

Byggnadsnämnden
Planberedningen

Sammanträdesdatum
2008-04-30
2008-04-01

sid 23

Bn § 58

Dnr P 08/0001

Pb § 13

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN, IDRE 8:18, IDRE

Beskrivning

Nuvarande detaljplan för Idre 8:18 vann laga kraft den 23 juli 1991.

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Befintlig bebyggelse på fastigheten och verksamheten i den stämmer överens med planområdets ändamål, men ligger delvis på mark som enligt planen inte får bebyggas.

Det finns inte längre någon vilja att i detta avseende genomföra gällande plan utan huset kan med fördel legaliseras på den plats det har.

Genom ett tillägg till gällande plan regleras byggrätten på nämnda fastighet om.

Tillägg

Regeln, under rubriken "*Begränsning av markens bebyggande*", mark som inte får bebyggas (prickad mark) i gällande plan upphävs inom det område Idre 8:18 upptar idag, se primärkartan.

Regeln, under rubriken "*Placering, utformning, utförande*", högsta antal våningar upphävs till den del den avser tre våningar inom det område Idre 8:18 upptar idag, se primärkartan.

Genomförandetiden för denna ändring slutar 10 år efter att ett antagande av den vunnit laga kraft.

Plandata

Läge

Planområdet ligger söder om riksväg 70 i den centrala delen av Idre tätort.

Ägare

Marken ägs av privatpersoner.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Handlingar

Ändringen av detaljplanen består av denna handling, utdrag ur fastighetsregisterkartan samt en markägarförteckning.

Byggnadsnämnden
Planberedningen

Sammanträdesdatum
2008-04-30
2008-04-01

sid 23

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Förfarande

Ändringen av planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten utöversakägarkretsen och är förenlig med kommunens översiktsplan och därtill hörande granskningsyttrande från länsstyrelsen.

Planändringen kommer därför att ske genom förenklat planförfarande, vilket innebär att byggnadsnämnden kan komma att anta planen när samråd skett med sakägarkretsen och länsstyrelsen.

Tidplan

Samråd kommer att ske under våren 2008. Målsättningen är att ändringen efter beslut i byggnadsnämnden ska vinna laga kraft under 2008.

Nybyggnad

När ändringen vunnit laga kraft utgör den tillsammans med nu gällande plan underlag för nybyggande.

Planberedningens förslag till byggnadsnämnden

Planändringen medför inte en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning skulle vara nödvändig.

Med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen och att ändringen endast berör ett redan detaljplanelagt och ianspråktaget område föreslås byggnadsnämnden besluta:

att upprättandet av detaljplaneändringen inte medför betydande miljöpåverkan och att det därför inte behöver göras en miljöbedömning.

Byggnadsnämnden föreslås också på skäl som anges i utlåtandet över samrådet anta förslaget till ändring av detaljplanen i oförändrat skick.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med planberedningens förslag.
