

Detaljplan för
Stolpen 1 m.fl. fastigheter
i Nybro, Nybro kommun

2008-10-20

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GENOMFART Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JU Industri och lager
- T₁ Biltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ⌋ ○ ○ ⌋ Körbar utfart får inte anordnas
- ej upplag Upplag får inte finnas
- utfart Endast tillåtet med utfart
- industrispår Industrispår ska finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- b₁ Dagvattnet ska tas omhand lokalt
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

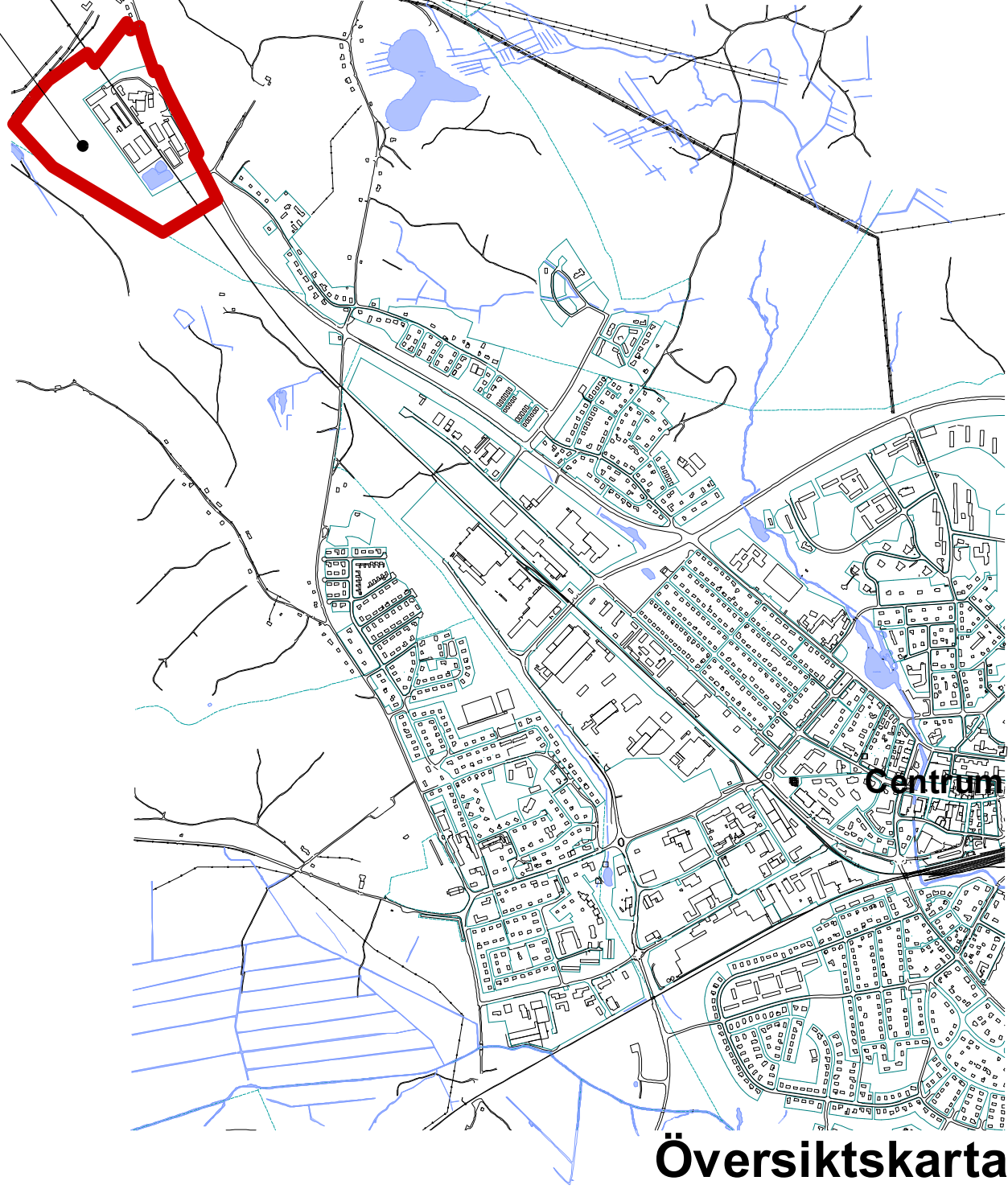
STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- skog/skydd Skog ska finnas som skyddszon
- störningsskydd Störningsskydd får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Planområdet

