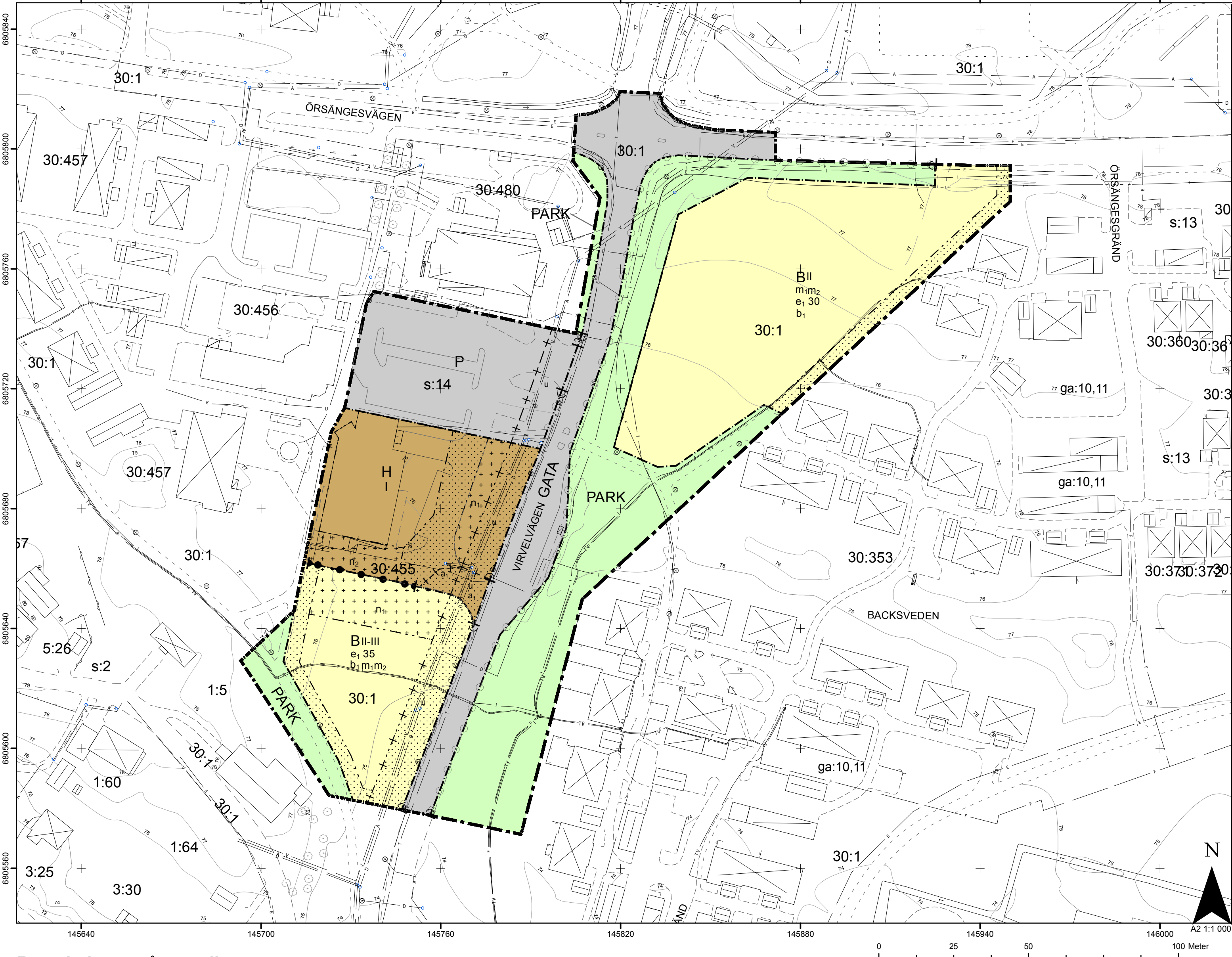




Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns

Kvartergräns

Traktgräns

Stängsel

Staket

Stödmur

Slänt

Häck

Väggkant resp. kantsten

Ägoslagsgräns

Gångbana

Dike

Löv- respektive barrträd

Barr- respektive lövskog

Höjdkurvor

Avloppsledning

D - Dagvattenledning

V - Vattenledning

E - Elledning

F - Fjärrvärmeledning

I - IT-kabel

TV - TV-kabel

T - Teleledning

+58.2 Fastställd höjd på gata och mark
- GÄRDET

1:1

ALIRGATAN

Traktnamn

Registernummer

Gatunamn

Bostadshus och uthus efter husliv

Bostadshus och uthus efter takkontur

Byggnad i allmänhet resp transformator

Skärmtak
- GRUNDKARTAN
Upprättad 2016-11
Fastighetsredovisningen aktuell 2017-06
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA
- PARK
- Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H
- Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P
- Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Utnyttjandegrad
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med uthus och garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Höjd på byggnader
- Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- I
- Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II
- Antal våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- II-III
- Utförande
- Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁
- Markens anordnande och vegetation
- Parkering och komplementbyggnader får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₁
- Skärmtak, anläggningar samt byggnader för verksamhetens in- och utlastningsbehov får uppföras, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂
- Stängsel och utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Stängsel ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Störningsskydd
- Bullemivå från omgivande verksamheter och gator ska följa direktiven om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt gällande lagstiftning., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Bullerpåverkan från omgivningen ska beaktas vid placering av uteplatser och lektyor. , PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₁
- m₂
- Omfattning
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS
- Utfart
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §
- u
- Rättighetsområden
- Servitut avseende rätt till utfart till förmån för bostadsfastighet, BII-III som belastar Ren 30:455, Handelsändamål. , PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
- Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §
- Detaljplan för:
- del av Ren 30:1 m.fl.
- Bollnäs kommun
-
- Antagandehandling
- | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------|
| | Upprättad datum | 2017-01-27
Rev. 2017-08-25 |
| | Antagen datum | 2017-10-18 |
| Erik Lundh, Planarkitekt | Laga kraft datum | 2017-11-09 |
| Agnet Niklason, Arkitekt MSA | Diarienummer | 16-6295 |