

§ 30

BN 2016-000456

Detaljplan för Calles klimp 8, Beslut om antagande av detaljplan**Ärende**

Byggnadsnämnden beslutade den 11 maj 2016 (§ 37) att uppdra åt kommunledningskontoret att pröva möjligheten att ändra användningen för Calles klimp 8 från handel till bostäder.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 7 februari till och med 15 mars 2018 och granskning under tiden 14 februari till och med 5 mars samt 6 till och med 20 december 2019.

Tillåten byggnadsarea för ny huvudbyggnad, inklusive uteplats samt eventuell komplementbyggnad, är 420 kvm i planförslaget vilket ungefär motsvarar den i gällande detaljplan. Tillåten bruttoarea för huvudbyggnaden är 960 kvm. För huvudbyggnaden anges en högsta tillåten nockhöjd på + 22,5 meter, vilket är ca 3 meter lägre än befintlig byggnads höjd. Inlämnat förslag redovisar 11 lägenheter i varierande storlek från 1 till 4 rum och kök. Byggnaden har 3 våningsplan, delvis i souterräng, och föreslås få en ljus putsad fasad med delar av träpanel. En bestämmelse om schaktning begränsar möjligheten att ändra befintliga markhöjder. P-platser för bil och cyklar anläggs inom fastigheten. Med tanke på planområdets läge invid tunnelbanespåret sätt även bestämmelser för stomljud och buller som säkerställer att gällande bullernivåer inte ska överskridas.

De synpunkter som inkommit under planprocessen har främst tagit upp ytterligare behov av utredningar samt behov av förtydliganden i planhandlingarna. Några grannar har haft synpunkter på parkering, buller och det föreslagna husets storlek samt anpassning till omgivningen.

Enligt kommunledningskontorets bedömning kan planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Kommunledningskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan för Calles klimp 8.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-24.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.



Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att ärendet återremitteras för omarbetning så att användningen av fastigheten endast ändras från handel till bostad. I andra hand yrkar hon avslag på förslaget.

Proposition 1

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering och omröstningsresultat 1

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Gun-Britt Lindström (MP), Robert Staël von Holstein (M) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Följande avstår från att rösta: Anders Hultgren (KD).

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag med 6 JA-röster mot 2 NEJ-röster. 1 ledamot avstår från att rösta.

Proposition 2

1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på kommunledningskontorets förslag och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

Votering och omröstningsresultat 2

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för beslut i enlighet med kommunledningskontorets förslag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Gun-Britt Lindström (MP), Robert Staël von Holstein (M) och Margareta Sandell (L).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Följande avstår från att rösta: Anders Hultgren (KD).



1:a vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag med 6 JA-röster mot 2 NEJ-röster. 1 ledamot avstår från att rösta.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.
