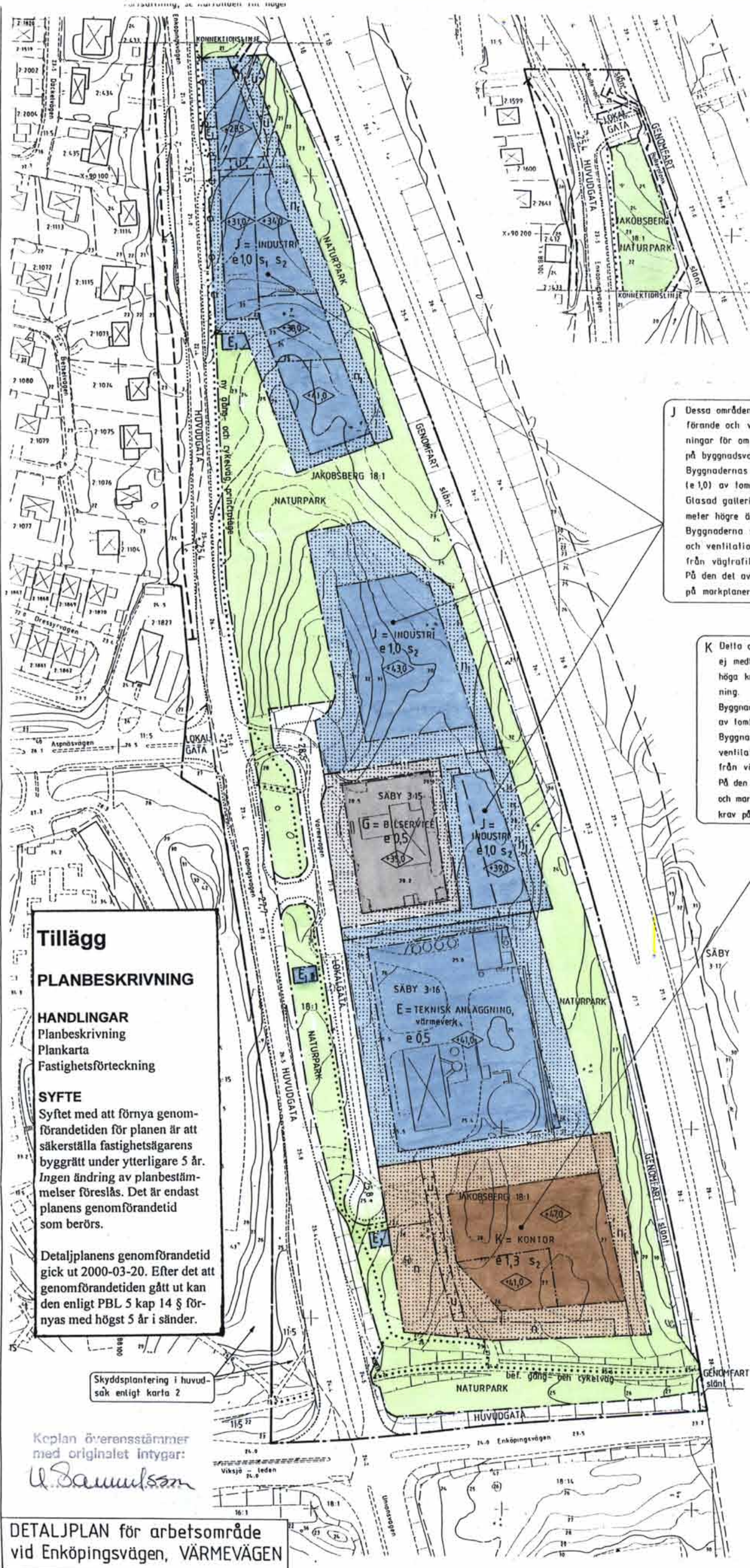




BECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungrän
- Fastighetsgrän
- Fastighetsbebyggelse
- Byggnader
- Transter motorbyggnad
- Bebyggelse
- Staket
- Stenmur
- Stodmur
- Sten
- Dike
- Höjningskurva
- Avränningslång
- Polygonpunkt
- Gränspunkt

KARTEN TILL FRAMSTÄLLT FÖRORDNINGSDOKUMENT

KARTKART
KARTSYSTEM: STOCKHOLMSSTADEN 1976 (S1 72)
KARTSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN 1910
GRUNDKARTA: UPPRÄTTAD 1988-09-19
Braum Ingemar
Hälsningsord

SKALA 1:2000

M 682

J Dessa områden får användas för industri och kontor. Byggnadernas utförande och verksamheterna skall vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen. Med hänsyn till läget ställs särskilt höga krav på byggnadsvolymernas gruppering, fasad- och materialutformning. Byggnadernas sammanlagda bruttoarea får uppgå till högst 100% (e 1,0) av tomtytan. Glasad galleria/utställningshall eller lakkonstruktion som är högst 6 meter högre än tillåten byggnadshöjd kan undantagsvis tillåtas. Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller och ventilation anordnas med hänsyn till risk för luftföroreningar från vägtrafik. På den del av tomten som betecknats med n₁ ställs särskilt höga krav på markplanering och plantering med hänsyn till läget vid E18.

K Detta område får användas för kontor. Utförandet skall vara sådant att det ej medför störningar för omgivningen. Med hänsyn till läget ställs särskilt höga krav på byggnadsvolymernas gruppering, fasad- och materialutformning. Byggnadernas sammanlagda bruttoarea får uppgå till högst 130% (e 1,3) av tomtytan. Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller och ventilation skall anordnas med hänsyn till risk för luftföroreningar från vägtrafik. På den del av tomten som betecknats med n skall skogsdungar bevaras och marklov erfordras för fridfällning. Inom n₁-området ställs särskilt höga krav på markplanering och plantering med hänsyn till läget vid E18.

Tillägg

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planbeskrivning
Plankarta
Fastighetsförteckning

SYFTE
Syftet med att förnya genomförandetiden för planen är att säkerställa fastighetsägarens byggrätt under ytterligare 5 år. Ingen ändring av planbestämmelser föreslås. Det är endast planens genomförandetid som berörs.

Detaljplanens genomförandetid gick ut 2000-03-20. Efter det att genomförandetiden gått ut kan den enligt PBL 5 kap 14 § förnyas med högst 5 år i sänder.

Skyddsplantering i huvudsak enligt karta 2

Koplan överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson

DETALJPLAN för arbetsområde vid Enköpingsvägen, VÄRMEVÄGEN

Tillägg

FÖRNYELSE AV GENOMFÖRANDETID

Upprättad för samråd/underrättelse: 2001-11-09 ML
Antagen av stadsbyggnadsnämnden: 2001-02-01 ML
Länstyrelsens beslut: 2001-02-09 ML
Laga kraft: 2001-03-02 ML
Planens genomförandetid löper t.o.m. 2006-03-02 ML

Förnyelse av genomförandetiden är genomförd enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförläggande 5 kap 26 §.

Mått- och stadsbyggnadskontoret/
Christina Gortcheva
Plan- och bygglivet

Mått- och stadsbyggnadskontoret/
Christina Gortcheva
Plan- och bygglivet



DETALJPLAN för arbetsområde vid Enköpingsvägen, VÄRMEVÄGEN, del av fastigheten Jakobsberg 18:1 och Säby 3:15 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret	planchef: Harry Edström	datum: 1988-11-03	godk. sign: CF
för samråd: 1988-11-03	konsult: Lennart Sandin, ark. SAR	för utställning: 1989-08-24	godkänd för antagande: 1989-12-07
reviderad: 1989-12-07		anlagan: vunnit laga kraft	1990-03-30
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).	planens genomförandetid löper t.o.m.:	2000-01-30	

PLANFÖRSLAGETS NAMNTECKNING
Harry Edström

Gränsbeteckningar:
gräns för planområdet, ritad i exakt läge
användningsgräns
egenskapsgräns

Illustrerade linjer: (ej avsedda att fastställas)
linje för gata
bulterskydd (plank/vall)
gång- och cykelväg

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

- Markanvändning**
Endast angiven användning är tillåten.
Allmän plats:
GENOMFART genomfartstrafik
HUVUDGATA ingår i huvudvägnätet
LOKALGATA lokal fordonsstrafik
NATURPARK park med bibehållen vegetation
- Kvartersmark:**
J industri, kontor
K kontor
G bilservice
E teknisk anläggning, värmeverk
E₁ mindre teknisk anläggning
- 2. Placering, utformning, utförande**
mark som inte får bebyggas
- 3. Ulfartsförbud**
In- eller utfart är ej tillåten
- 4. Galuhöjd**
höjd över nollplanet
- 5. Marklov**
mark skall hållas planerad och marklov föras för att fälla träd som är minst 8 m höga
- 6. Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden föreslås till 10 år

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med kort beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

KARTA 1
P.4/85 J