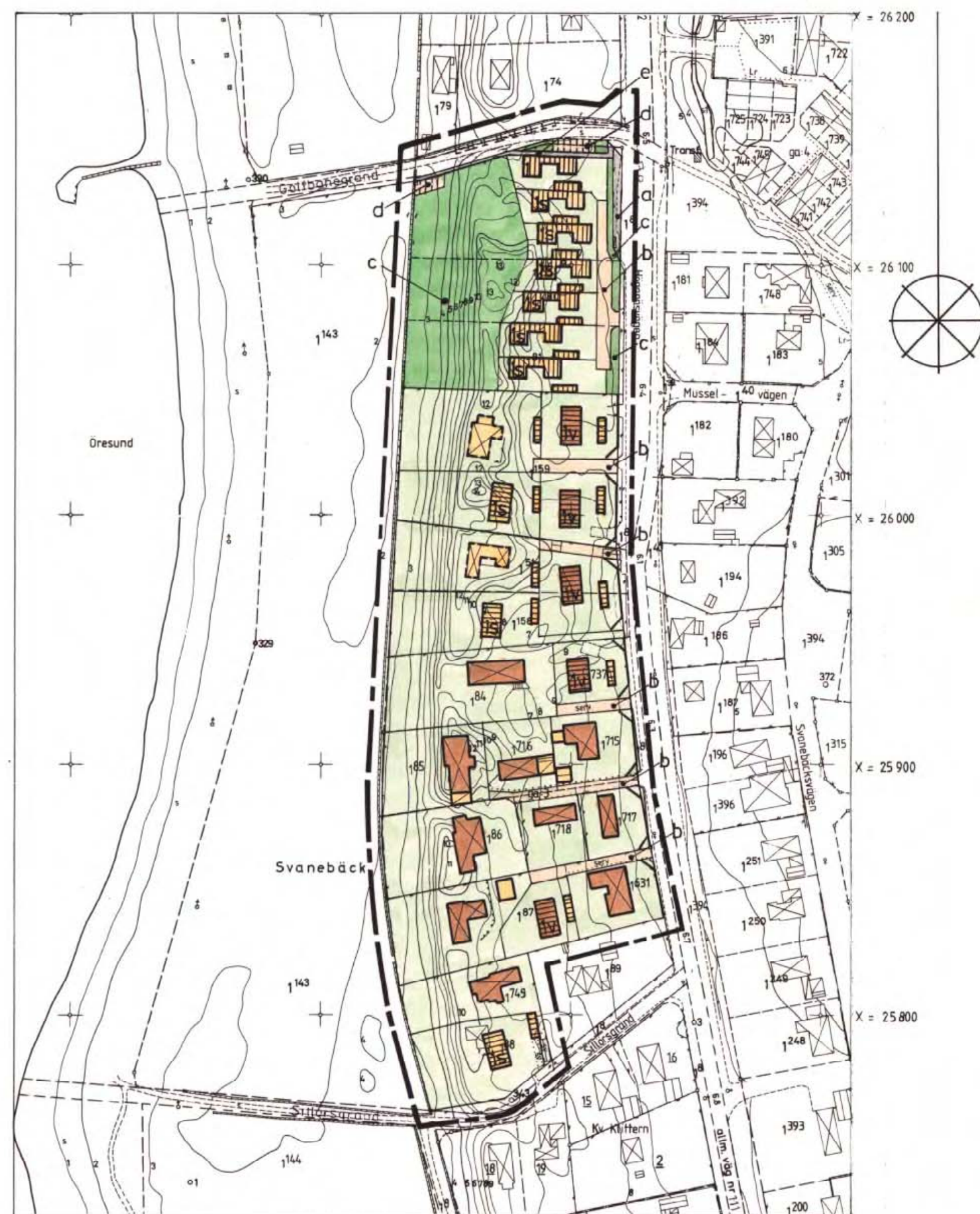


ILLUSTRATIONSKARTA

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR.

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- a e Busshållplats resp allm tillgänglig gångbana på kvartersmark
- b d Gemensam körbana resp. parkering på kvartersmark
- c Gemensam friyta på kvartersmark med ev bullerskydd
- Friyta på tomtmark
- Befintlig byggnad med bestående byggrätt
- Befintlig byggnad med temporär byggrätt
- Föreslagen byggnad i en våning utan vind, med vind, resp med suterrängvåning
- Bullerplank i det fall att förbifartstrafiken ligger kvar på nuvarande väg 111.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR.

Beteckningar enl. lantmäteristyrelsens föreskrifter ang. grundkarta. Koordinat-system i plan: 5 gon V38 och i höjd: RH 00. Mätklass II. Grundkartan är framställd 1966 av Kjessler och Mannerstråle AB i Helsingborg och reviderad 1989 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs samt betr fastighetsförhållandena 1992 av samma kontor.

PLANBESTÄMMELSER

ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1284-POD/231.

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *-*-*-* Användnings- resp egenskapsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING.

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSHPL Busshållplats
- Kvartersmark
- B Bostäder
- P Parkering

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING.

- e₁ Största byggnadsarea 20 procent av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek 700m². Högst 2 lägenheter per huvudbyggnad. Huvudbyggnad placeras minst 4,5m från gräns. Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus eller garage placeras minst 1,5m från gräns. Dock i gräns där så provas lämpligt.
- e₂ Samma som e₁ jämte: Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Huvudbyggnaders taklutning ska vara mellan 22 och 30 grader. Källare får inredas som suterrängvåning.
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet 150m² för huvudbyggnad. Vid tillämpning av bostadsrätt skall motsvarande regel gälla per bostadsrätt. Huvudbyggnad och uthus eller garage placeras i gräns med ena sidan. Den motstående fria sidan placeras minst 4,5m från gräns. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Huvudbyggnaders taklutning skall vara mellan 22 och 30 grader. Högst 65m² av källare får inredas som suterrängvåning där terrängen så medger. Högst en lägenhet per huvudbyggnad.
- * Största byggnadsarea per fastighet 50m² för uthus eller garage. Vid tillämpning av bostadsrätt skall motsvarande regel gälla per bostadsrätt.
- * Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage får uppföras per fastighet. Vid tillämpning av bostadsrätt skall motsvarande regel gälla per bostadsrätt.
- * Högsta antal våningar ska vara 1 våning.
- * Högsta byggnadshöjd 3,5m för huvudbyggnad och 2,7m för uthus eller garage.
- * Där vind får inredas får takkupor anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med uthus och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för en ca 1,5m bred allmän gångbana

5. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

- n₁ Klitter skall finnas.
- Utfart får inte anordnas.
- * Högsta ekvivalenta ljudnivån får inte överstiga 30dBA inom- och 55dBA utomhus på uteplats

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

- * Planens genomförandetid slutar 2007.07.01.
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Detaljplan för
SVANEBÄCK 1:80 mm i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1992.11.24. Redaktionellt ändrad 1993.03.18

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Registrerad

SKALA 1:2000

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1993.04.27
antagits av KF 1994.02.10
vunnit laga kraft 1994.03.11

200meter 100 50 10 0