

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
delar av kvarteret Dragonen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1954.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och av länsstyrelsen den 6 december 1952.

Kvarteret Dragonen är beläget sydväst om Apelstamsgatan och nordväst om Broddessonsgatan. Förslaget omfattar kvartersmark som toges i anspråk för en vändplats vid Apelstamsgatan och en mindre breddning av Apelstamsgatan mellan vändplatsen och Broddessonsgatan samt dessutom mark för en tillfartsgata inom kvarteret från Broddessonsgatan. Vidare ingår viss angränsande mark i Apelstamsgatan och Broddessonsgatan.

Förslaget är föranlett av att en nerfart till ett källargarage å fastigheten tomt nr 12 i kvarteret Dykaren nordöst om Apelstamsgatan är så anordnad att tomtmark i kvarteret Dragonen behöver tagas i anspråk vid tillfarten till garaget. Skulle i samband med en nu avsedd delning av tomt nr 9 i kvarteret Dragonen gränsen här regleras enligt stadsplanen skulle garagedfarten behöva byggas om. Dessutom skulle gränsen behöva ändras för tomt nr 9 utmed vilken för övrigt en större häck finnes. Med anledning härav föreslås nu en vändplats framför garagedfarten. I samband härmed föreslås en breddning av Apelstamsgatan mellan vändplatsen och Broddessonsgatan från 5 till 5,5 m. Marken som härvid toges i anspråk är

i gällande stadsplan avsedd för allmänna byggnader och utlagd som park. Då den berörda delen av Apelstamsgatan endast har trappförbindelse med Jesper Digsmedsgatan samt då den utgör tillfart till ett flertal fastigheter synes vändplatsen och breddningen även ur annan synpunkt motiverad.

Vid länsstyrelsens fastställande av tomtindelningen för kvarteret Dragonen den 13 mars 1936 undantogs tomterna nr 13 - 15 i östra hörnet av kvarteret, därför att tomten nr 14 (stadsäga nr 452 AU) ej var belägen intill gata eller annan allmän plats utan hade utfart endast genom en servitutsväg på tomtmark. Servitutsvägen går nordöst om stadsägan nr 452 AU (tomt nr 14) och 452 N (tomt nr 13). Den mynnar i Brodnessons-gatan samt är utlagd och försedd med avlopps- och vattenledning. Nu föreslås här att den 4,5 m breda gatan upptages i stadsplanen.

Halmstad den 12 oktober 1954.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt