

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
över fastigheten Hellingeholm 1:4 i Frötuna socken och kommun

1 §

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

2 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med HB betecknat område får bebyggas endast för handels- och bostadsändamål.

Mom 3 Med Rb betecknat område får bebyggas endast med uthus för bad- och rekreationsändamål.

Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än med anordning för badändamål.

3 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt

Med B och HB betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

6 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

A tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. Av tomtplats må högst 120 kvadratmeter bebyggas.

7 §

Våningsantal och byggnads höjd

A med B och HB betecknat område får byggnad uppföras högst med en våning. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

Byggnads inredning

I boningshus må icke mer än ett kök inredas. Boningsrum må icke inredas i uthus

Norrtälje den 28 december 1960

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Olof Dahlqvist

Att förestående beskrivning och förslag samt byggnadsplanebestämmelser är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 8 april 1961 § 5 betygar: Erik Stef Ericsson, kommunalnämndens ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Sten Eriksson