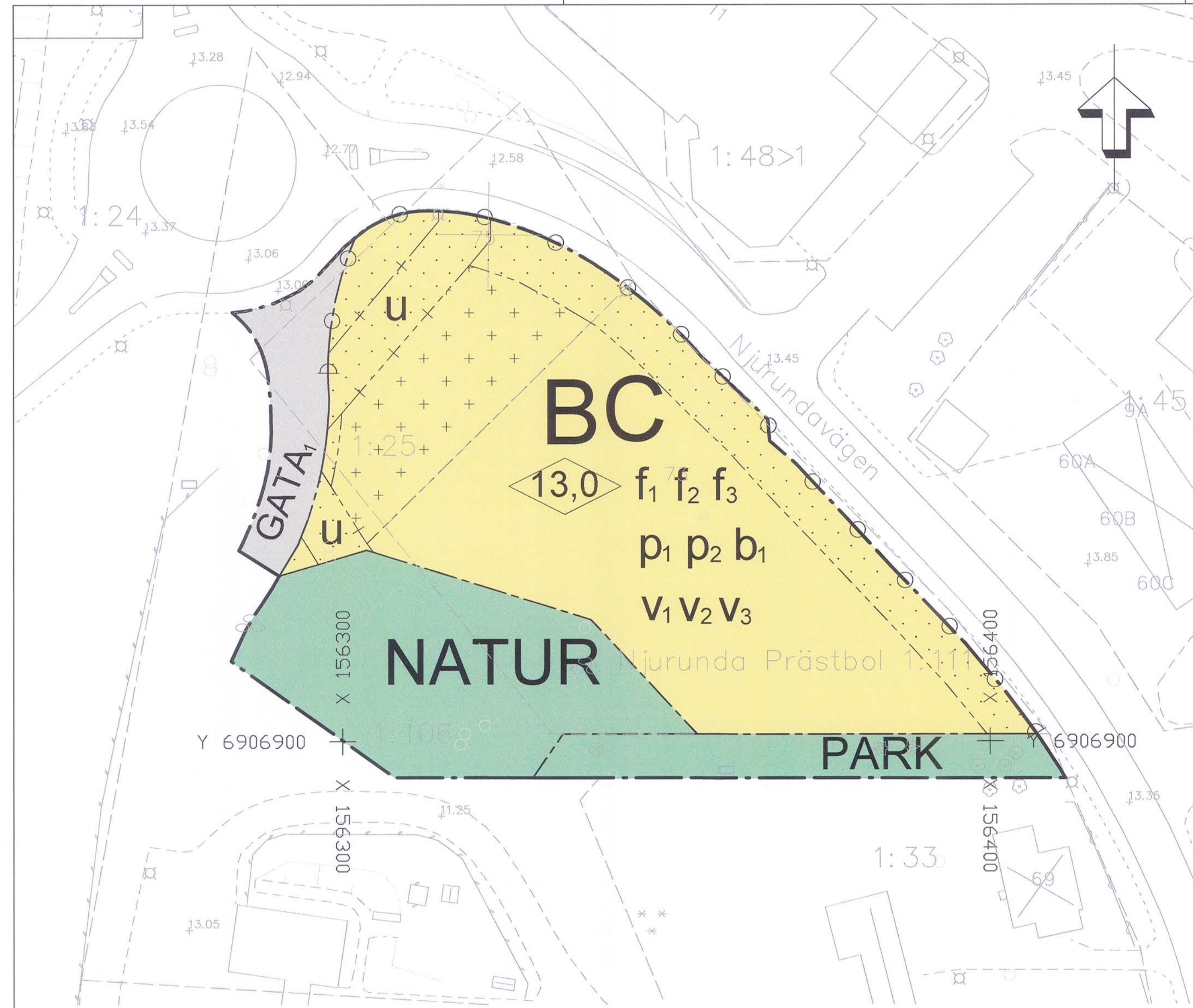




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Lokalgata
	PARK	Park
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	C	Centrum

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Bostadshus ska placeras mot prickmark utmed Njurundavägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Bostadshus ska placeras med långsidan mot Njurundavägen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Endast lamellhus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Bostadshus längre än 50 meter utmed Njurundavägen ska delas in i minst två byggnadsenheter. Dessa ska särskilja sig från varandra avseende fasadförskjutning, materialval och/eller fasadutformning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Byggnader får inte utföras med källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	I bottenplan ska det finnas minst en lokal för centrumändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Entré för lokal ska anordnas mot och i nivå med Njurundavägen. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Entré till bostäder ska vara genomgående (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Korsmark - Marken får inte försees med annan byggnad än bostadskomplement (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte försees med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
--	--

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20180927

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Gatuhöjd

2281K-DP-484

Detaljplan för		Antagande	
Njurunda Prästbol 1:111 m.fl. Bostäder och centrum		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Sundsvalls kommun		2018-10-24	SBN
Upprättad 20171127		Laga kraft	
Reviderad 20180928		2018-11-21	
 Susanne Klockar Öhmell Planchef		 David Forslund Planarkitekt	
Skala 1:500		DP-484	