

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande



kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2003-03-19

Annika Bengtsson

Kartan kompletterad 2004-02-13

Annika Bengtsson

E 180 MLU

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

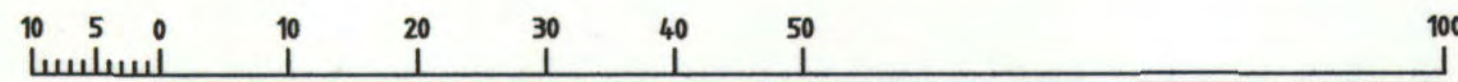
Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som fastställdes för kv Luren 1955-12-17 upphör att gälla för tomten 12.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B

Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.

Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.

Största byggnadsarea inkl. garage, förråd och carport är 160 kvm. Minsta tomtstorlek är 450 kvm.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage och carport skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

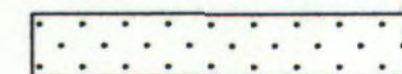
Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m resp. 8,0 m.

Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, förråd och carport är 3,0 m resp. 5,0 m.

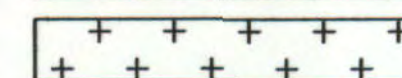
Mindre takkupor får utgöra högst 1/3 av fasadlängden.

Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar, såsom takkupor mm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas.



Marken får endast bebyggas med inglasade uterum, verandor och burspråk.

STÖRNINGSSKYDD

Uteplats bör anordnas så att riksdagens antagna riktlinjer eftersträvas, prop 96/97:53 mars -97. Vid uteplats bör ekvivalent ljudnivå inte överstiga 55 dB(A) och maximal ljudnivå inte över 70 dB(A). Inomhus bör ekvivalent ljudnivå inte överstiga 30 dB(A) och maximal ljudnivå nattetid inte överstiga 45 dB(A).

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR DEL AV

LUREN (DEL AV HALMSTAD 10:21 och 10:22)

BYGGNADSKONTORET 12 maj 2004

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Lisbeth Thurnäs
Lisbeth Thurnäs

godkänd för samråd av BN
antagen av BN
vunnit laga kraft

10 mars 2004
12 maj 2004
9 juni 2004