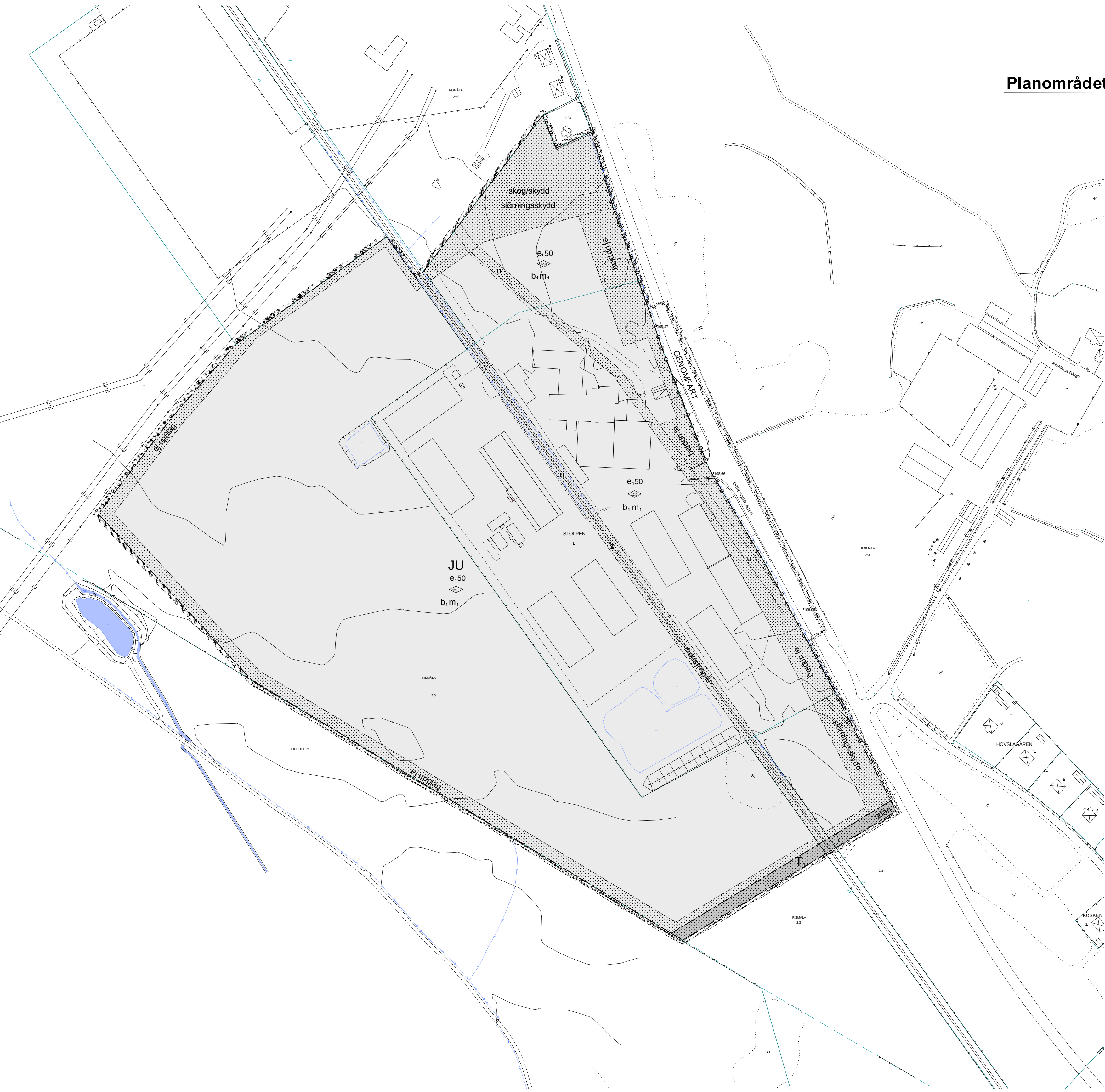


Översiktskarta

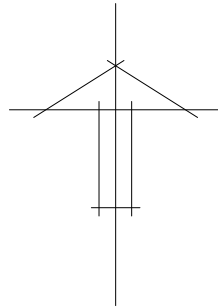
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Kraftledning

Plankarta



0 20 100 200m
SKALA 1:2000



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i augusti 2008.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättningsingenjör

Antagen av KF 2009-01-26
Laga kraft 2009-02-23