

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR STÖRRE DELEN AV STADSDELEN

ROM I ENKÖPING

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ENKÖPING DEN 9 JUNI 1960

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

REVIDERAT DEN 6 MARS 1961.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- GATUPLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR KONTORSBYGGNADER O. DYL. INOM INDUSTRIOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR BILSERVICEÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

TRAFIKOMRÅDE

- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

SÄKERHETSOMRÅDE

- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- ANTAL VÅNINGAR
- JÄMTE VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD

GRUNDKARTA (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- BYGGNAD
- DIKE
- NIVÅKURVOR

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 6 maj 1961 fastställt denna ändring av stadsplanen för större delen av stadsdelen Rom i Enköpings stad samt att beslutet därmed vunnit laga kraft; betygas Uppsala slott i landskansliet den 6 juni 1961.

På tjänstens vägnar
O. G. Rydeholm
O. G. Rydeholm

Stpl 2:-

Att förslaget varit utställt under tiden fr.o.m. den 1 juli t.o.m. den 25 juli 1960 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping beslut den 11 augusti 1960 § 130 betygas i tjänsten

Bertil Ekström
Stadsingenjör

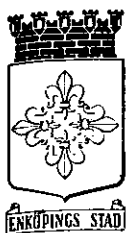
Tillhör byggnadsnämnden i Enköping beslut den 9 mars 1961 § 35 betygas i tjänsten

Bertil Ekström
Stadsingenjör

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.
På Kopians vägnar
Bo Björkman
Stadsarkitekt

SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 M



STADSARKITEKTEN

Länsarkitektkontoret

Ink. den 15 / 4 1959

Dnr A 4 90-59

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 13 APR 1959

Planeringssektionen

III 4/-13-59

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för större delen av
stadsdelen Rom i Enköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt även för hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller X betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och tio våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, IV, II, III eller X betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6; 10,6 och 32,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 26 januari 1959.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 26 maj 1959 fastställt denna ändring av stadsplanen för större delen av stadsdelen Rom i Enköpings stad samt att beslutet därom vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet den 3 juli 1959.

På tjänstens vägnar:

Nils Söderberg
Nils Söderberg

Stpl. 2:-

*Call
ad*

