

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Östra Hanemåla kv Flötet, Håven m fl i Nybro.

Området är beläget i östra delen av staden och är i skiss till generalplan för Nybro utlagt som område för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med dispositionsplan vilken upprättats år 1972 för Hanemåla-Smedstorp. Det begränsas i norr av Hanes väg, i söder av parkområde i anslutning till S:t Sigfridsån och i väster av parkområde. Marken öster om det aktuella området avses enligt generalplan och dispositionsplan utgöra mark för bostadsändamål.

Äldre stadsplaner

I planens nordvästra del ingår dels ett mindre område vilket innefattas i "Förslag till stadsplan för Hanemåla II kv Lien m fl" fastställd av länsstyrelsen den 6.2.69 dels ett område där avstyckningsplan fastställts av länsstyrelsen den 25.6.46. I övrigt har marken icke tidigare planlagts.

Befintliga förhållanden

Området består till största delen av moränmark. Kommunen förfogar över all mark inom planområdet.

Det framlagda förslaget

I förslaget föreslås ett 35-tal friliggande hus samt ett 30-tal sammanbyggda hus. Inom området förutsättes att varje tomt har egen garagebyggnad och att parkering sker på egen tomt.

Fritidsaktiviteter, såsom planer för bollspel, landhockey, tennis, basket mm samt lekplatsutrymmen för mindre barn avses förläggas i planområdets östra och södra del. Gång- och cykelväg i områdets södra del har direkt förbindelse med Nybros senaste fritidsområde Svartbäcksmåla.

Gång- och cykelförbindelse med skola, daghem, butik mm är förlagt i den östra delen av planområdet, för samordning med kommande utbyggnadsetapp. Förbindelse med centrala staden och fritidsområdet Svartbäcksmåla föreslås i befintlig ledningsgata i anslutning till S:t Sigfridsån.

Transformatorstation planeras utbyggas i områdets nordvästra del.

Utfartsförbud har införts längs infartsvägen till området.

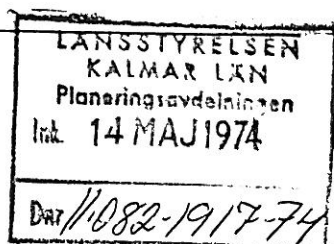
För eventuellt bibehållande av befintlig va-ledning i nu-
varande S:t Sigfridsvägen har ett mindre u-område inlagts.

Nybro i stadsarkitektkontoret november 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan
för Östra Hanemåla kv Flötet, Håven m fl i Nybro.



§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

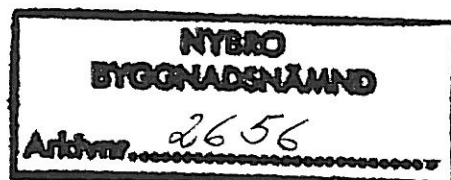
1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående, dock må garage uppföras i gräns mot granntomt.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².



§ 6.

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.
- 2 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,4 meter.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Nybro i stadsarkitektkontoret november 1973



Arne Winskog
Stadsarkitekt



Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
av den 25 mars 1974 § 51 betygar;



Nils Rolf
Kommunfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 20 augusti 1974

