



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Skällared 2:1 m fl i Onsala

Upprättad i maj 2010 Reviderad i augusti 2010
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- INFART Infartstrafik

Kvartersmark

- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

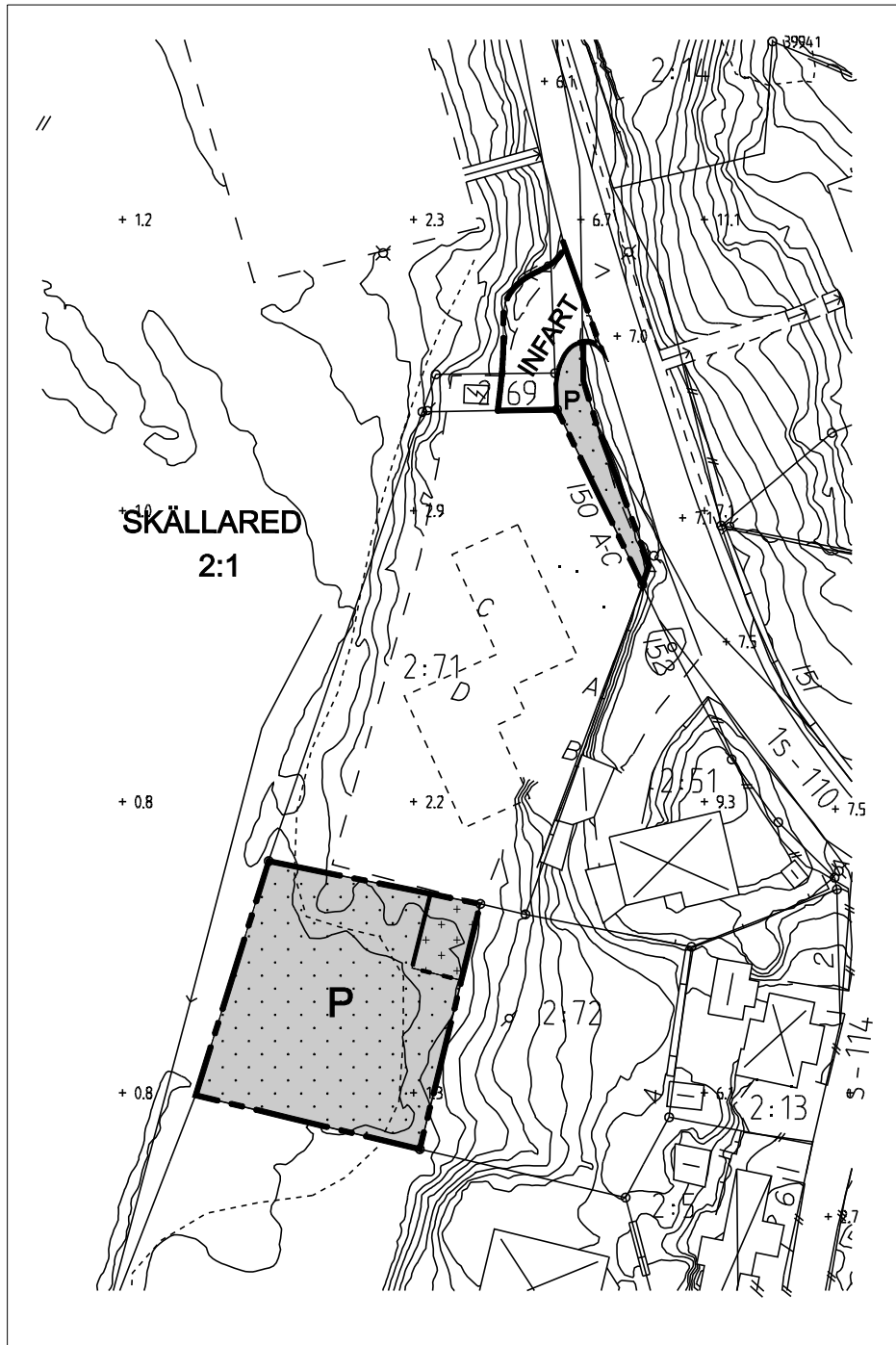
Bestämmelse om upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-10-28

Byggnadsnämnden har 2010-09-30 § 257
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-10-28



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2010-01-19 och 2010-05-18 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att utöka fastigheten Skällared 2:71 för att
tillgodose verksamhetens behov av parkeringsplatser.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget i Gottskär och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Gottskär.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

Planområdet är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt MB
4 kap 2§ samt omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt MB
4 kap 4§. I närheten finns även Natura 2000-området Kungsbackafjorden.
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för väg-
och parkmark.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte är att utöka fastigheten Skällared 2:71 för att tillgodose
verksamhetens behov av parkeringsplatser. Detta innebär dels att införliva
del av samfällad mark, betecknad 1s-110, som i gällande plan är redovisad
som vägmark. En överenskommelse om markförvärv har skett mellan
fastighetsägaren till Skällared 2:71 och Onsala Skifteslag som äger
samfälligheten 1s:110 och dels att införliva del av angränsande fastighet
Skällared 2:1 söder om fastigheten till Skällared 2:71 genom en
fastighetsreglering.

Detta område är i gällande detaljplan redovisat som vägmark som idag
saknar aktualitet. En byggrätt har tillskapats inom detta områdes nordöstra
del för att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad som i första
hand ska innehålla fordon för områdets skötsel.

Fastigheten Skällared 2:71 kommer att angöras via befintlig infart. Denna
kommer att justeras och del av fastigheten Skällared 2:1 kommer att behöva
tas i anspråk. Utformningen av tillfarten har skett i samråd med
förvaltningen för Teknik.

FÖRUTSÄTTNINGAR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I samband med
antagandet av nu aktuell planändring återinträder dock det generella
strandskyddet.
Planförslaget innehåller som en följd härav en bestämmelse om att
strandskyddet upphör inom planområdet.

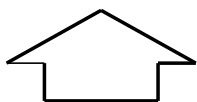
Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig bebyggelse tagits i
anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets
syfte.
- Området är genom pågående och planlagd markanvändning väl avskilt
från området närmast strandlinjen.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförande-
beskrivning.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



O 78 M