



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelning
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

NKOM 11082

- 7. JUNI 82 0707 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

YTTRANDE

Datum

1980-03-26

Er datum

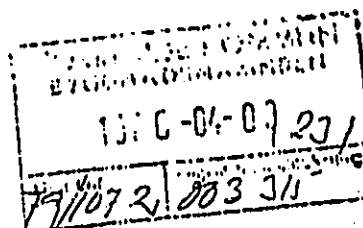
Bezeichnung

11.0882-573-80

11.0882-574-80

Er Bezeichnung

Byggnadsnämnden i
Norrtälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE



// Förslag till dels ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Spillersboda och dels ändring och utökning av byggnadsplan för del av Spillersboda (allmänna vägen och Sågen i Norrtälje kommun)

Planförslaget har i samband med planernas utställning under tiden 10 mars - 1 april 1980 insänts till länsstyrelsen för yttrande enligt 17 § byggnadsstadgan.

Länsstyrelsen har vid tidigare samråd den 26 februari 1980 muntligen framfört att inga erinringar mot planförslaget förelåg.

Länsstyrelsen vill dock i detta sammanhang påpeka att det enligt planbeskrivningen för närvarande saknas vatten och avlopp för tillkommande bebyggelse. Vid kommande fastställelseprövning måste det vara klarlagt när reningsverket kan förväntas bli utbyggt. Även vattentillgången måste redovisas i särskild utredning.

Inom planområdet finns flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Länsstyrelsen ifrågasätter om inte en av dessa från tiden omkring sekelskiftet bör åsättas Q-bestämmelse (Spillersboda 1:25).

Detta ärende har handlagts inom planenheten i samråd med regionalekonomiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.

Föreliggande yttrande utgör ett förhandsuttalande och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida. Uttalandet är baserat på översänt material.

Daniel Nordström

Bo Näswall

SÄNDLISTA:

planenheten
juridiska enheten
regionalekonomiska enheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien 2 ex
lantmäterienheten
vägförvaltningen

ANFÖR 08 00 52 03 6261 8 62 11 15 17

Postadress
Box 22007
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 4000

Postgirokonto
3 51 72 - 0



STATENS VÄGVERK
Vägförvaltningen i Stockholms län

Tjänsteställe, handläggare
VFBpu, Erik Elfving, UH

Datum
1981-03-31

Er datum

Beteckning
VFB 352 80:0839

Er beteckning
79/1072-003.315

INKOM 11082

-7. JUNI 82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

1981-03-31

79/1072-003.315

Angående förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för del av Spillersboda (allmänna vägen och sågen) i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Med anledning av Er skrivelse angående i december 1980 företagna revideringar av det tidigare utställda planförslaget får vägförvaltningen meddela följande.

Gjorda revideringar har redovisats i tillägg II till planbeskrivningen. Vägförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget i detta avseende.

Allan Lek
Allan Lek

1980-12-09

INKOM 11082

--7 JUN 82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen för del av Spillersboda (allmänna vägen och sågen) i Frötuna socken.

Vid kommunikering i november månad med av revidering i oktober 1980 av rubr planförslag berörda fastighetsägare inkom sex anmärknings-skrivelser. Betr dessa kan följande tjänsteutlåtande avges:

1) Hans Strandberg och Gudrun Strandberg äger fast Spillersboda 1:76 strax söder om sågområdet. De är förvånade över att vägområdet för den nya allmänna vägen breddats alldeles väster om deras fastighet men ej skulle beröra denna, varför de begär att stödmurar uppförs i fastighetsgränsen om fastigheten trots allt skulle beröras av vägföretaget när detta genomföres. De yrkar på att den planerade vägen flyttas ifrån fastighetsgränsen ca 5 m så att allt ev intrång elimineras.

Då fastigheten Spillersboda 1:76 ej beröres av vägföretaget enligt uppgift från vägförvaltningen föreslås att anmärkningen ej måtte föranleda någon ändring av planförslaget.

2) Roland Blomkvist äger och bebor fastigheterna Spillersboda 1:30 och 1:32 (f d Konsumfastigheten) där han även bedriver tillverkning av båtar. Han är mycket bekymrad över den höjning av nuvarande allmän väg strax öster om fastigheten med ca 1 meter som det planerade vägföretaget torde innebära. Han befarar att detta skall försvåra tillträdet till och utnyttjandet av fastigheten liksom att huset skall skadas av vatten, snö och buller från vägtrafiken vilket allt skulle minska fastighetens värde. Ägaren säger sig överväga att sälja fastigheten och avflytta från orten.

