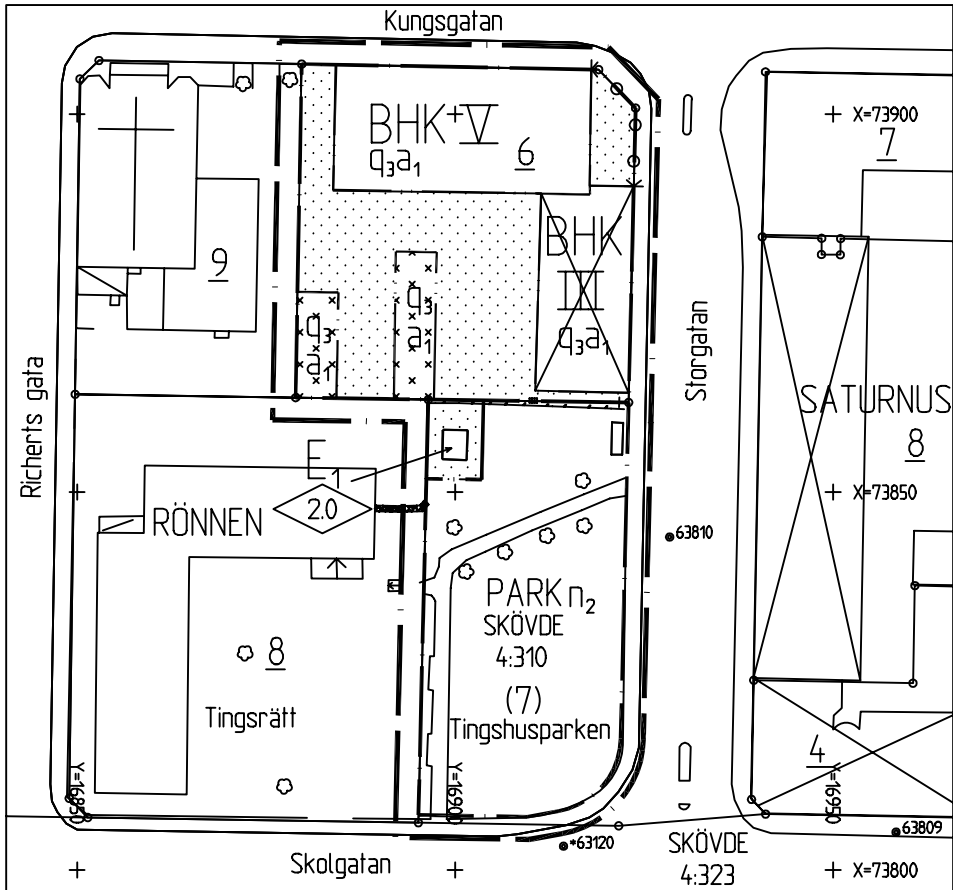
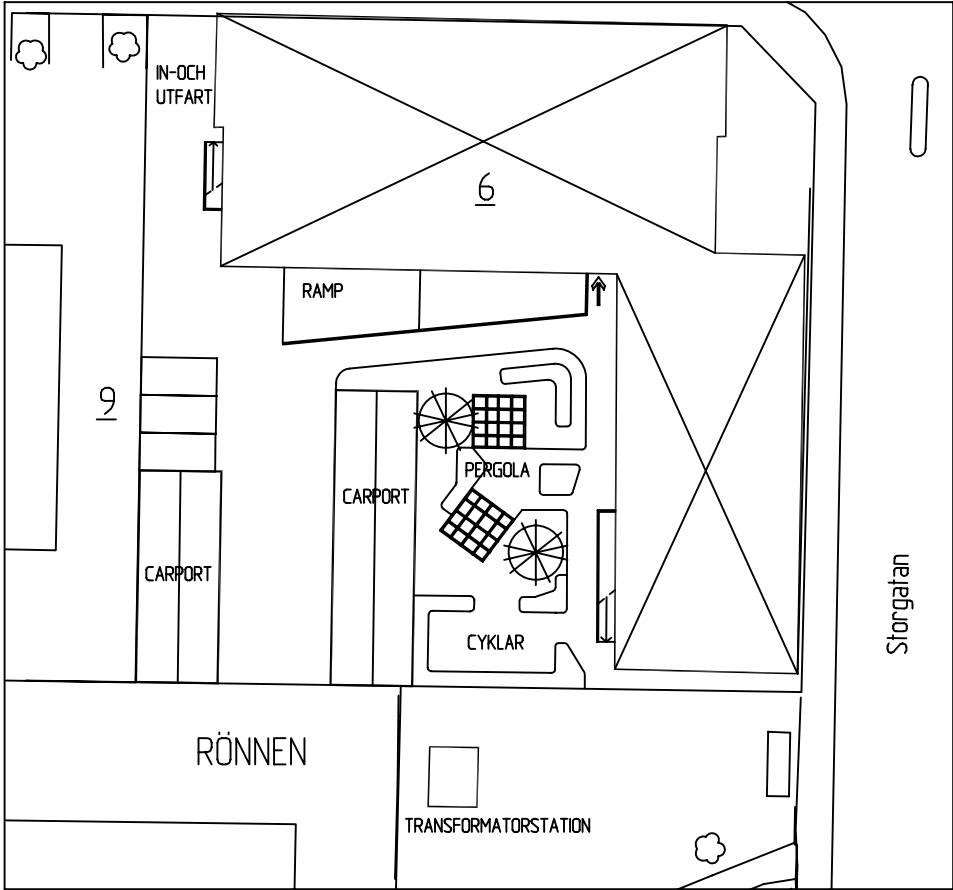


PLANKARTA



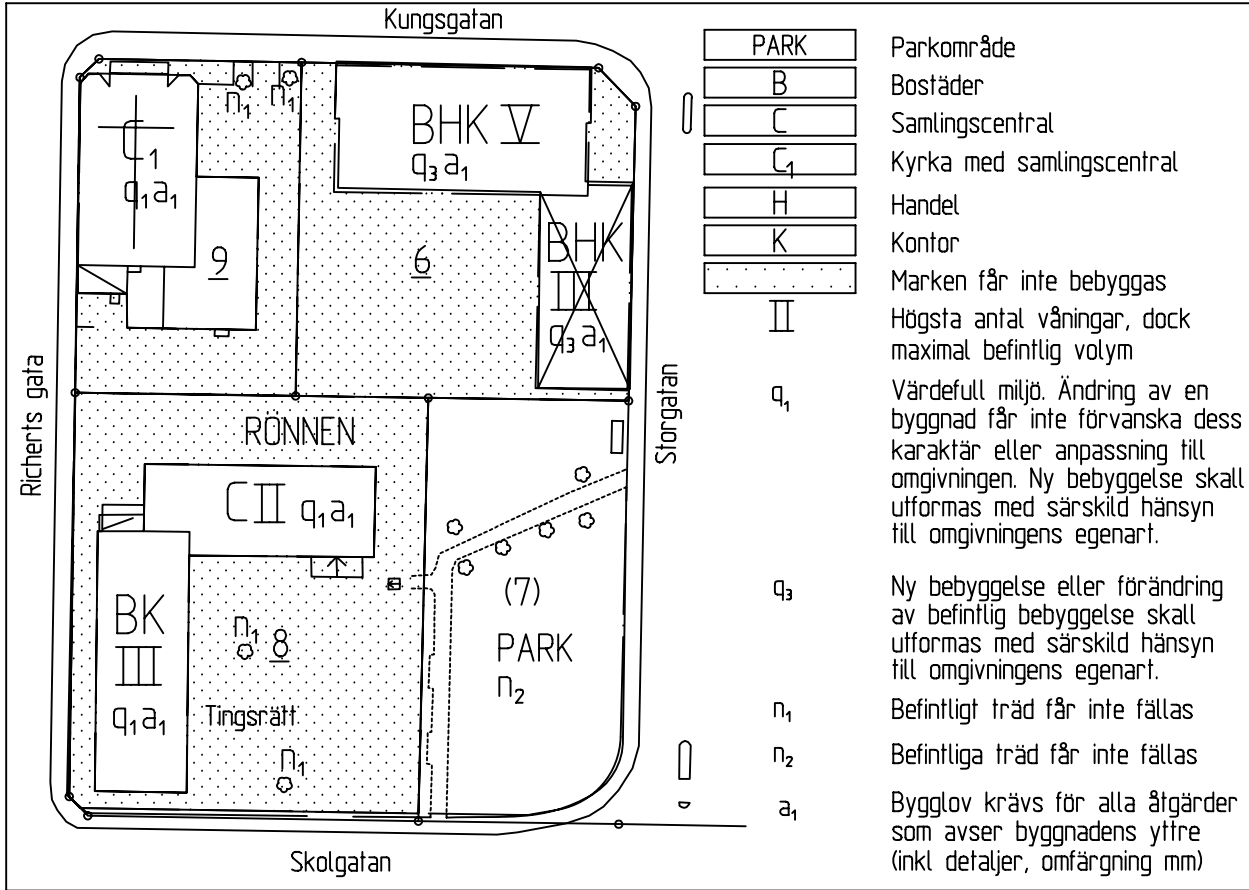
Skala 1:1000

ILLUSTRATION



Skala 1:500

FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



Skala 1:1000

PLANBESKRIVNING

Plandata
Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av carportar på befintlig parkeringsyta inom fastigheten Rönnen 6. I planförslaget tillskapas även ett område för en befintlig transformatorstation i norra delen av Tingshusparken.

Planområdet ligger i centrum av Skövde stad och omfattar ca 0,33 ha. Fastigheten Rönnen 6 ägs av HSB:s bostadsrättsförening Rönnen. Resterande del av planområdet (Tingshusparken) ägs av Skövde kommun.

För planområdet gäller detaljplan 1683K-Dp 440, laga kraft 1995-07-10, planbestämmelser se Förändringsskarta.

