



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byråass B-M Elmgren

BESLUT

1977-01-19

11.082-4435-76

S 3573

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

1977 - 01 - 21
1441/76

Fastställelse av ändring av stadsplanen beträffande stg 4251,
4263 m fl, Östra Skönsberg

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av byggnadsnämnden 1976-11-22 antaget förslag till ändring av stadsplanen beträffande stg 4251, 4263 m fl i Östra Skönsberg, Sundsvalls kommun. Antagandet stöder sig på ett bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Anders Berglund samt planteknikern Geza Molnar 1976-09-01. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

G Olofsson, som ställt visst villkor för att godkänna förslaget, har getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört härom. Något yttrande har inte inkommit.

Olofsson godkänner planförslaget under förutsättning att den avsedda utökningen av kvarteret skall läggas till hans fastighet stg 4251. I planförslaget ingår dock inte någon bestämning av hur fastighetsbildning skall ske. Detta bestäms senare i samband med planens genomförande. Olofssons skrivelse utgör inget hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byråassistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Olle Fernström och ingenjören Nils Agerberg.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande stadsägorna 4251, 4263 m fl i östra Skönsberg.

BESTÄMMELSER

1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Uthus eller garage får uppföras invid gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5§ ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppta större sammanlagd areal än 160 m².

6§ VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,7 m.

7§ BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

8§ ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

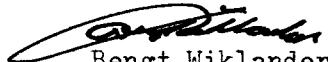


Anders Berglund
planarkitekt



Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1976-11-22, nr 1222, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-01-19
i ärende 11. 082-4455-76
Beslutet har vunnit laga kraft.





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande
stadsägorna 4251, 4263 m fl i östra Skönsberg

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3,5 km nordost om Sundsvalls centrum inom det s k "Sibirienområdet" intill Stockgränd i östra Skönsberg.

Området omfattar ca 1,2 ha.

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under år 1971.

Terrängen sluttar mycket svagt mot nordost med en höjdskillnad på ca 3 meter.

Bebyggelse

Området är helt bebyggt med enfamiljshus.

Ägandeförhållanden

Inom planområdet är marken privatägd utom gatuområdet som ägs av kommunen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända minnesmärken eller forngravar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl. Maj:t i augusti 1973. Planområdet är avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. I detta förslag är området avsett för bostadsändamål.

Stadsplan

Följande stadsplan gäller för området.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av ÖSTRA SKÖNSBERG i Sköns köping, antaget av byggnadsnämnden i Sköns köping 1964-12-28 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1965-04-02, resolution IIIG1-6-65 (S 386).

PLANFÖRSLAGET

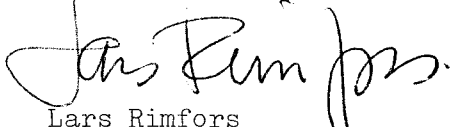
Planförslagets syfte

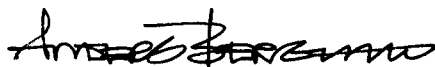
Planförslaget innebär att ett område intill Stockgränd, som har tänkts som vändplan, överförs till angränsande fastigheter. Stockgränd är idag genomfartsgata och det finns därför inget behov av vändplan för området.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket och följande kommunala förvaltningar: Gatu- och fritidskontoren samt energiverket och dessutom några av de berörda sakägarna.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Anders Berglund
planarkitekt


Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall,
1976-11-22, nr 1222, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-01-19
i ärende 11.032-YV 35-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

