

§ 137/2018

Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande (Dnr KS2010/2122)

Planens syfte är att anpassa gällande bestämmelser så att bostäder möjliggörs på hela fastigheten Marstrand 73:3. Syftet är också att minska de negativa effekterna på riksintresset för kulturmiljövården – Marstrand (O14), genom att rekonstruera restaurangbyggnadens fasad och i stora drag återskapa den övriga bebyggelsens exteriöra karaktär för att värna Marstrands bebyggelsestruktur och bebyggelsefront mot vattnet.

Projektet kopplas till kommunfullmäktiges antagna strategiska mål (2015-2018) om Attraktivt boende. Marstrand är ett samhälle där det är relativt lätt för barn att själva ta sig till skola, vänner och fritidssysselsättningar. På Marstrand finns förutsättningar för ett fungerande vardagsliv. Offentlig och kommersiell service finns, både på Marstrand och Koön och det finns fungerande kollektivtrafik. Detaljplan för bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 förväntas inte generera några nya kostnader för kommunen.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd vid två tillfällen och på granskning vid tre tillfällen. Inkomna synpunkter har i huvudsak behandlat byggnadernas skick, utformning och kulturhistoriska värden men även buller har tagits upp i flera yttranden. Andra synpunkter handlar om kajens stabilitet och trafiksituationen på väg 168. En byggnadsteknisk inventering har gjorts för att klargöra tekniskt skick på byggnad A och C. Dessa byggnader har tidigare (2013) beskrivits som möjliga och lämpliga att bevara, men förfallet har sedan dess eskalerat och slutsatsen av inventeringen är att byggnaderna inte går att rädda. Också en bullerutredning samt en miljökonsekvensbeskrivning har genomförts.

Den ursprungliga bebyggelsen på fastigheten Marstrand 73:3 rymmer höga kulturhistoriska värden. Byggnaderna har under lång tid tillåtits förfalla och är i nuläget i tekniskt mycket dåligt skick. Fastighetsägaren har 2018-01-12 inkommit med en ansökan om rivningslov, vilket beviljats 15 februari 2018.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner det tredje granskningsutlåtandet och att Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder och centrumverksamhet, Marstrand 73:3 enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande 2018-05-30

Bilaga Protokollsutdrag - Samhällsbyggnadsutskottet - 28 juni 2018 2018-05-30

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 15 augusti 2018 2018-05-30

Bilaga Planbeskrivning_Oscars2018-06-07 2018-05-30

Bilaga Utkast_antagandekarta_2018-06-07 2018-05-30

Bilaga UTSTÄLLNINGSLÅTANDE_oscars2018-05-14 2018-05-30

Protokollsutdrag - Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande - Samhällsbyggnadsutskottet

Protokollsutdrag - Detaljplan Bostäder och centrumverksamheter, Marstrand 73:3 - Antagande - Kommunstyrelsen

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2018-09-06

2 (2)

Beslut

Detaljplan för bostäder och centrumverksamhet Marstrand 73:3 Kungälv kommun,
Västra Götalands län antas enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5:27

Expedieras till: Eva Hell Planering, Mikaela Ranweg Planering

För kännedom till: Ernst Rosen AB
Pernilla Olofsson Planering
Anna Silfverberg Poulsen, Planering och myndighet

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign