



982 a SNO K

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Ärendesammanfattning
- Utlåtande
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Bilaga PM
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Almänna platser
- | | |
|----------------|------------------------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden - allmän väg |
| LOKALGATA | Lokal trafik |
| E ₁ | Luftburen kraftledning |
| E ₂ | Transformatorstation |

Kvartersmark

- | | |
|-------|---|
| H J K | Handel med sällanköpsvaror (ej livsmedel), Industri (småindustri), Kontor |
|-------|---|

UTFORMNING AV ALMÄNNA PLATSER

- | | |
|--------|----------------------------------|
| tunnel | Tunnel för gång- och cykeltrafik |
|--------|----------------------------------|

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|---|---|
| e | 14.000 m ² största bruttoarea, varav max 12.000 m ² för handel. Teknik-utrymmen och skärmtak över gångtyr räknas ej in i BTA.
För det fall kvarteret indelas i flera fastigheter fördelas utnyttjandegraden proportionellt efter fastighetens storlek. |
|---|---|

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas, regnskjul för kundvagnar får uppföras |
| | Marken får överbyggas med skärmtak från fasad |
| I | Marken skall vara tillgänglig för luftledning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam infart |
| s | Skyddszon till högsäbnningsledning. Vid prövning av bygglov skall hänsyn tas till att explosiv verksamhet inte får bedrivas inom skydds-zonen. |

MARKENS ANORDNANDE

- Infiltration eller fördröjning av dagvatten skall ordnas
- Plantering skall ske i huvudsak enligt illustrationskartan
- | | |
|--------------|---|
| n | Vegetationen får inte överstiga en höjd av 3 meter. |
| ej parkering | Parkeringsplats får inte finnas. Skall utgöra körbar yta och möjlighet för busslinje. |
| plantering | Plantering, träd- och buskvegetation, mot E6 bländskyddande |
| | Körbar utfart får inte anordnas |
| | Stängsel skall finnas |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
- | | |
|-----|-----------------------------|
| 0.0 | Högsta nockhöjd i meter |
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |

Utseende

- Med tanke på närheten till E6 skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser fasad, skyltning, markbeläggning, plantering och belysning. Se illustrationskartan och planbeskrivningen.
- Skyttolpar, störande (t ex bildväxlande) reklam- och ljusanordningar får inte uppföras. Samråd skall ske med väghållaren, Vägverket, i samband med bygglov.

Byggnadsteknik

- | | |
|---|--|
| b | Endast källarlösa hus. Om markens beskaffenhet, VA-anslutningar eller byggnadstekniken så tillåter kan byggnadsnämnden där den finner det lämpligt medge hus som grundläggs med källare. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONSTEXT

- | | |
|---------|----------------------------|
| gcm-väg | gång-, cykel- och mopedväg |
|---------|----------------------------|

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

STENALYCKAN 1, samt del av
Snöstorps Prästgård 1:1
SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 15 maj 2002

Anders Sennerdal

Karoline Lindén

godkänd för samråd av BN
godkänd för utställning av BN
antagen av KF
vunnit laga kraft

10 oktober 2001
13 mars 2002
19 december 2002
13 mars 2003

Grundkarta upprättad den 14 augusti 2001

Kartan kompletterad 2001-12-11

Ingemar Bengtsson
Ingenjör

Ingemar Bengtsson

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- bonings- resp uthus karaterat efter hustivet
- bonings-resp uthus karaterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- äker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000