för
anslags uppsättande

1995-06-08

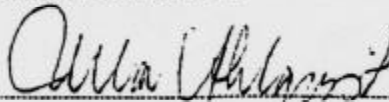
Datum för

anslags nedtagande 1996-06-30

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift



Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

bilaga 1

BESLUTANDE

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1995-05-29

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Doris Elgh	(s)
Britt-Marie Öberg	(s)	Karl Köhler	(m)
*Alena Novak	(m)	Gunilla Karlsson	(c)
Per-Gunnar Modigh	(v)	Sture Nilsson	(s)
Bo Swanér	(m)	*Ing-Britt Karlin	(s)
Bengt Karlsson	(c)	Anita Frisk-Kjell	(s)
Eric Andersson	(s)	Marianne Örtell	(s)
*Bo Johansson	(m)	Jerker Alroth	(s)
§ 142-155		Lotta Johansson	(s)
Elizabeth Nyström	(m)	*Per Wennberg	(s)
fr 18.00 § 156-160		Sven Hallgren	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)	Aapo Valjakka	(s)
Gert-Inge Andersson	(s)	*Kristina Licke	(s)
Ove Johansson	(s)	Patrik Johansson	(s)
Börje Gustavsson	(v)	Gunilla Stenström	(s)
Theodor Ahrenberg	(m)	*Stenåke Kjell	(s)
Berit Kjällgren	(m)	fr 18.00 §155-160	
*Rune Fredriksson	(mp)	Patricia Valeria	(s)
Aarre Pulkkinen	(s)	P-A Herbertsson	(s)
Kjell Andersson	(fp)	Hulda Johansson	(mp)
Anja Olsson	(fp)	Agneta Ström	(s)
Ulf Olsson	(s)	Uno Hansson	(s)
Solweig Jonsson	(s)	Bo Skoglund	(v)
Lennart Andersson	(mp)	Bengt Appelgren	(c)
Bengt Antonsson	(s)	Margareta Stroh	(mp)
*Marianne Olin	(s)	Björn Skagerstam	(fp)
Peter Hemlin	(m)	M Galle-Modigh	(v)
*Urban Alfredsson	(s)	Gunnel Einarsson	(m)
Britt-Mari Palmestål	(c)	Peter Rolfsson	(v)
Ann-Chr Tornebjör	(s)	Britt Hallgren	(fp)
Ann-Chr Holgersson	(s)	Olof Sävström	(s)
Peter Rådberg	(mp)		
Mikael Hansson	(kds)		
Jan-Ove Berntsson	(v)		

* tjänstgörande ersättare



Kommunfullmäktige	1995-05-29	20
Kommunstyrelsen	1995-05-11	19
Kommunstyrelsens ledningsutskott	1995-05-02	7

Kf § 154

Ks § 141

Lu § 89

Dnr 95.KS0126

Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN, Kronogården**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 april 1995 § 72 beslutat att till kommunfullmäktige för antagande överlämna förslag till detaljplan för del av Kronogårdsvallen, Kronogården.

Detaljplanen har upprättats i mars 1995 och reviderats i april 1995.

Till planförslaget hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning.

Planen har upprättats för att utöka det befintliga idrottsområdet, Kronogårdsvallen med två s k sjumannaplaner på gräs.

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN, Kronogården upprättad i mars 1995 och reviderad i april 1995.

Ks § 141

Kommunstyrelsens förslag

enligt ledningsutskottets förslag.

Kf § 154

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdrag: Sbf, Akten



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Miljö och planenheten

BESLUT
1995-06-19

2023-8202-95

Karin Bjelkenäs
Tel. 0521/27 02 90

Kopia till
Pärmen
MPPl/akt
VVÅ-P
FRM
FBM
SBN

Kommunfullmäktige
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Byggnads- och Räddningsnämnden	
1995-06-26	
Dagb.: 701. 1995	Ärende nr. 22. 1995 PLAN
Exp. titel:	

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
DEL AV KRONOGÅRDSVALLEN, Kronogården i Trollhättans
kommun

Kommunfullmäktige har den 29 maj 1995 antagit detalj-
planen.

