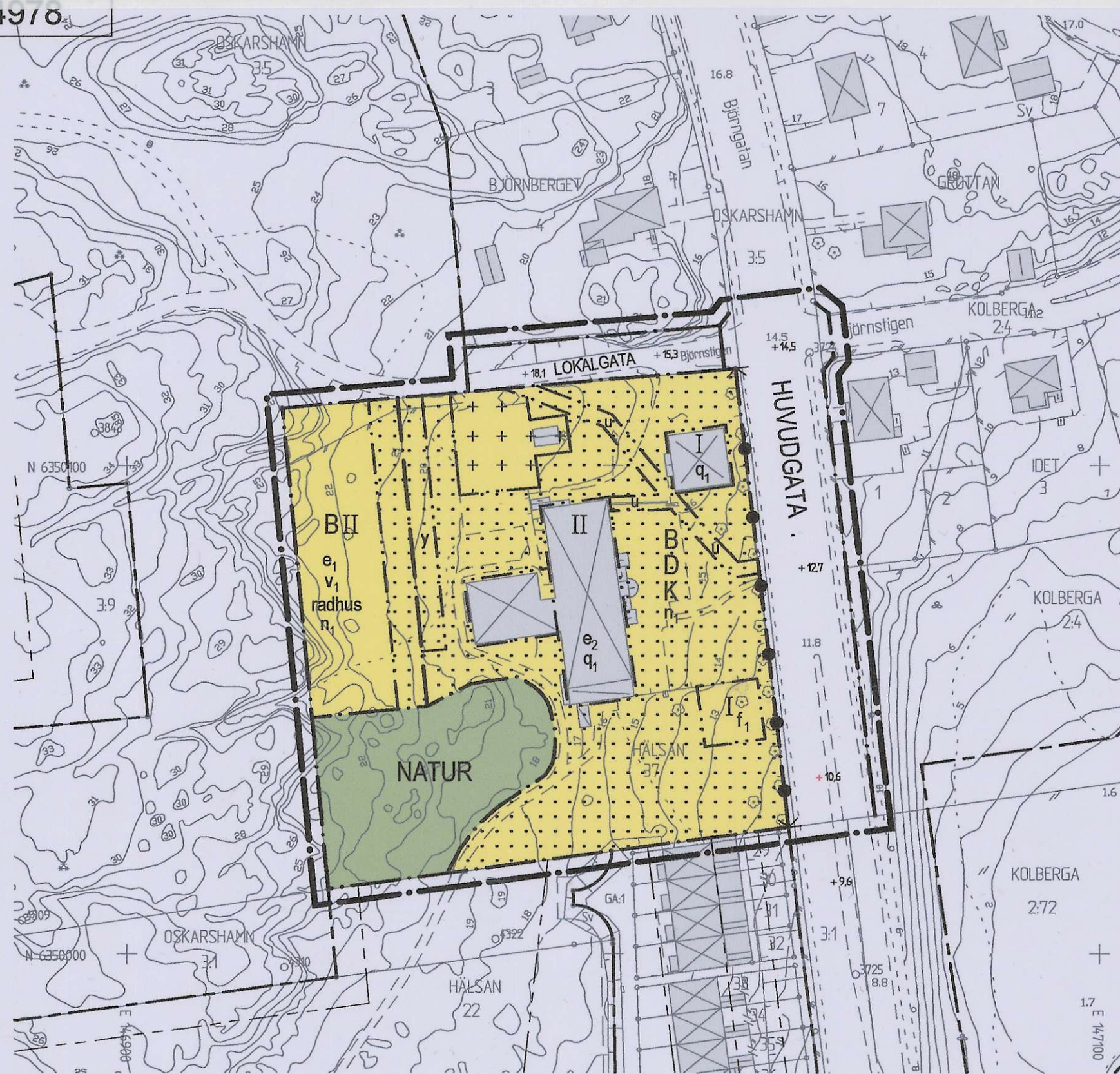


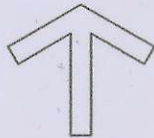
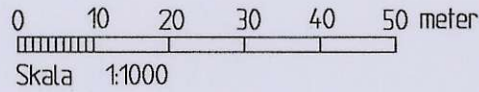


GRUNDKARTA till
Detaljplan för
Hälsan 37 m.fl. fastigheter
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart&Plan 2007-05-22

Henrik Nilsson
Mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- Detaljplanegräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns, gällande/ny
- Egenskapsgräns, gällande/ny

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- B,D,K** Bostäder, vård och kontor (inklusive hotell)

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Området får indelas i högst fem fastigheter
- e₂ Området (B,D,K) får inte indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en maximal höjd av 3 meter
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Inom med B, D, K markerat område krävs marklov för fällande av träd, PBL 8:9

Stängsel

- Stängsel skall finnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING

- I,II Högsta antal tillåtna våningar
- v₁ Suterrängvåning får anordnas
- radhus Endast radhus

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse skall utformas så att utseendet är identiskt med den befintliga flygelbyggnaden på Hälsan 37

Värdefulla byggnader

- q₁ Fasaden får ej förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
Fastighetsplan, f.d tomtindelning, 2942 fastställd 1958-07-28 upphävs inom planområdet

Detaljplan för

HÄLSAN 37 m.fl. fastigheter
" Björnbacka", Centralorten,
Oskarshamns kommun

Upprättad 2007-10-17

Håkan Johansson

Håkan Johansson
Mark- och planingenjör, Oskarshamns kommun

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut	
2007-11-14	SBN
Antagande	
2008-02-12	SBN
Laga kraft	
2008-03-20	