Vägens höjdläge framför fastigheten regleras ej i byggnadsplaneförslaget. Vid den slutliga detaljprojekteringen av vägen måste en anpassning av denna till den befintliga byggnaden ske så att rörelsen kan fortgå som hittills och så att fastighetens värde ej försämras eller dess tekniska fortbestånd på sikt äventyras. Kopia av skrivelsen har översänts till vägförvaltningen för beaktande vid den fortsatta projekteringen. Anmärkningen bör därför ej föranleda någon ändring av själva planförslaget.

3) Olof Olsson äger Spillersboda 1:75 på vilken Spillersboda affär finns. Han oroar sig för att höjdläget för den allmänna vägen förbi fastigheten kan komma att ändras så att nyttjandet av affärsbyggnaden försvåras eller rent av omöjliggöres.

I likhet med vad som anföres under punkt 2 ovan måste vid den slutliga detaljprojekteringen av vägombyggnaden en anpassning av denna ske till befintlig byggnad och dess funktioner så att handelsrörelsen kan fortgå som hittills. Kopia av skrivelsen har sänts till vägförvaltningen för beaktande vid den fortsatta projekteringen. Anmärkningen bör därför ej föranleda någon ändring av själva planförslaget.

4) AB Storstockholms lokaltrafik meddelar i skrivelse 1980-11-24 att de numera efter revideringen i oktober kan tillstyrka planförslaget.

INKOM 11032

-7.11.82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

5) I gemensam skrivelse framför ägarna till fastigheterna Spillersboda 1:16, 1:52, 1:104 och Mutsunda 2:9, 2:12, 2:21 och 2:35 (numera Spillersboda 4:1, 4:2, 4:4 och 4:11) anmärkning mot att en väg föreslagits på 1:112 i gräns mot Mutsunda 2:21 och vilken väg skulle utgöra tillfart till Spillersboda 1:111 och del av 1:112. Efter samråd med ägaren till sistnämnda fastigheter och ägaren till Spillersboda 1:16 föreslås planförslaget ändrat i dec 1980 så att vägmarken över 1:111-12 avkortas till befintlig elledning = gräns mot Bj-området och resten av den föreslagna vägmarken utlägges som Bj-område som ej får bebyggas. Som tillfart till Ra-området på Boberget inom Spillersboda 1:111 anvisas befintlig samfällid väg vid Missionskyrkan i fastighetens västra del, vilken lösning är nästan identisk med gällande plan från 1974. En parkering för besökande till Ra-området, som även kan betjäna Missionskyrkan, föreslås norr om denna och ett förminskat A-område för telestation. P-platsen föreslås erhålla tillfart mitt för nedfarten till bl a Mutsunda 2:6. I gällande plan finns här en något större P-plats angiven. Avsikten är att Ra-området skall kunna nås via en gångstig upp till berget utan användande av motorfordon.

Vad i skrivelsen slutligen anföres om den utvidgning av Spillersboda 1:58, som föreslagits i planförslaget på mark tillhörig Spillersboda 1:106, är detta ett önskemål från den förstnämnda fastighetens ägare men kan givetvis endast genomföras om frivillig överenskommelse om marköverlåtelsen träffas mellan berörde sakägare.

6) Karin och Torbjörn Henriks äger fastigheten Spillersboda 1:147 vid slutet av Bobergsvägen norr om föreslaget Ra-område. De befarar att Bobergsvägen blir "den naturligaste vägen för gäster" och andra transporter till en tänkt servering och att man då på vägen "får både moped- och biltrafik, som den inte är anpassad för". Därför vill man "att området måste inhägnas (så) att trafiken till fritidsområdet inte kommer att ske från Bobergsvägen eller närliggande stigar". Helst vill man att Boberget sparas "som en särpräglad oas i ett nu ganska hårt exploaterat fritidsområde".

