

PLANKARTA



- TECKENFÖRKLARING
- BOSTADSBYGGNAD
 - ÖVRIGA BYGGNADER
 - INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK
 - OFFENTLIGBYGGNAD
 - TRAPPA, BALKONG OCH ALTAN
 - GATA, KANTSTÖD
 - VÄG KÖRBANEKANT
 - GÅNG- OCH CYKELVÄG
 - POLLARE / GRINDSTOLPE
 - LEKREDSKAP
 - MUR
 - STÖDMUR
 - STAKET
 - PLANK
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - ELSKAP
 - SLÄNT
 - LÖVTRÄD
 - HÄCK
 - BUSKAGE
 - STOLPE
 - KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWER94 33 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 7 MAJ 2020

/PAULINE PERTOFT/
AVDELNINGSCHEF MBK/GS

- TECKENFÖRKLARING
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GRÄNSPUNKT
 - TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
 - REGISTERNUMMER
 - ADRESSNUMMER
 - GRÄNS SERVITUT
 - LEDNINGSRÄTT

LANDSKRONA DEN 12 AUGUSTI 2019

/ÅSA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|------|------|
| TORG | Torg |
| GATA | Gata |
| PARK | Park |
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| D _i | Vård, ej kriminalvård eller slutenvård |
| E _i | Transformatorstation |
| E _t | Telestation |
| H | Detaljhandel |
| K | Kontor |
| S | Skola |
| Z | Verksamheter |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

träd, Trädplantering längs gata ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_i Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e_o Största byggnadsarea är 250 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förös med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_i Del av fasad ska placeras längs förgårdsmark mot Emaligatan.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_i Fasadmateriel ska i huvudsak utgöras av puts, tegel eller skiffer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Komplementbyggnad ska utformas med vegetationsklätt tak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Endast kedjehus, radhus eller parhus får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller pulpettak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Entré mot gatan ska finnas.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_i Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförörening (bläbetong) har avhjälppts.. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysningar

Dagvattenutredning till detalplan för del av Kopparängen 1 mfl (Envidan 2019-10-09) ska vara underlag för projektering och höjdsättning av planområdet.

DETALJPLAN FÖR

Del av KOPPARÄNGEN 3 m fl

-Karlslund: del av Koppargården och Silvergården,
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2019-10-22 reviderad 2020-05-11

JOHANNA KARLSSON
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV SBN 2020-05-26 §27
LAGA KRAFT 2020-06-26

LISA LINDEKRANZ
PLANICHEF

GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2025-06-26



LANDSKRONA STAD