

## Detaljplan för Sörberge 14:1 m fl i Sörberge

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1988-04-25

---

B E S K R I V N I N G

## 1. Orientering och plandata

Området är beläget mellan Sörbergevägen och gamla riksvägen, och omfattar i väster fyra villatomter och i öster tre flerfamiljshus.

Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning av befintliga tomter mot Riksvägen, över mark som redan är privatiserad. Vidare medför planen att garage på Sörberge 14:1 kan byggas ut åtta meter mot Sörbergevägen.

## 2. Planhandlingar:

Planförslaget utgörs av

- plankarta i skala 1:2000
- bestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljes av

- planbeskrivning
- samrådsutlåtande
- fastighetsförteckning

## 3. Planeringsförutsättningar

## 3.1 Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1971-11-25.

## 3.2 Nuvarande markanvändning

All mark i området har ianspråktagits för bostadsändamål, med villatomter i väster och hyreshus i öster. Mot Bölevägen finns även affärslägenheter, nu inrymmande kafé och post.

## 3.3 Markägoförhållanden

All mark är privatägd. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

## 4. Planförslaget

### 4.1 Planförslagets avgränsning

Området omfattar bostadstomterna mellan gamla riksvägen och Sörbergevägen, sydost Bölevägen.

### 4.2 Planförändring

De boende i området utnyttjar även mark utanför de egna bostadstomterna. Denna mark är i gällande plan utlagd som parkmark. Ägaren till Sörberge 14:1 önskar få förvärva området mot riksvägen. I denna plan föreslås att kvartersmarken utvidgas över grönområdet till ca 3 m från gångbanan. På Sörberge 14:1 tillskapas möjligheten att uppföra garage intill 3 m från tomtgräns.

Inom den östra byggnadsrätten utvidgas handelsändamålet i överenskommelse med befintliga förhållanden.

Erforderliga ledningsområden har reserverats i förslaget.

### 4.3 Utfartsförbud

Riksvägen utgör allmän väg och direkta tomtutsläpp bör undvikas, så långt det är möjligt. Utfartsförbud föreslås därför mot riksvägen.

## 5. Samråd

Planförslaget har delgivits berörda kommunala och statliga myndigheter, samt berörda markägare och organisationer.

Tekniska nämnden har förutsatt att erforderliga ledningsområden reserveras. Länsstyrelsen framför att erforderligt gaturum säkras för den allmänna vägen och att separat genomförandebeskrivning upprättas. Förslaget har ändrats enligt ovan.

Karin Holmin, ägare till Sörberge 2:342, ifrågasätter möjligheten att medge byggrätt för garage på Sörberge 14:1 intill 3 m från tomtgräns. Byggnadsnämnden bedömer att garaget får en lämplig utformning med hänsyn till planerad vändplan, oljetank och markägarens handikapp.

Inkomna synpunkter behandlas närmare i särskilt samrådsutlåtande.

## 6. Genomförande

Planförslaget berör främst fastighetsregleringen, som kan genomföras samtidigt eller var och en för sig.

Timrå som ovan

o

*Hans-Erik Åslin*

Hans-Erik Åslin  
stadsarkitekt

Detaljplan för Sörberge 14:1 m fl i Sörberge

Timrå kommun, Västernorrlands län

Upprättad 1988-04-25

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. Syfte

Beskrivningen har upprättats för att visa hur kommunen tänkt sig genomföra planförslaget. Avvikelse kan dock ske om förutsättningarna för genomförandet förändras.

### 2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen.

De enskilda markägarna initierar föreslagna fastighetsregleringar.

Riksväg E4, framtida Berglundavägen, utgör allmän väg, med Vägförvaltningen som väghållare.

Genomförandetiden är bestämd till 31 december 1995.

### 3. Markreglering

a) Sörberge 14:1, 2:342, 2:343, 2:211 och 2:380 skall genom fastighetsreglering tillföras mark från Sörberge 2:267.

b) Sörberge 2:380 och 2:366 skall genom fastighetsreglering avstå viss mark till gatumark.

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med lantmätare Mats Lidén.

Timrå som ovan



Hans-Erik Aslin  
stadsarkitekt