



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 0000: Största bruttoarea i m2 ovan mark. Härutöver får erforderliga garage uppföras
- e 2: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- E: Elledning
- T: Teleledning
- A: Avloppsledning
- Dike
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Gångstig
- 000.0: Avvägd höjd
- Nivåkurvor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- U: Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.
- II: Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Då så prövas lämpligt får sulerångväning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2001

ILLUSTRATIONER

- Illustrationelinje
- Text: Illustrationstext

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfoto-grafering 1967. Måtklass II. Koordinatsystem: I plan: Trollhättans lokala system I höjd: Rikets höjdsystem 1900 Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Denna karta har överförs till digital form genom digitalisering. Fastighetsredovisning 1991-05-02

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
  - Beskrivning
  - Genomförande-beskrivning
  - Illustrationskarta
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄSTBJÖRKE 2:6 MFL NORRA BJÖRKE TROLLHÄTTANS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET I MAJ 1991

LEIF LÖF PLANARKITEKT ALVAR BILLFELDT PLANINGENJÖR

skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1991-09-30 § 207; betygar

Eric Andersson Kommunfullmäktiges ordförande

| Bestuadsdatum     | Sign |
|-------------------|------|
| Anfagande         |      |
| KF 1991-09-30     |      |
| Lagakraftvinnande |      |
| 1991-10-29        |      |
| Ritad av          |      |
| GH                |      |