

Fastighetsbildningsmyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr 94/1179
Ärende Detaljplan för fastigheterna Kilafors 5:143 m fl, Lövlundsskolan i Kilafors tätort.	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

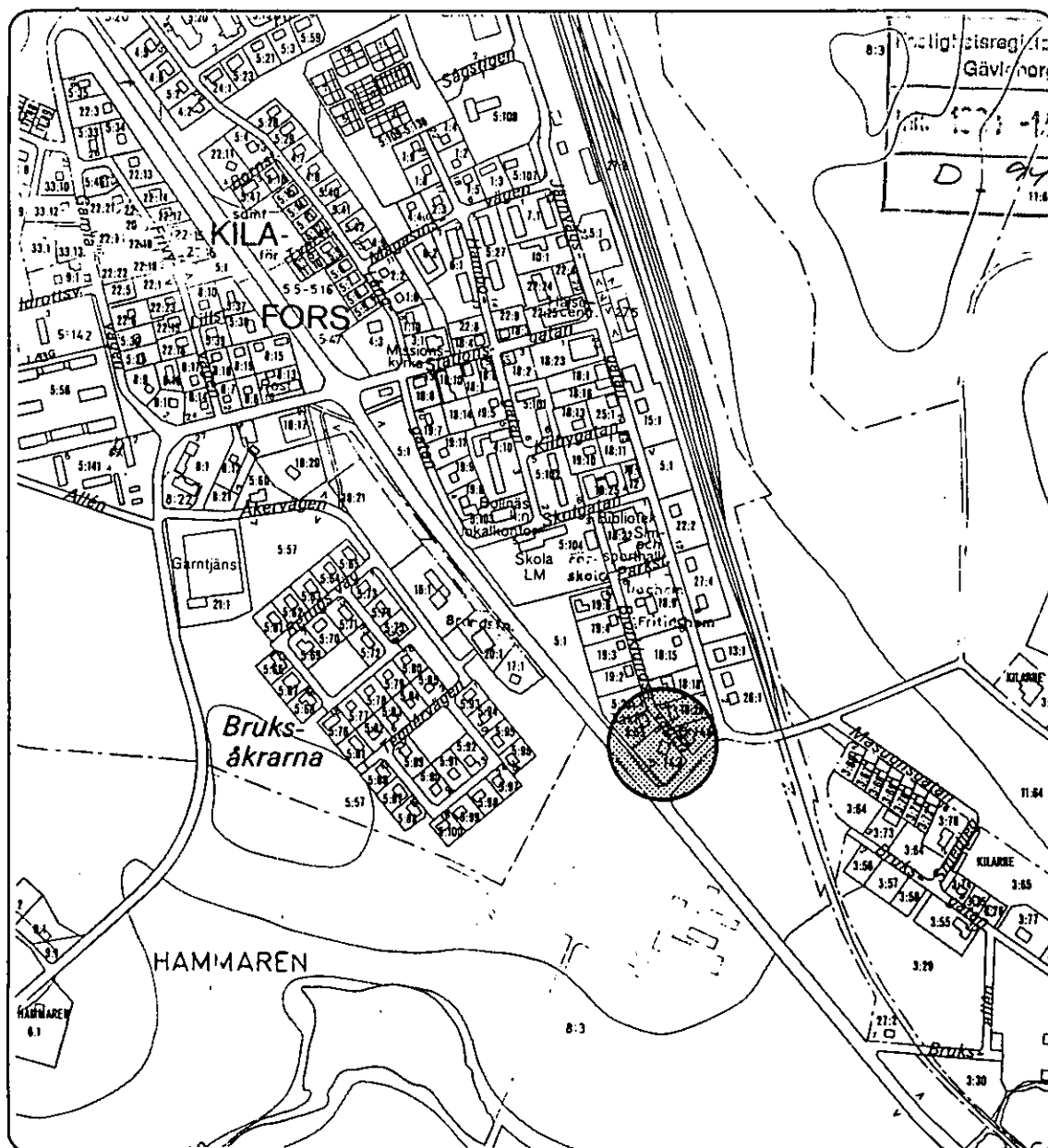
.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

