

Akt nr:
1166-P88/0628

AU\$1166-P88/0628

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Förslag till detaljplan för kv NYHEM i Klippan	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 21 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1988-08-25

Dnr 11.103-1516-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1166-P88/0628

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	1988-08-29
Dnr	707-88

Kommunfullmäktige i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 28 juni 1988 förslag till detaljplan för kv Nyhem i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 23 augusti 1988.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

Bestyrkes



Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, lantmäterikontoret i Klippan.
Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
Pressen

KO

Länsstyrelsen
Kriksstads län
Planeringsavdelningen

Ink 1988-09-20

Dnr 707-88

PLANBESKRIVNING
tillhörande
förslag till detaljplan för
KV NYHEM
Klippans tätort och kommun

HANDLINGAR

Plankarta med beskrivning
Illustrationsplan
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planförslaget innebär ändring av bygg-
rätt för bostadsändamål i friliggande
form till förtätad exploatering med
marklägenheter.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar kvarteret Nyhem
som är beläget i västra delen av
Klippans tätortsområde i anslutning
till Storgatan.

Markägoförhållanden

Kvarteret Nyhem är bebyggt enligt
gällande detaljplan. Planändring berör
i första hand gamla tomten nr 1 som in-
köpts av kommunen. Från denna tomtplats
har avskilts markområde mot Storgatan
inklusive den gamla mangårdsbyggnaden.

PROGRAM

Markanvisnings-
tävling

Klippans kommun som ägare till området
har genomfört en exploateringstävling
i form av en markanvisningstävling.
AV fem inlämnade tävlingsförslag har
kommunen valt förslag inlämnat av Riks-
byggen, Helsingborg.

Sedermera har kommunstyrelsens arbetsut-
skott fattat beslut om att Riksbyggens
förslag ska ligga som underlag för ändring
av stadsplan.

Projektet omfattar totalt 16 bostadslägen-
heter i 1- och 1½-plansbyggnader utformade
som radhuslägenheter.

PLANFÖRSLAG

Befintlig
bebyggelse

Planområdet är bebyggt i huvudsak enligt
gällande detaljplan. Byggnaderna består
av en-till tvåbostadshus med tillhörande
sidobyggnader.

På fastigheten Nyhem 1 finns äldre
ekonomibyggnader från tidigare jordbruks-
drift. Dessa byggnader tillsammans med
den numera avstyckade mangårdsbyggnaden
ger karaktär och form för nya byggnader.

Wauja Karlsson

Befintlig
vegetation

Inom nu aktuell exploateringsdel av kvarteret finns trädvegetation som uppfattas som skyddsvärd. Vegetationen är högstammiga träd i form av dels en allé från Storgatan, dels samlad trädgrupp i södra delen av exploateringsområdet.

För att skydda denna trädvegetation föreslås särskild planbestämmelse.

Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att två byggnader i 1½-plansform ersätter befintliga ekonomibyggnader och inredes till radhuslägenheter.

För att ge den västra byggnaden frimark mot väster föreslås att del av Fridhems- vägen blir tomtmark.

Vidare placeras två byggnader i 1-plansform i exploateringsområdets östra del. Dessa byggnader indelas i vardera tre bostadslägenheter.

Tävlingsförslaget ger klar och entydig information om att nya byggnader är anpassade till befintlig vegetationsmiljö och i övrigt tar upp den gamla bebyggelsens linjer.

Vatten och avlopp

Den nya bebyggelsen anslutes till befintliga vatten- och avloppsanläggningar.

Trafik och angöring

Angöring med bilparkering placeras i exploateringsområdets södra del. Biluppställning sker i första hand genom carportsbyggnader.

Exploatering

Exploateringen redovisas i genomförandeplan.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planeringsavdelning, exploatören Riksbyggen, Helsingborg, samt grannfastigheter. Länsstyrelsen och Riksbyggen godkänner planförslaget. Grannfastigheters åsikter framgår av samrådsprotokoll.

Klippan i december 1987

Gert Björkman
Gert Björkman
Stadsarkitekt

Denna kopia överensstämmer
med originalet betygat

Wanda Carlsson

Revidering

Efter samråd med de boende ändras planen avseende tomt nr 1 så att x-område från Storgatan mellan tomterna nr 2 och 11 utgår.

Klippan den 15 februari 1988

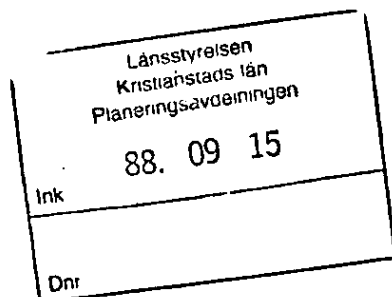
Gert Björkman

Gert Björkman
Stadsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 1988-06-28

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Wanja Larsson



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande
förslag till detaljplan för
KV NYHEM
Klippans tätort och kommun

1 ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planområdet som i sin exploateringsdel är i en ägares hand (Klippans kommun) avses att exploateras under år 1988.

Genomförandetid

Planområdets genomförandetid omfattar tiden från planens antagande och 5½ år framåt.

Huvudmannaskap

Anläggningar inom allmän platsmark förvaltas och drivs av Klippans kommun. Kommunaltekniska anläggningar inom kvarteretsmark förvaltas och drivs av respektive markägare/exploatör.

2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning,
gemensamhetsanläggning

Fastighetsbildningen i byggnadskvarteret består. Tomt nr 11 har rätt att använda utfart till Storgatan via X-område.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan för kvarteret Nyhem utställs i samband med detaljplaneutställning och upphäves. Ny fastighetsplan bedömes ej nödvändig utan genomföres exploateringen via nu upprättad detaljplan.

3 TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Översiktlig teknisk utredning redovisar att en källarlös bostadsbebyggelse är möjlig att genomföra. Kommunen anger i samband med slutlig prövning av bygglov förbindelsepunkter för vatten- och avloppsledningar.

Markanläggning

Beträffande uppvärmningsform anger exploateringsförslaget anläggning med vattenburet system med energiproduktion via elpanna. Vid exploateringen ska särskild hänsyn tas till parkträd inom område betecknat n3.

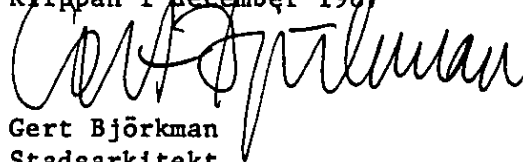
Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Dagmar Carlsson

Gator m m

Byggnadskvarteret inkräktar delvis på
gatumark, Fridhemsvägen. Befintlig
trottoar borttages i Fridhemsvägens
östra del.

Klappan 1 december 1987

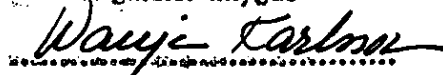


Gert Björkman
Stadsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 1988-06-28

Lagakraft 1988-08-23

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas



Kommunfullmäktige

1988-06-28

1(14)

Plats och tid

Gymnasieskolans matsal i Klippan kl 19.00-20.30.

Beslutande

Enligt till detta protokoll fogad sammanträdeslista.

Länstvaren Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	88. 08. 02
Dnr	11.103-1516-88

Övriga deltagande

Stig Ålund, kommundirektör
Evy Arvidsson, sekreterare

Kungörelse

Kungörelse om sammanträde har utsänts till samtliga ledamöter och suppleanter samt anslagits på kommunens anslagstavla (Bilaga), varjämte kungörelsen i begränsad omfattning införts såsom annons i Arbetet, Helsingborgs Dagblad och Nordvästra Skånes Tidningar.

Uttes att justera

Wiveca Persson och Gunnel Johansson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret i Klippan, tisdag 1988-07-05 kl 12.00.

Underskrifter Sekreterare

Evy Arvidsson

Paragrafer 50-58

Ordförande

Ingemar Lundström

Justerande

Wiveca Persson

Gunnel Johansson

ANSLAG

Protokoll är justerat

Organ

Klippans kommun, kommunfullmäktige, § 56

Sammanträdesdatum

1988-06-28

Datum för
anslags uppsättande

1988-08-01

Datum för
anslags nedtagande 1988-08-22Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret i Klippan

Underskrift

Evy Arvidsson

Pått utdragit intyggar:

Wauja Karlsson

Länsstyrelsen samt
vissa sakägare, m fl

Länsstyrelsen Kristianstads län Placeringsavdelningen
Ink 88. 08. 02
Önr 11.103-1576-fx

Detaljplan för Kv NYHEM
Klippans tätort och kommun, Kristianstads län

Kommunfullmäktige har antagit detaljplan för
kvarteret Nyhem.

Justeringen av protokoll med beslut om antagandet
har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Överklagande till länsstyrelsen, se bilaga.

Agneta Andersson
Agneta Andersson
Kart ass

Bilaga: Hur man överklagar

KLIPPANS KOMMUN
Byggnadsnämnden

MEDDELANDE
enl PBL 5:30

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni inte är nöjd med kommunfullmäktiges/byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga skriftligen hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, genom att t ex ange ärendets nummer och rubrik samt beslutsdagen. Ange också varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall fullmakt.

Överklagandet skall sändas till Länsstyrelsen, 291 86 KRISTIANSTAD.

För att länsstyrelsen skall kunna ta upp Ert överklagande måste Er skrivelse ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Om något är oklart kan Ni vända Er till Byggnadsnämnden, Box 54, 264 00 KLIPPAN, tfn 0435-280 00.