

Detaljplan för del av
JÄRNEKEN 3
 Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 98-11-18
 Laga kraft 98-12-31

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är att möjliggöra ändrad markanvändning och ökad byggrätt inom del av fastigheten JÄRNEKEN 3.
LÄGE OCH	Planområdet är beläget ca 1,5 km söder om Oskarshamns centrum och begränsas i öster av Formaregatan.
AREAL	Järnvägen Oskarshamn-Nässjö utgör begränsning i söder. Detaljplanen omfattar ett ca 0,7 ha stort område.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Denna detaljplan är förenlig med Översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan A 4906, laga kraft 1995-12-13.
MILJÖKONSEKVENSER	Med begreppet miljökonsekvenser menas anläggningens återverkan på hälsa, miljö och hushållning med naturresurser. Den aktuella industrietableringen inom planområdet har genom avtal förbundit sig att på egen bekostnad uppföra brandmur i den nya gränsen mot stamfastigheten JÄRNEKEN 3. Samtidigt förbinder man sig att placera och utforma eventuella ventilationsanordningar på sådant sätt att de i stamfastighetens västra del befintliga övernattningsrummen inte störs. Beträffande buller och vibrationer hänvisas till en av extern konsult utförd buller- och vibrationsutredning, se bilaga till planbeskrivningen.

MARK OCH VEGETATION

Inorra delen av planområdet finns en björkdunge.
I övrigt är marken asfaltsbelagd.

MARKANVÄNDNING

befintlig och

Gällande markanvändningsbestämmelse för JÄRNEKEN 3 är *område för allmänt ändamål, brandstation*, med en högsta byggnadshöjd för huvuddelen av byggnaden på 7,6 meter.

föreslagen

Föreslagen markanvändning inom området för detaljplanen är *område för industriändamål*, med en högsta höjd av 12,0 meter.

I en begränsad del i den nordöstra delen av planområdet föreslås en högsta höjd av 6,0 meter.

PARKERING

All parkering skall ske inom fastigheten.

ANGÖRING

För västra delen av JÄRNEKEN 3 sker angöring från Gjutaregatan.

VATTEN OCH AVLOPP

Området ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Ny bebyggelse skall anslutas till VA-nätet.

ADMINISTRATIVA

FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

Fastighetsplan

Fastighetsplan, f.d. tomtindelning 08882K-3491, fastställd 1963-05-09, upphör att gälla inom planområdet.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

Detaljplan för
del av JÄRNEKEN 3
Centralorten, Oskarshamns kommun

Antagen BN 98-11-18
Laga kraft 98-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Avtal

Oskarshamns kommun avser att genom bytesavtal överlåta inom planområdet befintlig byggnation samt markområde.

Ansvarsfördelning

Byggandet inom kvartersmark med beteckningen J på plankartan avses ske i enskild regi. Tillåten markanvändning är mark för industriändamål.

Huvudmannaskap

Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning Fastighetsplan

Området inom detaljplanen avses avstyckas från JÄRNEKEN 3 och bilda egen fastighet.

Fastighetsplan, f.d. tomtindelning 0882K-3491, fastställd 1963-05-09, upphör att gälla inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamn. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA-nät.

Stadsbyggnadskontoret den 7 oktober 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Markingenjör