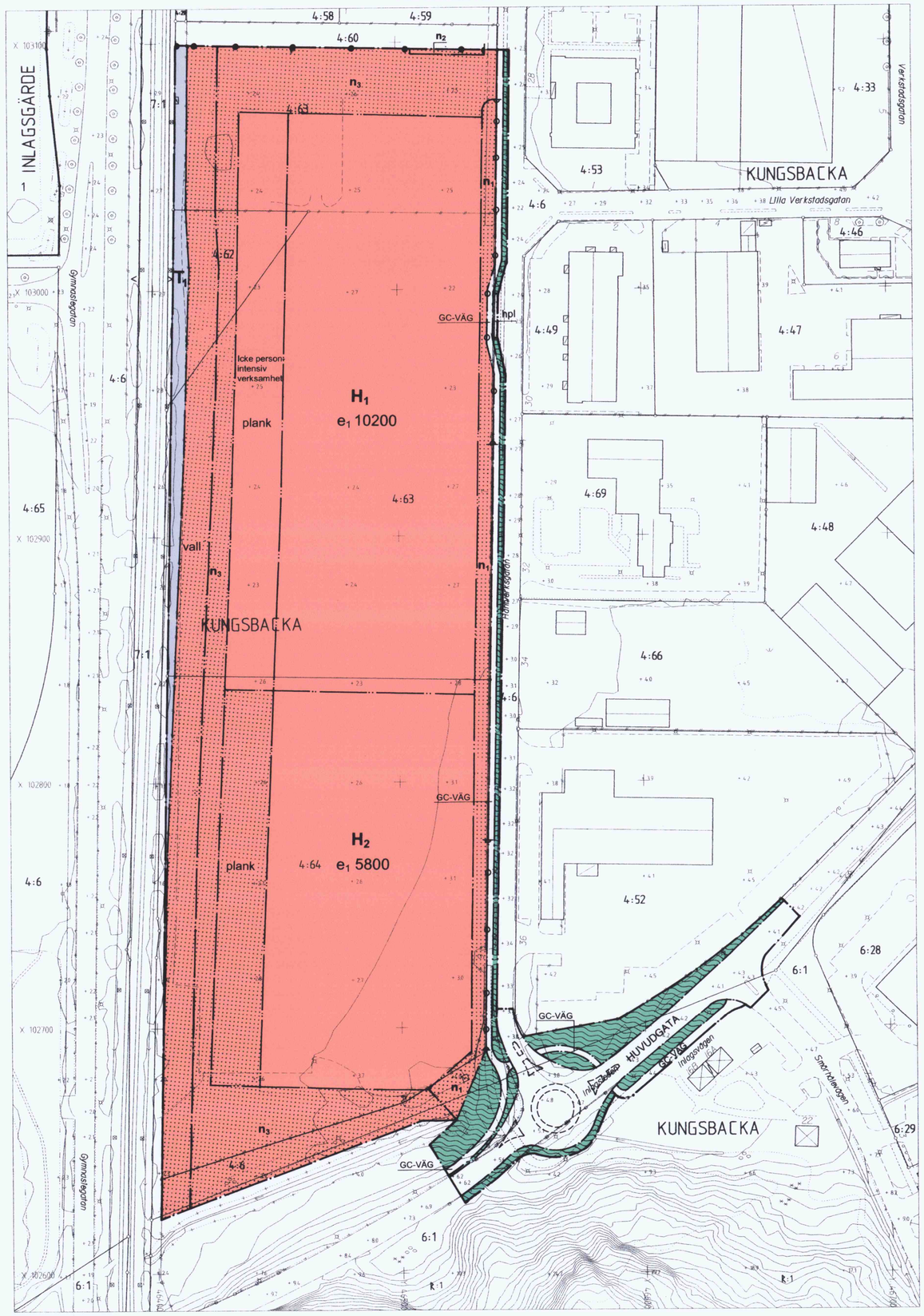
PLANKARTA



STÖRNINGSSKYDD

plank För att hindra personrörelser till spårområdet anordnas plank med en lägsta höjd av 1,8 m. Planket kan delvis bestå av spaljé för klängväxter. Utformning skall ske i samråd med Räddningstjänsten.

vall Skyddsvall skall anordnas till en maximal höjd av 4,0 m. Teknisk utformning skall ske i samråd med Räddningstjänsten och Banverket
Vallen skall:

- avsevärt försvåra för vätskeutsläpp samt tung gas att nå handelsområdet.
- avsevärt försvåra för värmestrålning samt explosionstryck att påverka handelsområdet.
- inte medverka negativt till olycksförloppet vid urspårning, dvs ge en mjuk upptagning av urspårat ekipage samt undvika spetsiga och hårda konstruktioner.
- vara dimensionerad för de laster som kan bli aktuella vid tågurspårning med farligt gods.
- utformas enligt Banverkets princip för träd och buskar intill spår.

Vibrationsnivån inomhus får inte överstiga 1,0 mm/s vägd RMS

Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande på trafiken får inte uppföras. Vid bygglovgivning skall samråd ske med väghållaren.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2022-07-19.**

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Icke person-intensiv verksamhet Handel, icke personintensiv. Årlig kontroll av Räddningstjänsten, se kontrollplan. Bygglov krävs vid ändrad verksamhet.

Utformning av yttervägg mot spårområdet skall konstrueras med avseende på olyckslast från järnvägen. Detta följs upp i samband med byggsamrådet.

Ventilation skall dimensioneras med avseende på risk för gasutsläpp eller brand i samband med järnvägsolycka.

Vid byggsamråd skall erforderlig besiktningsplan för angränsande byggnader redovisas avseende schaktning och pålningsarbeten.

Kommunfullmäktige har 2007-06-14 § 103 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-07-19.

KUNGSBACKA KOMMUN

Kungsbacka

Detaljplan för Kungsbacka 4:62 – 4:64

HANDELSETABLERING

Upprättad i januari 2007 Reviderad i mars 2007
av PLANAVDELNINGEN

Andrea Forsström Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

$H_{1,2}$ Handel

T_1 Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 Största byggnadsarea i m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_1 Trädplantering skall uppföras mot cykelbana, utseende lika plantering mellan gc-väg och vägbana.
Parkering får finnas, dock inte närmare gräns än 2,0 m.
Två utfarter får finnas.
Skyltpyloner får uppföras till en höjd av 4,0 m vid infarterna.
Transformatorstation får finnas.

n_2 Spaljé med klängväxter skall finnas

n_3 Parkering får inte finnas närmare järnväg än 30 m
Upplag, synliga från Hantverksgatan får inte finnas.
Taköverbyggd lastkaj eller dylikt får uppföras.

Utfart, stängsel

Stängsel/plank/spaljé med en höjd av minst 1,6 m och högst 2,0 m skall finnas

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

H_1 Högsta byggnads- och nockhöjd är 9,0 m

H_2 Högsta byggnadshöjd och nockhöjd är 8,0 m

$H_{1,2}$ Publika entréer får inte vändas mot spårområdet.
Lastöppningar mot spårområdet samt runt hörn skall utformas i samråd med Räddningstjänsten avseende på olyckslast från järnvägen. Kundvagnsgarage får finnas.

För skyltning inom området, se särskilt gestaltningsprogram

För grönstruktur inom området, se särskilt gestaltningsprogram

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

hpl Hållplats får anordnas

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Kp 115