

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Malma 15:3 m fl (byggnadsplan 185-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987

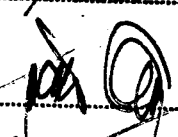
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987



Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

c) Med Th betecknat område får endast användas för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

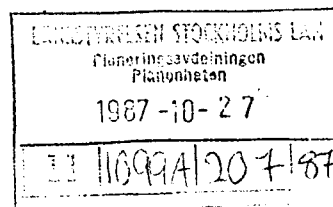
2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.



2 (3)

4 § TOMTPLATSSTORLEK

Å med siffra i rektangel betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal i kvadratmeter än vad siffran angiver.

5 § BYGGNADERS LÄGE Å TOMTPLATS

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6,0 meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-
livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än
2,8 meter.

2 mom På med I betecknat område får taknockshöjd på huvud-
byggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till
högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst
27 grader.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var
utförd före tidpunkten för fastställelse av denna
plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får
utan hinder av att byggnaden strider mot planen,
vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på
byggnads yttre eller inre utförande av så genomgri-
pande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med
nybyggnad, om inte byggnadens volym eller våningsan-
tal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind
inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts
genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens
volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får
tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150
kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Malma 15:3, 15:5, 15:6, 15:12, 15:14.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund