

1999-02-02

Dnr Pl 31/98

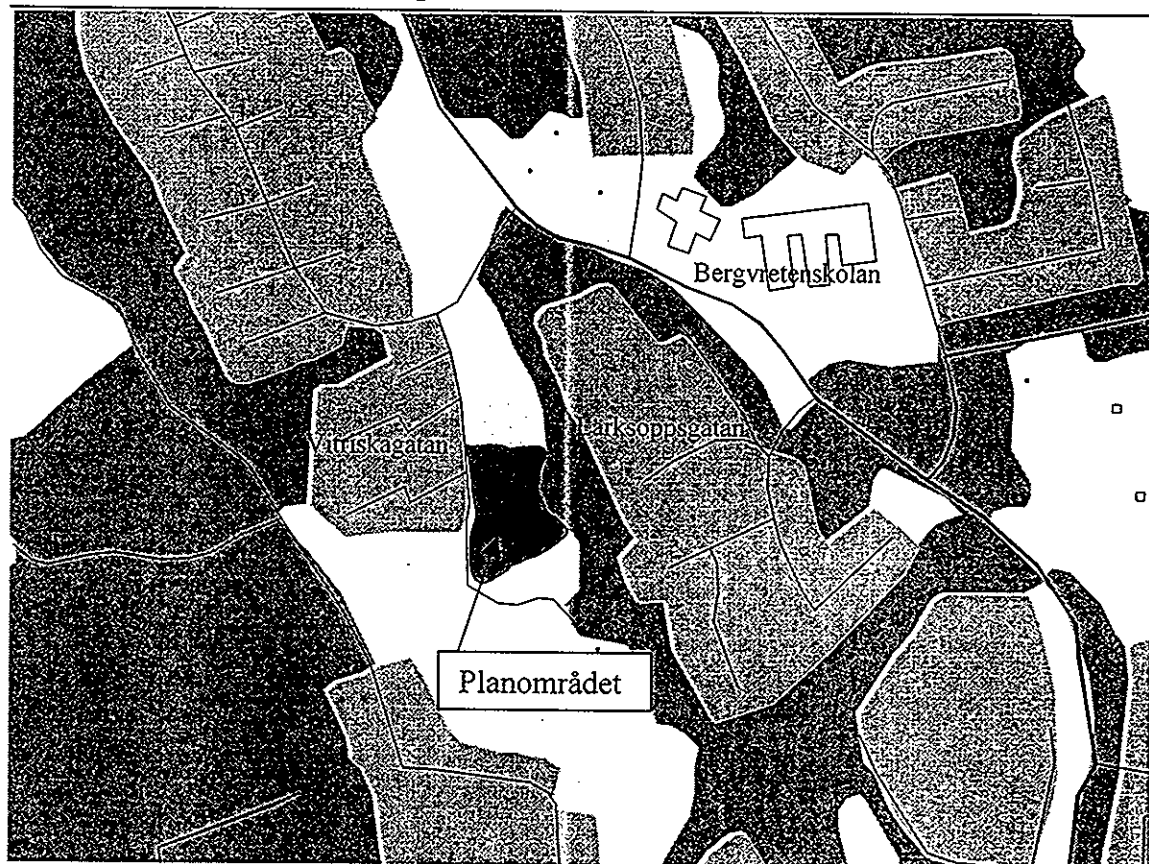
Detaljplan för Gånsta 2:42 m fl
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1999-02-02

Laga kraft 1999-03-10

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig skola.

RobPBRE.DOC ph

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger mellan Vitriskagatan och Lärksoppgatan inom stadsdelen Gånsta i Enköpings stad.
Areal	Planområdets area är 0,7 ha varav större delen utgörs av kvartersmark.
Markägoförhållanden	Enköpings kommun äger samtliga fastigheter inom planområdet. Gånsta 2:42 upplåts med tomträtt till Kooperativet fredag ekonomiska förening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Den fördjupade översiktsplanen för Enköping antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. Denna plan redovisar aktuellt planområde bostadsbebyggelse.
Detaljplaner	Inom planområdet gäller idag två detaljplaner S 160 samt DPL 198. Den förstnämnda redovisar omfattar den norra delen av planområdet, denna del redovisas som område för odlingslotter. DPL 198 redovisar den nuvarande användningen av området dvs. skola.
Program för planområdet	Program har ej bedömts som nödvändigt då ändringarna är av mindre karaktär.
Miljökonsekvensbeskrivning	Ändringarna som görs bedöms ej ha betydande miljöpåverkan.
Kommunala beslut i övrigt	Byggnadsnämnden beslutade 1998-12-08 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för aktuellt område samt att samråd kan ske.

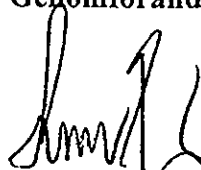
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund	Robinsons naturskola startade sin verksamhet under 1997, skolan har blivit ett populärt alternativ och man behöver nu bygga till för att kunna ta emot de elever som man väntar sig till terminsstart ht -99.
Föreslagen plan	Föreslagen plan innebär att nuvarande skolfastighet, Gånsta 2:42, tillförs ett markområde på 15 meter i nordlig riktning. Detta område är idag avsett för odlingslotter, koloniföreningen har vid telefonkontakt meddelat att de inte har någon erinran mot att detta område tillförs skolfastigheten. Planen innebär också möjlighet till att bygga i två våningar, komplementbyggnader får uppföras mellan lednings-

område och Vitriksagatan i väster. Tvärs över fastigheten Gånsta 2:42 finns VA-ledningar som idag är skyddade med ledningsrätt, detta område avses att förlängas norrut över den nytillkomna marken.

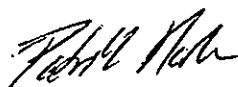
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Patrik Holm
Planingenjör

1999-02-02

1 (2)
Dnr Pl 31/98

Detaljplan Gånsta 2:42 m fl
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1999-02-02

Laga kraft 1999-03-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanearbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Tidplan

Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

1998-12-08

BN beslut om uppdrag och samråd.

jan

Samråd med berörda parter.

1999-02-02

BN beslut om antagande.

Detaljplanen vinner laga kraft 3 veckor efter justering av BN: protokoll.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår följande fastigheter:

Gånsta 2:3, 2:42 samt Husberg 1:1.

Enköpings kommun äger samtliga fastigheter inom planområdet. Gånsta 2:42 upplåts med tomträtt till Kooperativet Fredag ekonomiska förening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den del av Gånsta 2:3 som i detaljplanen är redovisad som kvartersmark förs över till Gånsta 2:42 genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt

I dagsläget finns ledningsrätt inom fastigheten Gånsta 2:42 för vatten, spill- och dagvatten, ledningsrätt för dessa ledningar skall säkras för resterande del inom föreslagen kvartersmark.

rogbre.doc ph

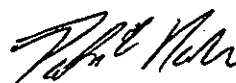
EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneekostnad

Kostnaden för ändringen av detaljplan regleras i avtal mellan Enköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret och till Kooperativet Fredag ekonomiska förening.



Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör