

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Ärg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 516

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtödelns areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

IIIGl 15 53.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 23 januari 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ugglan och Edsberg därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i september 1952 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 23 april 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson
Åke Paulsson.

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Åke Paulsson.....

.....*Lugnar Paulsson*....

Beskrivning över

förslag till ändring

av stadsplanen

för kvarteren

U g g l a n och E d s b o r g

i Trollhättan.

Uppgjort i september 1952.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta C₁₁.

Kungl. Maj:st har fastställt gällande stadsplaner den 10/6 1938 samt 23/2 1951. Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Älvsborgs län har fastställt stadsplaneändring den 15/3 1944.

Förslaget har tillkommit på begäran av drätselkammaren och upprättats i samråd med byggnadschefen.

Förslaget innebär en mindre jämkning i Tunhemsvägens sträckning innebärande ändring i begränsningslinjerna för kvarteren Ugglan och Edsborg. Vidare har Berghällsvägen och Gyllenhakes väg breddats till 8,5 m.

Ändringen berör enbart staden tillhörig mark och har tillkommit av trafiksäkerhetsskäl.

För området tidigare fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i september 1952.

Harold Schue
Stadsarkitekt.

Karl Johansson
Förste stadsingenjör.