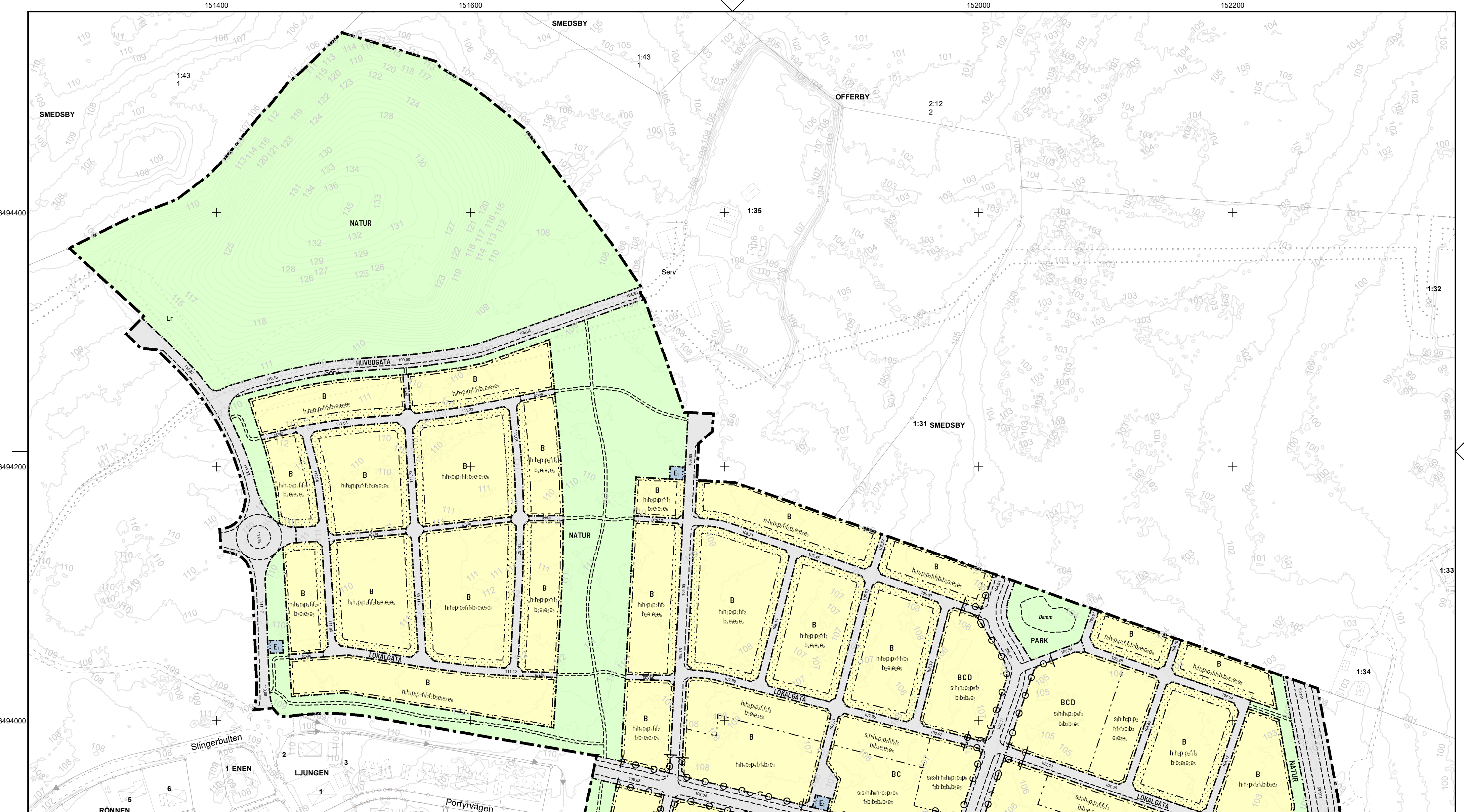




PLANKARTA

Skala 1:2 000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur
- PARK** Park
- TORG** Torg
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- LOKALGATA** Lokalgata
- HUVUDGATA** Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BCD** Bostäder, Centrum, Vård
- BC** Bostäder, Centrum
- BDS** Bostäder, Vård, Skola
- BCP** Bostäder, Centrum, Parkeringshus
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Återvinningstation
- SD** Skola, Vård
- SR** Skola, Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- S₁** Centrum endast i bottenplan mot huvudgata eller torg
- S₂** Bostäder endast i våningar ovan bottenvåningen
- S₃** För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
- h₃** Högsta nockhöjd är 11,0 meter.
- h₄** Högsta nockhöjd är 15,0 meter.
- h₅** Högsta nockhöjd är 18,0 meter.
- h₆** Högsta nockhöjd är 21,0 meter.
- h₇** Högsta nockhöjd är 24,0 meter.
- h₈** Högsta nockhöjd är 27,0 meter.
- h₉** Lägsta nockhöjd är 12,0 meter.

Placering

- p₁** Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad och del av friliggande en- och tvåbostadshus som endast innehåller garage eller förråd ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

- p₃** Byggnad ska placeras utmed användningsgräns mot torg
- p₄** Byggnad ska placeras parallellt med huvudgata
- p₅** Byggnad ska placeras högst 2 meter från användningsgräns mot huvudgata

Infartssida till garage eller carport ska placeras minst 6 meter från lokal- eller huvudgata

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark

Utformning

- f₁** Friliggande en- och tvåbostadshus
- f₂** Par-, rad- och kedjehus
- f₃** Flerbostadshus
- f₄** Radhus

Färdig golvhöjd på entréplan ska vara minst 0,5 meter ovan angränsande gata

Byggnader ska mot huvudgata ges en individuell utformning i sektioner om högst 30 meter mått vid fasad

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.
- b₂** Minst 50% av fasthetsarean ska vara genomsläpplig
- b₃** Minst 30% av fasthetsarean ska vara genomsläpplig
- b₄** Entréer ska finnas mot huvudgata