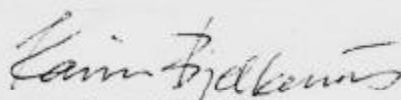
Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med
hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 kap naturresurslagen
samt med kommunens översiktsplan för området och länsstyr-
elsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

I sammanhanget får länsstyrelsen upplysa om att kommunens
antagandebeslut har överklagats. Länsstyrelsen kommer i
annan ordning att begära in de handlingar som legat till
grund för antagandet och fatta beslut med anledning av
överklagandet.


Karin Bjelkenäs



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Förvaltningsenheten

REKVISITION

1995-06-15

Dnr 2024-8482-95

TROLLHÄTTANS KOMMUN Kommunkansliet	
95. 06. 19	
Dnr 95. KS 0455	
Nr Handl /	Gällning år

Trollhättans kommun

461 83 TROLLHÄTTAN

En skrivelse med överklagande av kommunfullmäktiges/kommunstyrelse-
sens/byggnadsnämndens (motsvarande kommunala nämnd) beslut om an-
tagande, ändring eller upphävande av detaljplan/områdesbestämmel-
ser har kommit in till länsstyrelsen. En kopia av skrivelsen
bifogas.

Med anledning härav rekvireras handlingarna i ärendet med uppgift
om den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagetts
på kommunens anslagstavla. / 950621 Mye

Följande handlingar avses sålunda:

- 1) Överklagade beslutet. / up 950621 Mye
- 2) Plankarta med påtecknat bevis om antagande av kommunfull-
mäktige, kommunstyrelse eller byggnadsnämnd (motsvarande kom-
munala nämnd)
- 3) planbestämmelser
- 4) planbeskrivning
- 5) genomförandebeskrivning
- 6) fastighetsförteckning
- 7) erinringar från klaganden som kan ha inkommit under plan-
arbetets gång
- 8) samrådsredogörelse och utlåtande
- 9) yttrande av kommunala nämnder m fl
- 10) om kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden (motsvarande) antagit
planen/bestämmelserna, önskas bemyndigande från kommunfull-
mäktige i detta hänseende (jfr 5:29 PBL)
- 11) om förslaget handlagts enligt reglerna för enkelt planför-
farande avses motsvarande handlingar.

Enligt uppdrag:

Anna-Greta Norgren
Anna-Greta Norgren

Till
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
462 82 VÄNERSBORG

950613

1995-03-15

2024 8482-98

**DETALJPLAN FÖR
DEL AV KRONOGÅRDSVALLEN
KRONOGÅRDEN**

Dnr 95. KS0126

ÖVERKLAGANDE

Härmed vill jag överklaga kommunfullmäktiges beslut av den 29.5.1995 att anta detaljplan för del av **KRONOGÅRDSVALLEN**, Kronogården, upprättad i mars 1995 och reviderad i april 1995.

Mina skäl för ett överklagande framgår av mina tidigare skrivelser till Trollhättans kommun av den 30.6. 1994 och den 6.2. 1995. Kopior av skrivelserna bilägges.

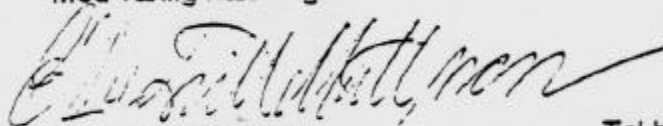
Jag vill även tillägga att det inte bara är den ordinarie idrottsverksamheten som är störande, utan framför allt den illegala verksamheten – barn och ungdomar som uppehåller sig på idrottsplatsen vid så gott som alla tider på dygnet.

Det finns inga staket som utestänger dessa barn och ungdomar.

Det är inte bara störande utan även en stor olycksrisk med anläggningar för barn och ungdomar i direkt anslutning till järnvägen.

Jag tycker det är tillräckligt skäl att motsätta sig anläggningen med hänvisning till den dödsolyckan som redan inträffat.