Av den lösning av tillfartsfrågan som föreslås under punkt 5 framgår klart markägarens ambition att all tillfart till Ra-området skall ske från väster och att man skall komma upp till området gående och ej använda något motorfordon. En avstängning av Bobergsvägen vid de klagandes fastighet bör därför vara lätt att göra och all parkering bör kunna hänvisas till P-platsen norr Missionskyrkan. Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås att endast anmärkning 5 måtte föranleda viss revidering av planförslaget i dec 1980 i enlighet med vad som anförts i kommentaren till denna anmärkning. Övriga anmärkningar bör avvisas. Därefter återstår endast att formellt underrätta berörda fastighetsägare om denna sista revidering. Det reviderade byggnadsplaneförslaget torde dock kunna godkännas av nämnden vid sammanträdet i december och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Dessförinnan bör dock i ett avtal med exploatören ha klarlagts var och hur bad- och båtplatser för Boängens fritidsområde skall anläggas jämte väg och P-plats för dessa. En förrättning bör sedermera komma till stånd för att reglera skötsel och nyttjande av dessa anläggningar. Slutmålet bör vara att de interna vägarna inom fritidsområdet liksom dettas båthamn sköts av en samfällighetsförening medan övriga vägar i Spillersboda utom den allmänna vägen sköts av en vägför-

ning, som kanske också handhar skötseln av grönmarken. De "permanentboendes" båtplatsbehov bör kunna garanteras av en båtklubb som arrenderar den mark kommunen kan ställa till förfogande.

Något behov av strandskydd inom planområdet torde inte föreligga.

Norrtälje dag som ovan

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Ake Widman

Ake Widman
Generalplanearkitekt

INKOM 11082

- 7 JUN 82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN



NORRTÄLJE KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

INKOM 11082

1980-10-28

-7.11.82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Tjänsteutlåtande över inkomna yttranden betr förslag till ändring och utökning av byggnadsplan för del av Spillersboda (allmänna vägen och sågen) i Frötuna socken.

Rubricerade planförslag har hållits utställt under tiden 1980-03-10 --04-01, varvid 23 yttranden inkommit under och efter utställningstiden. De anmärkningar som framförs i skrivelserna berör i allmänhet något av de två huvudproblemen, nämligen vägomläggningarna och lösningen av båthamnsfrågan. För att få en klar överblick av planproblemen samt underlätta byggnadsnämndens ställningstagande till de olika yttrandena har dessa numrerats, innehållet kort sammanfattats samt kompletterats med stadsarkitektkontorets kommentarer. På tillhörande kartbilagor har inmarkerats de fastigheter som berörs av respektive yttrande samt omfattningen av den planrevidering, som föreslagits i oktober 1980.

1. Mutsunda 4:1 - Torsten Holmlund;

anser att infartsvägen till Östergården (Mutsunda 2:6) inkräktar för mycket på 4:1. Garageinfart till 4:1 via rest av nuvarande allmän väg kan accepteras under förutsättning att vägverket asfalterar denna vägstump.

Kommentar: Med ändring av gällande plan har vid planrevideringen i oktober 1980 föreslagits att södra områdesgränsen för fastigheten 4:1 flyttas söderut så att vägområdet blir endast 8 meter brett.

2. Spillersboda 1:111, 1:112 - Ragnar Jansson;

anser att upplåtelse av fast 1:111 till allmän plats jämlikt 113 § byggnadslagen är inte godtagbart eftersom ägaren inte har någon nytta av planens genomförande. Jansson vill nyttja fastigheten för handelsrörelse enligt vid avstyckning 1968 avsett ändamål.

Kommentar: Vid planrevideringen i oktober 1980 har föreslagits en mindre utvidgning norrut av Bj-området så att denna tomplats lättare kan bebyggas med ett bostadshus. Dessutom har ett område för fritidsändamål lagts in på bergplatån inom fastigheten Spillersboda 1:111. Detta Ra-område föreslås ges en byggnadsrätt om cirka 300 m² avsett för en planerad sommarservering som nås via en gångväg från en parkering strax norr om Bj-området. Resten av 1:111 bör upplåtas som allmän plats enligt 113 § byggnadslagen.

3. Spillersboda 1:16 - Karl-Olof Lindgren;

Ersättning för upplåtelse av mark för allmän väg yrkas eftersom vägen inte gagnar fastigheten utan splittrar den. Dessutom önskar Lindgren få infarten till sina tomplatser från söder - från Boängsvägen enligt gällande plan.