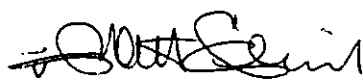
P 1994 : 125



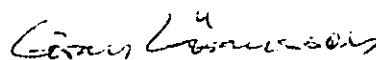
**Detaljplan för fastigheterna KILAFORS 5:143 m fl, Lövlundsskolan,
Kilafors tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län**

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning i januari 1994



Mats Ökvist
stadsarkitekt



Göran Göransson
planingenjör

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 1994-09-05, § 115
- vann laga kraft 1994-09-30
- genomförandetid t o m 2009-09-30

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att lägga fast befintlig markanvändning inom planområdet. Förslaget redovisar fastigheterna Kilafors 5:55 och 5:144 som mark för bostäder och Kilafors 5:143, Lövlundsskolan, som kulturresevat. Björklundsvägen redovisas som lokalgata.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Kilafors samhälle och begränsas av Rv 83 i väster och av Järnvägsgatan i söder och öster.

Areal

Planområdets areal är cirka 0,5 ha.

Markägoförhållanden

De två bostadstomterna är i privat ägo, Lövlundsskolan ägs av Lövlundsskolans intresseförening och gatumarken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för Kilafors tätort är under upprättande. Där föreslås området för bostadsändamål.

Detaljplaner

Detaljplan för Kilafors stationssamhälle fastställd 1955-11-24 gäller för planområdet. Där redovisas planområdet som park eller plantering och mitt genom området sträcker sig en väg i nord-sydlig riktning.

Bevarandeprogram

I förslag till bevarandeprogram för Kilafors tätort framgår att Lövlundsskolan med tillhörande uthus ingår i ett föreslaget bevarandeområde. Byggnaderna har bedömts vara särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt. Även den välbevarade gårdsmiljön runt skolan betecknas som kulturhistoriskt värdefull.

Kommunala beslut i övrigt

1992-09-25 sålde kommunen Lövlundsskolan till Lövlundsskolans intresseförening som har för avsikt att rusta skolan och använda den för bl a turistinformation, skolmuseum, utställningar, sommarservering, möteslokal och vävstuga m m. Köpeskillingen var endast symbolisk med den motiveringen att ett kommunalt bevarande av fastigheten skulle bli alltför kostsam.

1992-11-06 inlämnades en ansökan om bygglov för ändrad användning av skolan till utställnings- och möteslokal och dylikt. Byggnadsnämnden beslutade 1992-12-10 att bevilja tillfälligt bygglov för en tid av 10 år t o m 2002-12-15. Byggnadsnämnden beslutade också att uppdraga till planavdelningen att utföra planrevidering av aktuellt område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Inom planområdet är marken relativt plan. Det utgöres av två bostadstomter med uppodlade trädgårdar och en äldre skoltomt.

Skoltomten är i huvudsak bevuxen med gräs, några större björkar växer på den södra delen av tomten och några nya björkar har planterats i norr. Framför skolhusets entré finns en grusyta som fungerar som parkeringsplats. Alldeles utanför fastighetens gräns finns en jordkällare som en gång har tillhört skolan.

I planområdet ingår också en kortare gatusträcka.

I detaljplanen föreslås skoltomtens västra gräns få en ny dragning så att jordkällaren ingår i skoltomten. Av kulturhistoriska skäl läggs den nya gränsen efter skoltomtens ursprungliga tomtgräns. I övrigt föreslås inga förändringar, befintliga förhållanden fastläggs.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts då området redan är bebyggt.

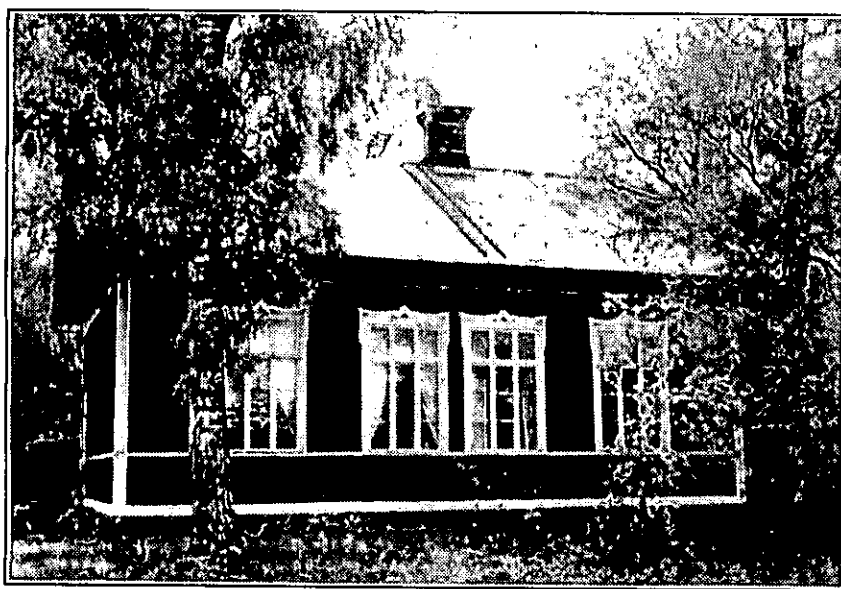
Bebyggelse

Inom planområdet finns Lövlundskolan samt två friliggande enfamiljshus. Skolbyggnaden med tillhörande uthus används av Lövlundsskolans intresseförening.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Lövlundsskolan på fastigheten Kilafors 5:143 är en typisk byskola från slutet av 1890-talet. Den har oförändrad och välbevarad exteriör och återskapad interiör. Tillsammans med uthuset och den välbevarade äldre gårdsmiljön utgör fastigheten en värdefull kulturmiljö. Då det tidigare funnits ett staket runt denna skulle återuppförandet av ett sådant på ursprunglig plats vara till fördel för det kulturhistoriska värdet.

I detaljplanen redovisas fastigheten som kulturresevat vilket innebär att man inte låser användning utan endast säkerställer fastighetens kulturhistoriska värden. Utöver detta redovisas också rivningsförbud för byggnaderna.



*Lövlundsskolans
södra fasad
Foto: Länsmuseet
1984*

Ny bebyggelse

I detaljplanen ges möjlighet till nybyggnad av uthus på f d skoltomten. För att inte förvanska fastighetens kulturhistoriska karaktär föreslås en placering norr om skolbyggnaden. Uthusets placering bidrar också till att skärma av den moderna bebyggelsen och på så vis återfå lite av tomtens sekelskifteskaraktär. På övriga tomter ges en byggrätt som möjliggör kompletterande bebyggelse.

Gator och trafik

Gatunät

Alldeles väster om planområdet går Rv 83. Söder och öster om planområdet går Järnvägsgatan som fungerar som den södra infarten till Kilafors tätort. Genom planområdet går Björklundsvägen. De båda sist nämnda gatorna ingår i lokaltrafiknätet och Rv 83 ingår i huvudvägnätet för Kilafors tätort.

Parkering, utfart, tillfart

Tillfart till fastigheterna sker från Björklundsvägen vilket även kan ske i fortsättningen.

Om det skulle uppstå behov av ytterligare parkeringsplatser för Lövlundsskolan bör dessa, av kulturmiljöskäl, anläggas på den sydöstra delen av fastigheten utanför björkarna. Utfart kan ske mot Björklundsvägen.

Utfartsförbud redovisas mot Järnvägsgatan. Utfart får inte heller ske mot Rv 83.

Störningar

Bullret från Rv 83 ger, för Kilafors 5:55, 60 dBA vid tomtgräns och 55 dBA vid fasad. Detta är acceptabla bullemnivåer för befintlig bebyggelse.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.