Förändringar
Bostadsrättsföreningen Rönnen avser att på gården till fastigheten Rönnen 6 bygga carportar för 12 personbilar på befintlig parkeringsyta.
Gällande plan är en bevarandeplan som är restriktiv till nya uthus. I planförslaget har därför föreslagen byggrätt anpassats till de planerade byggnaderna. Vid utformningen av byggnaderna skall särskild hänsyn tas till omgivningens egenart. Utformningen kommer att bevakas i samband med bygglovgivning.

In- och utfart till fastigheten kommer att som tidigare ske till Kungsgatan.

Vid nybyggnad skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL)

Planområdet ligger inom område som betecknas som fast fornlämning i form av kulturlager i äldre stadsskärra. Tillstånd krävs därmed från länsstyrelsen för all schaktning. Länsantikvarien skall kontaktas innan schaktnings- och byggnadsarbeten får påbörjas.

Utmed den nordöstra fastighetsgränsen till Rönnen 6 har ett utfartsförbud tillkommit för att undvika olämplig uppställning av motorfordon.

För den befintliga transformatorstationen tillskapas ett kvartersområde för tekniska anläggningar (Transformatorstation).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

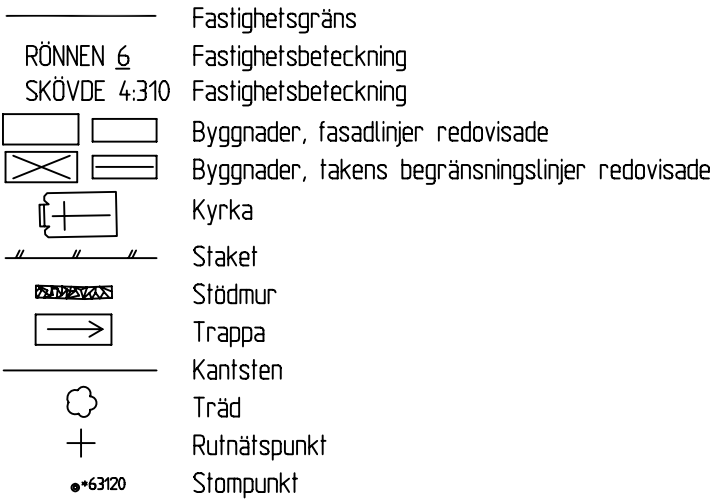
Ekonomiska frågor
Samtliga kostnader för plangenomförandet avseende fastigheten Rönnen 6 belastar fastighetägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning
Planen möjliggör en nybildning av fastighet som omfattar ett markområde för befintlig transformatorstation.

Fastighetsplan
Ny fastighetsplan för del av kv Rönnen behövs inte.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



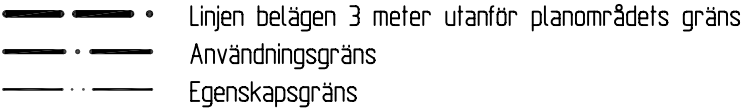
Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

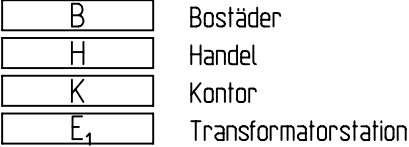
GRÄNSBETECKNINGAR



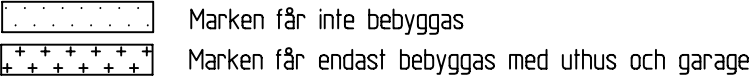
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



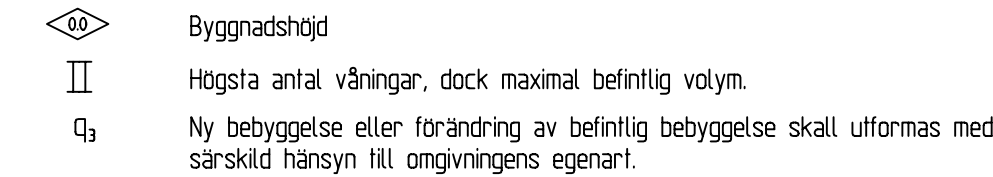
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



MARKENS ANORDNANDE

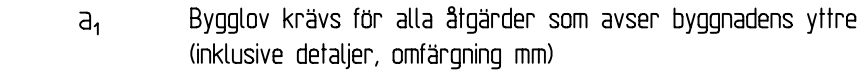


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utköad lovplikt



Fastighetsplan Den tomtindelning som fastställdes 1956-12-20 (1683K-Ti 8:247) upphör att gälla för tomten 6 och del av fastigheten Skövde 4:310 inom kv Rönnen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret
Fastighetsregisterkarta: 157223
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2



SKÖVDE KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlärande

Detaljplan för

Kv RÖNNEN, del av

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1999-08-18

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Anslagande

1999-08-19

Lagakraftvinnande

1999-09-27

Rikard Hagerborg

Stadsbyggnadschef

Inger Holm

Planingenjör

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150