Kommentar: Ingen ändring av planförslaget bör ske eftersom den föreslagna väglösningen bäst tillgodoser trafiksäkerhetskraven. Vägmarken bör upplåtas enligt § 113 byggnadslagen, då marken upp-

INKOM 11082

-7 JUN 82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

låtits som allmän platsmark redan i underliggande byggnadsplan, vilken fastställdes i februari 1974 och fastigheten genom planförslaget nu erhåller ännu en byggnadsrätt.

4. Spillersboda 1:106 - Karl Birger Lindgren m fl;
Yrkar att utfä ersättning för upplåtelse av mark till allmän väg.

Kommentar: Ingen ändring av planen bör ske, och vägmarken bör upplåtas jämlikt § 113 byggnadslagen. Jämfört med underliggande byggnadsplan från 1964 har exploateringen på den del av fastigheten Spillersboda 1:106 som ligger söder om nya vägen utökats med en tomtplats till sex stycken, vilka alla getts ökad byggrätt för permanentbostadsändamål.

5. Spillersboda 1:104 - Lennart och Elin Fredriksson;
Nya vägen genom Hagbacken är inte önskvärd.

Kommentar: Yttrandet bör ej föranleda någon ändring av planförslaget. Områdesgränsen i nordvästra hörnet av fastigheten Spillersboda 1:104 har dock flyttats ut i samband med planrevideringen i oktober 1980 för att erhålla större avstånd till befintlig bostadsbyggnad.

6. Spillersboda 1:76 - Gösta, Britta och Hans Strandberg;
Anslutningen mellan nya vägen och vägen från sågen (nuvarande allmän väg) bör flyttas längre söderut av trafiksäkerhetsskäl, /skiss medsänd/.

Kommentar: Snarare än att dra ner anslutningen åt söder bör denna förskjutas uppåt - åt nordväst i syfte att åstadkomma en så horisontell anslutning som möjligt av nuvarande väg 1029. Den nya vägens lutning i det aktuella avsnittet är konstant.

7. Spillersboda 1:58 - Åke Schilling;
Trafiklösningen i allmänhet och nya vägen ner till Spillersboda brygga i synnerhet är olämpligt lösta till stort besvär för intilliggande fastigheter. Utlåtande från Naturvårdsverket skall inhämtas och redovisas för berörda markägare.

Kommentar: Yttrandet bör ej föranleda någon ändring av planförslaget. Länsstyrelsens naturvårdsenhet har ej framfört någon erinran emot förslaget ur miljösynpunkt; länsantikvarien har tillstyrkt detsamma.

8. Spillersboda 1:14 och 1:54 - Alice Jansson och Aina Burman;
anser att bad- och badhamnsfrågan inte har kunnat lösas på ett tillfredsställande sätt. Den föreslagna småbåtshamnen vid 1:24 är oacceptabel då den helt blockerar tomterna 1:14 och 1:54 samt medför ökad uppslamning och förorening av vattenområdet. Strandremsan nedanför affären bör i stället avsättas för handelsändamål.

Kommentar: Rätten att överbygga vattenområdet utanför fastigheterna, Vb-område, samt att använda området närmast stranden av grannfastigheterna 1:16, 1:24 och 1:30 för hamnändamål, Th-område, finns redan i underliggande byggnadsplan, vilken fastställdes i februari 1974. Till fastigheterna Spillersboda 1:14 och 1:54 hör inget eget vattenområde. Beträffande båtplatser på av exploatören ägd mark så är ett av planens huvudsyften att lösa detta problem, vilket bör ske genom förrättning enligt anläggningslagen. De av klagandena framförda anmärkningarna föreslås lämnas utan åtgärd.

INKOM 11022

-7.5.82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

9. Spillersboda 1:21 och 1:25 - Olle Olsson, Spillersboda affär;
Någon avsikt att försälja eller upplåta del av 1:21 finns ej,
varför marken i planförslaget inte heller skall reserveras för
båthamn och parkeringsändamål.

Kommentar: Vid gränsbestämning som fastställdes i januari 1967
framkom att till fastigheten Spillersboda 1:21 ej hör något
eget vattenområde. Strandmarken inom 1:21 har vid planförslagets
upprättande med hänsyn till dess centrala belägenhet bedömts
lämplig för småbåtshamnsändamål i framtiden. I detta sammanhang
bör kanske framhållas att byggnadsplanens fastställelse ej för-
ändrar ägande- eller dispositionsrätten till fastigheten utan
denna rätt tillkommer fortfarande den lagfarne ägaren. Vid de-
taljstudium av området har stadsarkitektkontoret funnit skäl fö-
reslå vissa smärre justeringar av gränserna för BH-området. (Se
kartbilaga i skala 1:400). Dessutom föreslås att planbeteckning-
en på fastigheten Spillersboda 1:75 bör ändras till BH II, då
affärshuset är uppfört i två fulla våningar.

