

Ink. 93. 02 24

ANTAGANDEHANDLING

S:t Ilan 39:6
Enköping kommun.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och illustrationsritning.

OMRÅDESBESKRIVNING

Inom planområdet finns 3 st fasadtegelbeklädda byggnader uppförda i tre våningar, vilka benämns A, B och C. Husen A och B har vardera två trapphus med två lägenheter per plan medan huset C har tre trapphus, likaledes med två lägenheter per plan. Det finns således sammanlagt 42 lägenheter inom området. Samtliga trapphus har en halvtrappa upp till första våningsplanet, vilket innebär att tillgängligheten för rullstolburnade och andra rörelsehindrade är 0%.

I området finns 24 öppna P-platser, vilket motsvarar en P-norm lika med 0,57.

Utrymmen för lek och utevistelse framgår av plankartan och de bedöms mer än väl motsvara behovet.

Byggnaderna uppfördes 1969 och befintliga stammar för VVS- och Elinstallationer är i gott skick och klarar ytterligare anslutningar om så skulle erfordras.

Avsteg från tillgänglighetskrav enligt plan- och bygglagen 3:10 motiveras med att byggnadsnämnden genom sitt beslut 1990-08-28 par 362 godtar en tillgänglighet av 57% för området.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplan för området upprättas för att ge förutsättningar för påbyggnad av husen med 1 våning.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget innanför vinkeln mellan Dr Westerlunds gata och Hägnadsvägen.

Planområdets areal uppgår till cirka 4.900 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Hela området ägs Sven-Erik Sohlberg, c/o Ena Fastighets AB
Södra kansligatan 7 A, 802 52 Gävle.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Generalplan för Enköping stad antagen år 1969. Arbeten med fördjupad översiktsplan för Enköping pågår.

Detalplaner

I nu gällande plan är området avsett för flerbostadshus i tre våningar

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1990-08-28 par 362 uppdra åt stadsbyggnadskontoret att utarbeta en ny detaljplan över fastigheten i avsikt att om möjligt tillmötesgå ett önskemål att befintliga trevåningshus skulle få tillbyggas med en fjärde våning. I ditekturen ingick att p-normen för fastigheten skulle sättas till 1,0. Eventuella avsteg från tillgänglighetskrav enligt plan- och bygglagen 3:10 skulle vara motiverat och föregås av s k områdessyn.

Byggnadsnämnden beslutar 1992-01-21 par 43 att vid upprättande av nytt förslag till detaljplan för fastigheten S:t Ilian 39:6 skall gälla att utöver befintligt antal biluppställningsplatser måste därutöver anordnas minst 14 nya platser. Planen utformas med möjlighet att placera dessa platser under gårdsdäck.

Gatukontoret har i yttrande 1992-01-14 tillstyrkt föreslagen parkeringslösning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder.

Under rubriken OMRÅDESBESKRIVNING har redogjorts för befintliga förhållanden.

Området avses nu byggas på med en 4:de våning, vilket innebär 14 nya lägenheter. En hiss/byggnad kommer att installeras samt kommer loftgångar från hissarna att byggas, så att alla de nya lägenheterna blir tillgängliga via hiss. Dessutom byggs de 3 hisstrapphusen om så att ytterligare 18 lägenheter blir tillgängliga för rullstolsbundna och andra rörelsehindrade. Sammantaget innebär detta att av 56 lägenheter blir 32 st eller 57% handikapptillgängliga.

I en carport kommer 14 biluppställningsplatser att anordnas. P-normen för området blir härigenom $38/56 = 0,69$.

Lek och rekreation.

På plankartan redovisade ytor för lek och rekreation avses bi-
behållas och anses täcka de boendes behov.

Störningar.

I den fasad som vetter mot Doktor Westerlunds gata kommer
s. k. ljudfönster att sättas i de nybyggda lägenheterna, vilken
åtgärder ger en ljudnivå inomhus av högst 30 dBA i sovrummen.

Teknisk försörjning.

De befintliga stamnarna för Vvs och EI är i gott skick och avses
användas för de nybyggda lägenheternas tekniska försörjning.

Avfall.

Då källsortering av sopor skall genomföras under 1993 kommer
de befintliga sopnedkasten att plomberas och en miljöcontainer
att uppställas på gården.

Administrativa frågor.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga
kraft.

Övriga genomförandefrågor kommer att behandlas i en särskild
genomförandebeskrivning.

Medverkande tjänsteman.

Vid upprättandet av denna planbeskrivning har avdelningsche-
fen Åke Nordström vid kommunens stadsbyggnadskontor med-
verkat.

CLL Arkitektkontor AB

C. Lauri Lundberg
Arkitekt
enligt uppdrag