

XEROX

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

BESLUT

19.3.1970III G 1-15-70

Byggnadsnämnden i
Sundsvalls stad
852 31 Sundsvall

Sundsvalls Byggnadsnämnd

24. 03. 70

746/69

nr 313

Fastställelse av ändring av stadsplan för kvarteren Roten och
Stammen i Hagaområdet i Sundsvalls stad

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 26.1.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Roten och Stammen i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av planarkitekten Claes Breitholtz och planingenjören Carl Eskil Wallrudh den 1.8.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljunggren
Harald Ljunggren

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteren ROTEN
och STAMMEN, Hagaområdet.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget cirka 2,0 km nordost om stadens centrum och begränsas i norr av Haga sjukhem, i öster av den planerade södra tillfartsvägen till blivande Sundsvalls Sjukhus, i söder av Tallrotsgatan och i väster av Västergatan.

Översiktlig planering

För området gäller av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963 fastställd regionplan.

Planförslaget överensstämmer med preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, upprättat på stadsplanekontoret i augusti 1968.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller följande planer:

A. Stadsplan för Skönsbergs Municipalsamhälle, uti Sköns socken och Västernorrlands län upprättad av Allmänna Ingenjörskontoret i Stockholm den 12 februari 1930, antagen av Sköns municipalfullmäktige den 6 juni 1931 och fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1931. Nr 655-380-1931.

B. Förslag till stadsplan för del av Hagaområdet i Skönsberg, upprättat av arkitekt SAR Kjell Ödeen, Stockholm, antaget av Sköns kommunalfullmäktige den 5 september 1955 och fastställt av Kungl. Maj:t den 29 juli 1957.

Bebyggelse

Inom planområdet finnes ett flertal trevånings flerfamiljshus uppförda.

Fornlämningar

Enligt en av Landsantikvarien i Västernorrlands län till planavdelningen den 13 juli 1966 överlämnad inventering, finnes inom området icke några kända fasta fornlämningar.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades i december 1961 av lantmäteriets förrättningsorganisation och har kompletterats år 1969 av stadsingenjörskontoret i

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Vid förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Hagaområdet, Skönsberg, Lasarettsvägen II, togs mark i anspråk, som tidigare var avsedd att användas för parkerings- och garageändamål, till gatu- och parkmark för den projekterade södra tillfartsvägen till det planerade och delvis påbörjade Sundsvalls Sjukhus.

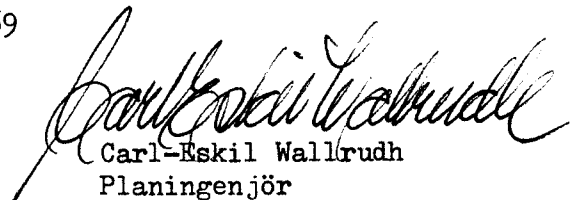
Anledningen till den föreslagna stadsplaneändringen är därför att tillgodose behovet av planerad tomtmark för bostadsrättsföreningen Stammen.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Landstinget och berörda förvaltningar samt bostadsrättsföreningen Stammen via fastighetskontoret.

Sundsvall den 1 augusti 1969


Claes Breitholtz
Planarkitekt

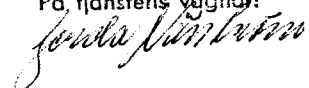

Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 26 januari 1970, nr 47, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands län be-
slut 19.3.1970.....
i ärende III 9.1.1970

På tjänstens vägnar:





Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteren ROTEN
och STAMMEN, Hagaområdet.

BESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av garage för de å tomten boendes privata behov samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

§ 4.

BYGGNADS YTA

Inom med arabisk siffra i rektangel betecknad byggnadszon får bebyggelseytan i markplanet uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

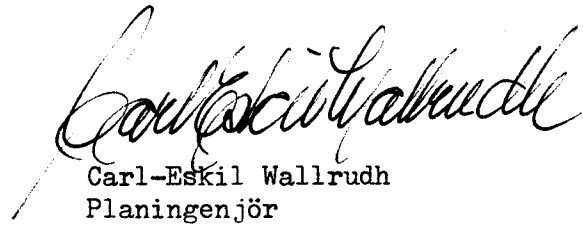
§ 7.

TAKLUTNING

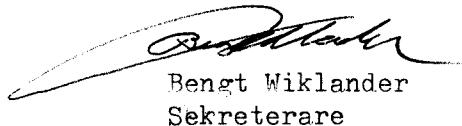
Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sundsvall den 1 augusti 1969


Claës Breitholtz
Planarkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 26 januari 1970, nr 47, betygar i tjänsten;


Bengt Wiklander
Sekreterare

1969. 11. 15. 15. 70
Vårskrivningens bes.
skt 19. 3. 70
i Benda III 9/15. 70
På tjänstens vägnar
Jordis Jönsson