10. Spillersboda 1:119 - Britta och Einar Waleborg;
Att ansluta Stubbodavägen till Hasselvägen är inte lämpligt pga
de störningar i form av ökad trafik förbi fastigheten som om-
läggningen medför.

Kommentar: Med hänsyn till bostadsbyggnadens placering vid nord-
östra tomtgränsen för Spillersboda 1:119 finns goda möjligheter
att skydda sig mot eventuella trafikstörningar genom t ex en
häck längs den motsatta fastighetsgränsen. Yttrandet bör ej för-
anleda någon ändring av planförslaget. Fastighetsägaren måste
acceptera att fastigheten är belägen i ett 'levande' samhälle
och ej i någon fritidsby.

11. Stubboda 1:7 - R Janssons sterbhus genom Bo Blomberg;
Den föreslagna omdragningen av vägen från Stubboda kan inte godtas.
Vinsten med en sådan förändring blir varken praktisk eller ekono-
misk. Ej heller ökas trafiksäkerheten.

Kommentar: Vinsterna med den föreslagna trafikomläggningen är
stora, framför allt från trafiksäkerhetssynpunkt. Dels slipper
man alltför många olika trafikantslag inom sågverksområdet, dels
får anslutningen till nya vägen 1029 norr om fastigheten 1:104
bättre sikt- och nivåförhållanden än korsningen söder om Spil-
lersboda 1:58. Ingen ändring av planen föreslås.

12. Boängens Samfällighetsförening;
Av trafiksäkerhets- och miljöskäl anser man det oförsvarbart
att ansluta Stubbodavägen till ett fritidsområde på sätt som fö-
reslagits i planen. Gång- och cykeltrafik måste alltid vara till-
låten genom sågen. Vill ha båtplatser nära fritidsområdet och al-
la P-platser nära båtarna - ej "upp i skogen".

Kommentar: Beträffande trafikomläggningen, se ovanstående kom-
mentar. Gång- och cykeltrafik bör vara tillåten genom sågverks-
området, vilket också planen möjliggör. Hur denna genomfart skall
detaljutföras måste studeras på platsen. Parkeringsplatsen som
är avsedd för Boängens fritidsbåtsägare, är i fastställd bygg-
nadsplan belägen nordväst om fastigheten Smedjebacken 1:1 och be-
rörs således ej av detta planförslag. Deras båtplatsproblem be-
handlas i det separat upprättade planförslaget för Spillersboda
1:193 m fl fastigheter.

INCOM 11082

-7.11.82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN13. Spillersboda Fastighetsägareförening;

Stubbodavägens anslutning till allmänna vägens nya sträckning bör även fortsättningsvis gå genom sågverksområdet. Om bara gång- och cykeltrafik skall tillåtas genom sågen blir trafiksäkerheten svår att klara. Båthamnsfrågan måste lösas på mark som tillhör tomtexploatören. Att situationen blivit som den nu är får inte gå ut över de permanentboende genom krav på att dessa skall upplåta sina strandtomter för de fritidsboende.

Kommentar: Som ovan nämnts måste det innebära en ökning av trafiksäkerheten om genomfartsbiltrafiken förs utanför sågverksområdet. De permanentboende i Spillersboda, inklusive de totalt cirka 30 nytillkommande småhusfastigheterna, bör i första hand få tillgång till båtplatser norr om Spillersboda brygga. Dessa är alltså i planförslaget ej avsedda för de fritidsboende.

14. Stubboda Vägsamfällighet;

Den föreslagna nya sträckningen av Stubbodavägen måste avstyrkas eftersom planbeskrivningen antyder att ändringen skall bekostas av vägsamfälligheten. Vägen bör i stället behållas genom sågverksområdet.

Kommentar: Kommunen bör verka för att den nya sträckningen av Stubbodavägen skall byggas i samband med ombyggnaden av väg 1029 och att vägverket skall utföra och bekosta även denna anslutning. Yttrandet bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

15. Östra Roslags Elverk AB;

De föreslagna nya tomterna norr om Spillersboda 1:78, 1:81 och 1:84 berörs av befintlig högspänningsledning och bör om möjligt flyttas. Om ledningen måste flyttas kommer Elverket inte att stå för kostnaden.

Kommentar: De i yttrandet omnämnda tomtplatserna finns redan i fastställd byggnadsplan från 1961, och kan således ej flyttas. Vid planrevideringen i oktober 1980 har den punktprickade tomtmarken anpassats till sträckningen av den befintliga 20 kV-ledningen. Denna byggnadsfria zon ingår även i 1961 års plan.

16. AB Storstockholms Lokaltrafik;

Den föreslagna vändplanen vid Spillersboda brygga uppfyller inte kraven på minsta vändradie för buss, 15 m. Vägglutningen får ej heller överstiga 7 % eller vid busshållplatserna intill vändplanen 2,5 %. Redovisade ytor för bilparkering bör utökas så att vändplanen kan hållas fri från hindrande fordon.

Kommentar: Vid planrevideringen i oktober 1980 har vändplanen gjorts 30 m i diameter, (se bilagda detaljkarta). Lutningsförhållanden med flera detaljer betr. den nya vägen måste lösas i samarbete med vägförvaltningen.

17. Vägförvaltningen i Stockholms län;

För att tillskapa erforderligt utrymme för slänter och diken för den allmänna vägen bör planförslaget justeras vid fastigheterna Mutsunda 4:2, Spillersboda 1:113 och 1:76 enligt en bifogad karta och +höjder införas för den nya vägsträckningen.

Kommentar: Vid planrevideringen i oktober 1980 har vägförvaltningens synpunkter tillgodosetts.

INKOM 11082

-7.11.82 0767 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN18. Älvkarleby kraftverk;

Har inget att erinra mot planförslaget.

19. Fortifikationsförvaltningen;

Har inget att erinra mot planförslaget.

20. Televerket;Läget på televerkets kablar har markerats på en bifogad karta.
I övrigt inget att erinra.21. Länsstyrelsen, planeringsavdelningen.

Enligt planbeskrivningen saknas för närvarande vatten och avlopp för tillkommande bebyggelse. Vid kommande fastställelseprövning måste det vara klarlagt när reningsverket kan förväntas bli utbyggt. Även vattentillgången måste redovisas i särskild utredning. Dessutom ifrågasätter länsstyrelsen om inte fastigheten Spillersboda 1:25 bör åsättas Q-bestämmelse.

Kommentar: I kommunens budget har Spillersboda reningsverk inplacerats åren 1984-85. En särskild vattenutredning verkställs av gatukontoret sedan i maj 1980. Preliminära besked från denna utredning, som skall vara slutförd i december 1980, ger vid handen att vattentillgången gott och väl kommer att räcka för den föreslagna utökningen av permanentboendet i samhället.

Stadsarkitektkontoret anser inte att fastigheten Spillersboda 1:25 bör åsättas Q-betsämmelse. Dels ligger den aktuella byggnaden i en splittrad miljö utan andra skyddsvärda byggnader, dels har ägaren i mars 1980 erhållit byggnadslov för ombyggnadsåtgärder, vilka länsantikvarien inte haft något att erinra mot.

22. Hälsovårdsnämnden;

Tillstyrker planförslaget under förutsättning att planerade trafikområden ej kommer att medföra störningar för befintlig och planerad bebyggelse, att nybyggnad av bostäder ej sker innan samhällets VA-problem lösts och att socialstyrelsens anvisningar betr sanitära krav på småbåtshamnen beaktas.

23. Kommunstyrelsens arbetsutskott;

Har inget att erinra emot planförslaget.

Sammanfattning

Efter ovanstående genomgång av inkomna yttranden anser stadsarkitektkontoret att det utställda planförslaget bör revideras enligt vårt förslag härom i oktober 1980 för att tillgodose vissa önskemål i erinringarna 1, 2, 5, 9, 15, 16 och 17 medan övriga anmärkningar bör avvisas av nämnden. Sedan de av det reviderade förslaget berörda fastighetsägarna beretts tillfälle att taga del av detsamma och eventuella nya anmärkningsskrivelser kommenterats bör planförslaget kunna godkännas vid nämndens decembersammanträde.

Norrtälje i oktober 1980


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Åke Widman
Generalplanarkitekt