



2008-12-15

**Del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort
Detaljplan**

Dnr PLAN 2/2006

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 11 november 2008, antagit förslag till detaljplan för del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort.

Vid besvärstidens utgång den 6 december 2008 har inga överklaganden inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft den 6 december 2008*.

BYGGNADSNÄMNDEN

Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplan för STOBY 6:1

Hässleholm
Hässleholms kommun
Skåne län



Bild över del av Stoby 6:1 som planläggs för fastställandet av väg och ledningsområden

Detaljplanen

Antagen av Byggnadsnämnden 2008-11-11 §253

Laga kraft 2008-12-06

HANDLINGAR

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, markägarförteckning. För att få all information (se helheten) i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar och utredningar som hör till ärendet.

INLEDNING

Syfte

Syftet med planen är att fastlägga vägsträckningen inom det befintliga industriområdet samt säkerställa ledningsområden.

Planfakta

Planområdet omfattar del av Stoby 6:1. Området är beläget i östra delen av Hässleholms utmed riksväg 21. Planområdet är cirka 2 ha stort och marken som planläggs ägs av Hässleholms kommun samt del som ägs av Fryshuset Söderberg och Svensson AB.



Bild på utbyggd del av Krossgatan

Ställningstagande till miljökonsekvensbeskrivning

Enligt plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Förändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan då det gäller fastställandet av väg inom befintligt industriområde och medför således ingen betydande ändring eller försämring av den befintliga miljön eller hälsan. Därmed föreligger inte något behov av att upprätta en separat miljökonsekvensbeskrivning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan antagen 1999-05-11. De delar som avses att ändras till Industriegata i och med denna plan är i gällande plan J - Industri och lager.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har den 17 januari 2006, gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

PLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Planområdet är idag till viss del utbyggt med asfalterad väg som planförslaget föreslår. Inom planområdet är VA-ledningarna redan dragna och området är till viss del redan bebyggt.

Särskilda bestämmelser har satts för industrikvarteren, liksom i gällande plan, beträffande skyddsavstånd till bostäder. Bebyggelseförbud har tillkommit på industrimark tio meter på varje sida om vägen för att få en bättre bebyggelsestruktur i området. I särskild bestämmelse i planen föreslås att utformning av byggnader ska ske i samråd med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samband med marköverlåtelse.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via väg 19. Parkering ska ske på tomtmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Genomförandetiden för planen föreslås sluta fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Planförfarandet

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande, vilket innebär att det efter samrådet antas av Byggnadsnämnden.

Hässleholm 11 november 2008.

Stadsbyggnadskontoret


Leif Berg
stadsbyggnadschef


Henrik Petersson
planarkitekt

Byggnadsnämnden antaget detaljplanen 2008- 11 - 11 , § 253

Laga kraft 2008- 12 - 06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för del av Stoby 6:1 , Hässleholms tätort,
Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Beslut, syfte och omfattning

Tagna beslut, planens syfte och omfattning framgår av bifogad planbeskrivning. Planens syfte är att fastlägga vägsträckning och säkerställa ledningsområden.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Detaljplan.

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg. Planen handläggs med enkelt detaljplaneförfarande.

2.2 Bebyggelse.

2.2.1 I anslutning till området är uppfört en industribyggnad.

2.2.2 Ny bebyggelse.

Ny byggnation i anslutning till området kan ske för industri-och lagerverksamhet. Byggnader skall utformas i samråd med stadsbyggnadskontoret och exploateringsavdelningen.

Byggnationen sker i privat regi.

2.3 Markägarförhållanden.

Stoby 6:1 och 24:1 ägs av kommunen. Stoby 6:33 är privatägd.

2.4 Anläggningar.

2.4.1 Huvudmän.

Kommunen är huvudman för allmänna gator och parkområden.

Hässleholms Vatten AB är huvudman för va – verksamheten.

Brittedals Energi är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

2.4.2 Mark.

Det åligger byggherre att innan byggnation förvissa sig om läget för ledningar. Inom området finns inga kända fornlämningar.

2.4.3 Va-anläggningar

2.4.3.1 Dricksvatten, spillvatten, dagvatten.

Anläggningar är utbyggda inom planområdet. För anläggningarna har i planen avsatts u-område.

2.4.4 Gator, belysning.

Gata och belysning i anslutning till planområdet är delvis utbyggt.

2.4.5 Eldistribution.

Eldistributionsnätet inom planområdet är delvis utbyggt.

2.4.6 Kollektivtrafik.

På angränsande väg 19 finns busshållplatser för både regionala och lokala busslinjer.

2.5 Utgifter

Kommunens utgifter för plangenomförandet har preliminärt uppskattats av respektive förvaltning till följande belopp i 2008 års kostnadsnivå:

Detaljplan inkl grundkarta och markägareförteckning	60 860 kr
<u>Utbyggnad gata</u>	<u>1 500 000 kr</u>
SUMMA	1 560 860 kr

Ovanstående summor är redovisade exkl moms.

2.6 Ändrad markanvändning.

Inom planområdet finns detaljplan antagen 1999-05-11.

Planen medger byggnation för industri och lager.

Den nya planen innebär ett fastläggande av industrigata och ledningsområde.

3 HANDLÄGGARE.

Frågor avseende detaljplan, bygglov, nybyggnadskarta och husutsättning handläggs av kommunens Stadsbyggnadskontor, telefon 0451- 268908 (detaljplan), 268920 (bygglov), och 268383 (nyb. karta, husutsättn.).

2008-10-16

TO3(3)

Frågor avseende gata handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451- 268324.

Frågor avseende vatten – och avloppsledningar handläggs av Hässleholms Vatten AB, telefon 0451-268321

Frågor avseende lantmäteriåtgärder handläggs av Lantmäteriet, Hässleholm, telefon 0451- 268387.

Frågor avseende markförvärv handläggs av Exploateringsavdelningen, telefon 0451-268168, alt. 0451-268180.

Frågor avseende eldistributionsnätet handläggs av Brittedal Energi, telefon 0451-30621 (vx).

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan.

Samrådsförfarande med myndigheter och fastighetsägare/sakägare bedöms ske under hösten 2008 och ett antagande innan utgången av 2008.

4.2 Anläggningar

Industrigata byggs ut under hösten 2008.

5 GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt.

När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt.

5.2 Speciella bestämmelser.

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING


Tommy Olsson
Expl ing