

1998-06-12

Förslag till
DETALJPLAN FÖR DELAR AV VÄRMDÖVIK 29:10, 31:1 och 31:8 I VÄRMDÖ KOMMUN

PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Planbeteckningar

--- Planområdets gräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

Mark som inte får bebyggas

BF Område för bostadsändamål, fristående hus. Skall ingå i del av gällande plans kvarter för en tomtpåts

VÄG Allmän plats - väg

PLANBESTÄMMELSER

§ 1

Planområdet användning

Mom 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2

Storlek å tomtpåts

Tomtpåts må ej givas mindre area än 2000 kvm.

§ 3

Byggnaders antal och storlek

Mom 1. Å med BF betecknat område får på varje tomtpåts endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med BF betecknat område får på varje tomtpåts byggnaders sammanlagda yta uppta högst 150 kvm totalt med uthus, dock må byggnadsnämnden tillåta större byggnader inom tomter med area överstigande 3000 kvm.

§ 4

Byggnads läge

Mom 1. Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras, till större höjd än 3,5 meter över angränsande mark; uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock.

§ 7

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inreds, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

PLANEN ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE	1998-09-30
VUNNIT LAGA KRAFT	1998-11-05
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR	2013-11-05

Björn Rossipal
Björn Rossipal
planförfattare