Med vänlig hälsning



Elly-Britt Mattsson
Hässelkullegratan 22
461 62 TROLLHÄTTAN

Tele bostaden: 0520-357 64
Tele arbetet: 0522-323 05
(Advokatfirman Rune Johansson, Uddevalla).



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Förvaltningsenheten

1

Länsassessor
Eva Högmark
Tel 0521/270125

Kopia till
Akten
Byggn
KF
Miljö- och planenh
Pärmen

TROLLHÄTTANS KOMMUN Byggnads- och Räddningsnämnden	
Klagande 1995-09-07	
Osgh.nr:	Ärende nr:
Ära. till:	

BESLUT

1995-09-05

2024-8482-95

Rek + mb

Elly-Britt Mattsson
Hasselkullegatan 22
461 62 TROLLHÄTTAN

UTCÖST kommission
fr LSP RU
Hög.
9/10 09/15

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta förslag till
detaljplan för del av Kronogårdsvallen, Kronogården
(2 bilagor)

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktiges i Trollhättans kommun beslut den 29 maj 1995,
§ 154 (bilaga).

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen bifaller inte överklagandet.

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Ni har i egenskap av tomträttshavare till fastigheten Selen 11, belägen i anslutning till planområdet, överklagat kommunfullmäktiges beslut. Ni har därvid anfört i huvudsak följande. Bollplanerna kommer att ligga alldeles för nära Er tomtgräns och järnvägen. Ni tycker det är tillräckligt störande redan med den befintliga anläggningen. Villao området kommer dessutom att få en helt annan karaktär än vad man förväntar sig och vad som var tänkt från början. Ni vill framhålla att Ni mycket väl förstår att det är viktigt för ungdomar att ha möjlighet till olika idrottsaktiviteter. Den föreslagna utökningen tycker Ni emellertid är direkt olämplig både med tanke på olycksrisken när det gäller järnvägen och det relativa lugn som brukar präglade ett villao område. Ni vill även tillägga att det inte bara är den ordinarie idrottsverksamheten som är störande, utan framför allt den illegala verksamheten - barn och ungdomar som uppehåller sig på idrottsplatsen vid så gott som alla tider på dygnet. Något staket som utestänger dessa ungdomar finns inte.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Förvaltningsenheten 462 82 VÄNERSBORG	Residenset	0521-27 00 00	0521-27 05 71	3 51 85-8

Det aktuella planområdet är beläget mellan järnvägen Göteborg - Trollhättan och den befintliga gång- cykelvägen öster om Kronogårdens villabebyggelse. Syftet med planen är att utöka det befintliga idrottsområdet, Kronogårdsvallen, för att inom det utökade området anlägga två sk sjumannaplaner på gräs. Området utgörs idag av ängsmark och redovisas i gällande detaljplan, fastställd den 12 september 1980, som allmän plats, park. Området kommer att inhägnas med ett ca 2 meter högt staket mot bl a Nergårdsstigen och ett minst 5 meter högt nätstaket på ett avstånd av 9 meter från befintlig spårmitte mot järnvägen förutom järnvägsområdets stängsel. Bollplanerna skall ligga långsides med järnvägen och minst 10 meter från järnvägsspåret.

MOTIVERING

Er fastighet blir belägen ca 25 meter från idrottsområdet. Området mellan Er fastighet och idrottsområdet utgörs av parkmark med en gång- och cykelväg. Detaljplanen får antas medföra en viss ökning av störningarna för Er bl a i form av ökad trafik på Nergårdsstigen. Enligt länsstyrelsen bedömning kan olägenheterna dock inte anses vara av sådan omfattning att planförslaget, vid en avvägning mot det allmänna intresse som föreligger, av denna anledning inte skulle kunna godtas.

Överklagandet skall därför lämnas utan bifall.

Upplysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga).

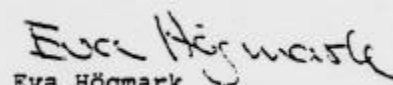
I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit företrädare för miljö- och planenheten.


Björn Lillemor

Bilagor

Överklagade beslutet

Hur man överklagar


Eva Högmärk

Kommunfullmäktige	1995-05-29	20
Kommunstyrelsen	1995-05-11	19
Kommunstyrelsens ledningsutskott	1995-05-02	7

Kf § 154

Ks § 141

Lu § 89

Dnr 95.KS0126

Detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN, KronogårdenÄrendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 april 1995 § 72 beslutat att till kommunfullmäktige för antagande överlämna förslag till detaljplan för del av Kronogårdsvallen, Kronogården.

Detaljplanen har upprättats i mars 1995 och reviderats i april 1995.

Till planförslaget hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning.

Planen har upprättats för att utöka det befintliga idrottsområdet, Kronogårdsvallen med två s k sju-mannaplaner på gräs.

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KRONOGÅRDSVALLEN, Kronogården upprättad i mars 1995 och reviderad i april 1995.

Ks § 141

Kommunstyrelsens förslag

enligt ledningsutskottets förslag.

Kf § 154

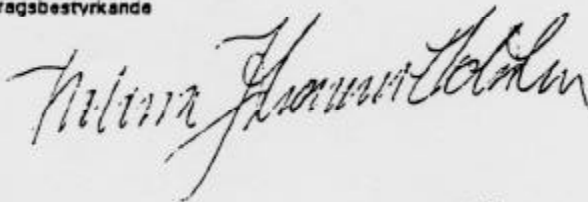
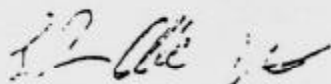
Kommunfullmäktiges beslut

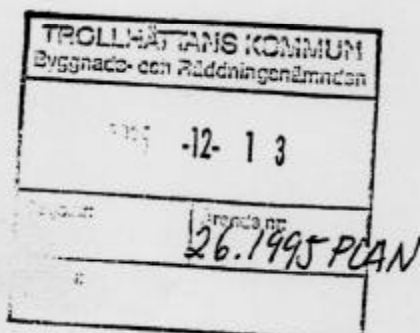
enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdrag: Sbf, Akten

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande





Elly-Britt Mattsson
Hasselkullegatan 22
461 62 TROLLHÄTTAN

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Krono-
gårdsvallen, Kronogården i Trollhättans kommun
1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun beslutade den 29 maj 1995 att anta detaljplan för del av Kronogårdsvallen, Kronogården i kommunen.

Sedan beslutet överklagats av Elly-Britt Mattsson beslutade Länsstyrelsen i Älvsborgs län den 5 september 1995 att inte bifalla överklagandet, se bilagan.

Elly-Britt Mattsson har överklagat länsstyrelsens beslut. Hon har därvid i huvudsak vidhållit de invändningar mot planen som hon tidigare framfört i ärendet.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att detaljplanen inte kan anses innebära sådana olägenheter för Elly-Britt Mattsson att planen inte kan godtas. Vad Elly-Britt Mattsson anfört utgör inte heller i övrigt skäl att upphäva beslutet att anta planen. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Anna Lindh


Agneta Björkenstam

Kopia till

Boverket

länsstyrelsen (handlingar återsänds)

✓ Samhällsbyggnadsnämnden i Trollhättans kommun
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

112/1819



1995-12-14

2024-8482-95

Kopia till

Akten

KF

FBM

FRM

Miljö- o plan (2)

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Byggnads- och Räddningsnämnden	
1995 -12- 19	
Dagb.nr:	Ärendenr:
1430/1995	ADN 263.1995
Exp. till:	

Byggnadsnämnden i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Detaljplan för del av Kronogårdsvallen, Kronogården i Trollhättans kommun

Sedan detta planbeslut överklagats har regeringen den 23 november 1995 fattat beslut i det överklagningsärende som fullföljts dit. Därmed har även planbeslutet nämnda dag vunnit laga kraft.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket plan- och bygglagen om expediering av planhandlingar.

Registratorn

Eva. Björklund