- b₅** Entréer ska finnas mot torg

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea för fastighet med friliggande en- och tvåbostadshus är 250 kvadratmeter
- e₂** Största byggnadsarea för par-, rad- och kedjehus är en tredjedel av fasthetsarean
- e₃** Största byggnadsarea är en tredjedel av fasthetsarean
- e₄** Största byggnadsarea är 500,0 m² per huvudbyggnad för flerbostadshus
- e₅** Minsta fasthetstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är 850 kvadratmeter

Stängsel, utfart och annan utgång

Utgång

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext
- Illustrationstext

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt för allmän plats

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fasthetsgräns
- Rättigheter (punkt)
- Rättigheter (linje)
- Rättigheter (yta)
- Byggnadssymboler
- Bostadsbyggnad
- Uthusbyggnad
- Övrig byggnad
- Uterum
- Skärmtak
- Allan
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Agoslagsgräns
- Dike
- Slant
- Brygga, Slussport, Övrigt
- Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barträd, lövträd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint

Översiktskarta



GRUNDKARTA
Upprättad 2023-05-05
Lantmäterierheten, Motala kommun
Måtklass II
Format A1S
Skala 1:2 000
Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG
LM-2020-393

0 100 200 Meter

Koordinatsystem SWEREF99 15 00

Höjdssystem RH 2000

Detaljplanen har upprättats enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) samt Boverkets föreskrift om detaljplan (BFS 2020:5)

Till planen hör:	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	Illustrationsplan
Plankarta	Samrådsredogörelse	
Grundkarta	Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Norra Bråstorp etapp 3

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2022-01-19	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggheten		Granskning 2023-06-14	SBN
Upprättad 2022-01-07	Reviderad 2023-10-13	Antagande 2023-12-04	KF
Motala kommun Marie Nyström Planarkitekt	Theodor Wahlbom Planarkitekt	Laga kraft 2024-01-03	690