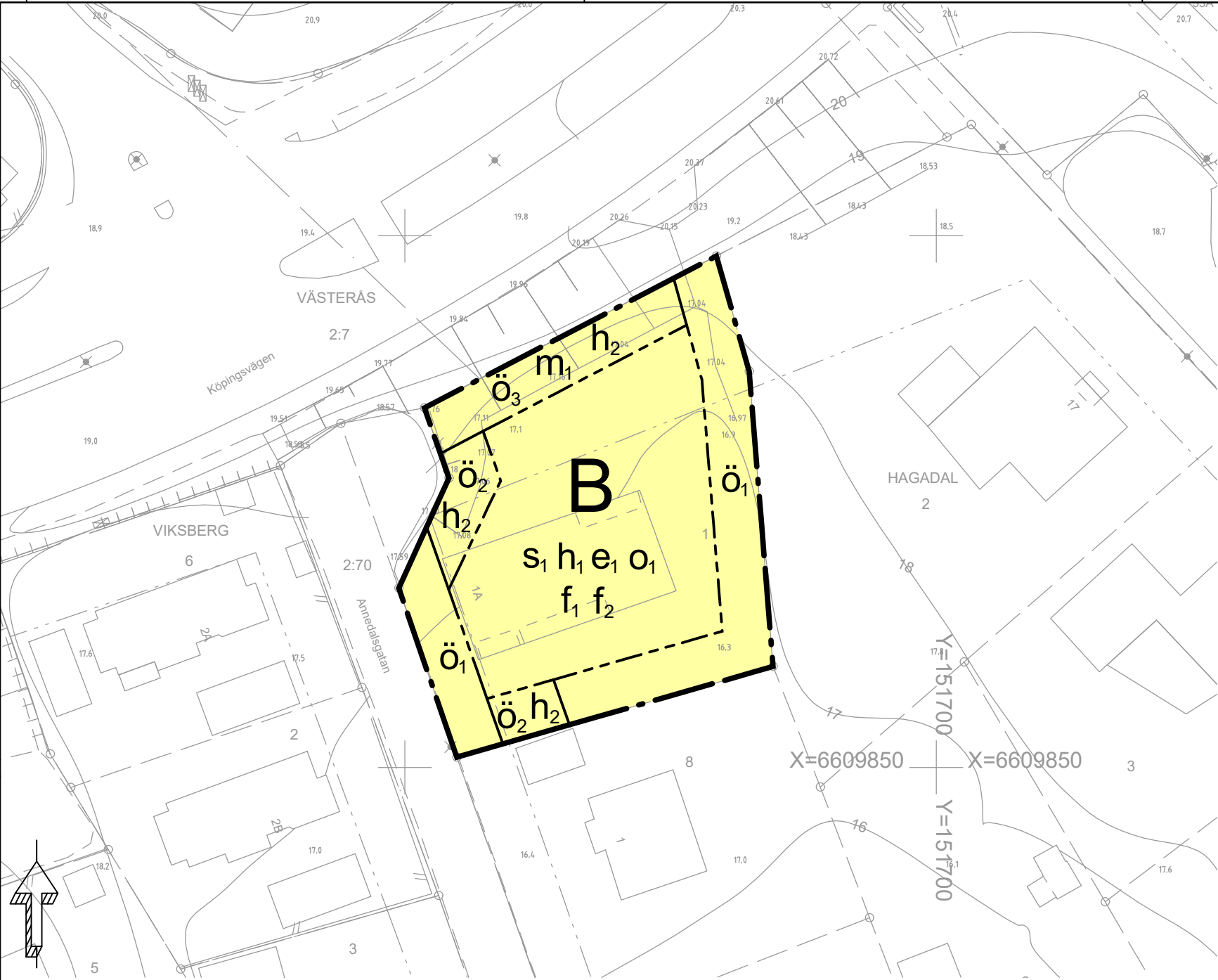




# PLANKARTA

## INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900  
Detaljplanen är framtagen med  
planbestämmelsekatalogen som började gälla  
1 november 2022.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder. Ny  
bebyggelse ska harmonisera med befintlig kulturmiljö och  
riksintresse för kulturmiljö.

### Teckenförklaring grundkartan:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Kvartermgräns:        | —————     |
| Traktnamn:            | ABBORREN  |
| Fastighetsgräns:      | -----     |
| Fastighetsbeteckning: | 7         |
| Gatunamn:             | Munkgatan |
| Adressnummer:         | 11        |
| Plangräns:            | -----     |
| Användningsgräns:     | -----     |
| Egenskapsgräns:       | -----     |
| Fornlämning linje:    | -----     |
| Barrskog:             | **        |
| Lövskog:              | ⊗         |
| Barträd:              | ✱         |
| Lövträd:              | ⊕         |
| Belysningsstolpe:     | ✕         |
| Väggkant:             | -----     |
| Markutrustning:       | -----     |
| Markslagsgräns:       | -----     |
| Markhöjd:             | 11,12 1,5 |
| Höjdkurva:            | -----     |
| Byggnader:            | □ □       |

Skala 1:500  
Grundkarta över Hagadal 1  
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad  
Handläggare: Jörgen Lindberg  
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)  
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: 2025-03-20  
Detaljer: 2025-03-20

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående  
beteckningar. Endast angiven användning och utformning  
är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|       |                  |
|-------|------------------|
| ————— | Planområdesgräns |
| ----- | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

|   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| ö <sub>1</sub> | Marken får inte förses med<br>byggnad.                               |
| ö <sub>2</sub> | Marken får endast förses med<br>komplementbyggnad.                   |
| ö <sub>3</sub> | Marken får endast förses med<br>komplementbyggnad och<br>bullerskydd |

#### Byggnaders användning

|                |                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| s <sub>1</sub> | Minst hälften av bostadsrummen i<br>varje lägenhet ska orienteras mot<br>en luddämpad sida. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Höjd på byggnadsverk

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| h <sub>1</sub> | Högsta nockhöjd är 10 meter. |
| h <sub>2</sub> | Högsta nockhöjd är 3 meter.  |

#### Skydd mot störningar

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| m <sub>1</sub> | Bullerskydd ska uppföras. |
|----------------|---------------------------|

#### Takvinkel

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| o <sub>1</sub> | Minsta takvinkel är 20 grader,<br>undantaget takkupor och<br>frontespiser. |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|

#### Utformning

|                |                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------|
| f <sub>1</sub> | Nya byggnaders fasader ska vara<br>av träpanel eller puts. |
| f <sub>2</sub> | Fasad ska utföras i ljus eller röd<br>kulör.               |

#### Utnyttjandegrad

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Största byggnadsarea är 330 m². |
|----------------|---------------------------------|

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd kommit  
till stånd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 130 m²

#### Utförande

Källare får inte finnas.  
Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.  
Färdigt golv för ny byggnation ska anläggas minst 0,2 m över  
högsta nivån på angränsande skyfallsväg.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens  
genomsläpplighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

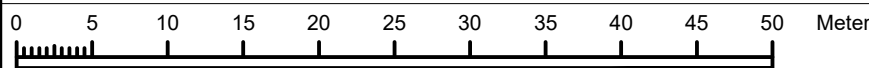


**VÄSTERÅS STAD**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## Detaljplan för Hagadal 1 Annedal, Västerås

2025-04-15 rev. 2025-08-19 Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Andersson  
Planarkitekt



Skala: 1:500 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2025-08-28 BN

Laga kraft  
2026-02-04 MMD

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Dp 1980