

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

MBN § 55/2024

Diarienummer MBN 2023-1628

Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande för detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att anta detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Detaljplaneringen för att möjliggöra nybyggnation av en förskola i Vena har pågått sedan maj år 2023. Projektet föregicks av en lokaliseringsstudie där den aktuella platsen bedömdes vara bäst lämpad. Platsen har därefter utretts och planerats för ändamålet. Samrådsskede hölls under hösten och granskningsskedet efter årsskiftet 2024. Därefter gjordes större kompletteringar till planhandlingarna som gjorde att en ytterligare granskning hölls i maj 2024.

Ärendebeskrivning

Beslut om antagande av detaljplan är det sista steget i planprocessen enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 27 §. Ärendet gäller även godkännande av granskningsutlåtandet, där det andra granskningsskedet, som hölls 16-30 maj 2024, sammanställts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Ärendet har handlat om platsens lämplighet sett till naturvärden och möjligheterna att hantera dagvatten på ett hållbart sätt. Hur miljö kvalitetsnormerna för vatten kan hållas opåverkade samt hur växtligheten kan bevaras. Platsens geotekniska egenskaper har utretts parallellt som exploatören har planerat både byggnad och utemiljö för framtida skola. Detta har gett stora samordningsvinster. Sammanfattningsvis har inga risker kopplade till människors hälsa, buller och trafiksäkerhet eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion identifierats. Planförslaget har inte kunnat antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande, 2024-05-20, delat kommunens ställningstagande, och ”bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas...”. Planförslaget har därför utan justeringar beretts för beslut om antagande.

Efter att besluten tagits kommer granskningsutlåtandet skickas ut tillsammans med information om beslutet om antagande enligt PBL 5 kap. 20 § till länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten samt de som har lämnat skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda, eller har rätt att överklaga beslutet enligt 13 kap 11 §. Detta berör fyra privatpersoner. Meddelandet ska innehålla ett protokollsutdrag med beslutet och upplysningar om vad den som vill överklaga beslutet måste göra.

Om beslutet om antagande inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta datum är beräknat till början av juli. Därefter är det möjligt att bevilja bygglov och åtgärder som detaljplanen medger.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Skickas till

Enligt sändlista



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-05

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 5 juni 2024
klockan 9.30-11.50

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Karin Schultz, nämndsekreterare

Sophia Berggren § 54 och 66, Johan Mood § 55, Marcus
Johansson §§ 56-59, Daniel Johansson § 60

Stig Jaensson, S, Hanna Gunnarsson, S § 54, David
Söderstedt, M, Sofi Freudenthal, KD

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera John Lång

Underskrifter

Paragrafer 54-66

Sekreterare

Karin Schultz

Ordförande

Jerry Pettersson

Justerande

John Lång



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-05

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-05
Datum för anslagsuppsättande	2024-06-11
Datum för anslagsnedtagande	2024-07-05
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	 Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-05

Ärendelista 2024-06-05

Paragraf Ärende

Val av protokolljusterare

Närvarolista

- § 54 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.
Yttrande om dispensansökan för
begränsningsvärde för formaldehyd
- § 55 Detaljplan för del av Stenkulla 1:38,
Hultsfreds kommun. Antagande
- § 56 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan
om förhandsbesked för uppförande av
bostadshus
- § 57 [REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om förhandsbesked för
avstyckning av bostadstomter
- § 58 [REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av
garage
- § 59 Herrstorpet 1, Hultsfreds kommun. Ansökan
om rivningslov för rivning av byggnader
inom fastigheten - Ärendet utgår
- § 60 Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun.
Yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 61 Förslag flytt av detaljplanering

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-05

- § 62 Förslag flytt av detaljplanering
- § 63 Budgetuppföljning per den 30 april 2024
- § 64 Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare
- § 65 Redovisning av delegationsbeslut
- § 66 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2024-06-05

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Jerry Pettersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	Martin Tagel, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X