

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 20/3 1978 § 393 betygas.

HORNÖN 5:5 M FL

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1971-06-29

tillhör reviderat förslag 1978-03-20

I tjänsten

Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1979-03-27

i ärende 11.082-3668-78

Beslutet har vunnit laga kraft. 2284-P79/03271

Den 25/9 1978 § 349 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sam Sjöström

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 30 ha och är beläget på den nordöstra delen av Hornön ca 1,5 mil från tätortens centrum.

Förslaget överensstämmer med antagen dispositionsplan för fritidsbebyggelse.

Terrängen inom området är kuperad. Marken är dels åkermark och dels skogsmark bevuxen med tät granskog.

Inom området finns ett flertal befintliga fritidstomter.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrammetrisk väg, dels genom terrester mätning.

II. Förslaget

Byggnadsplaneförslaget avser att möjliggöra tillskapande av ett 20-tal nya tomtplatser i området för fritidsbebyggelse. Stranden har i möjligaste mån hållits fri från bebyggelse och byggnadsrätten på resp tomter är relativt hårt reglerad, detta för att samla bebyggelsen på ett enhetligt sätt.

Områden för bad och småbåtshamn har lagts ut på lämpliga platser.

Ingenjörskontoret VIAB har upprättat vatten- och avloppsutredning.

Vattenförsörjningen ordnas genom det kommunala ledningsnätet. Avloppsvattnet, som endast får omfatta BDT-vatten skall infiltreras på resp tomtplatser.

Exploateringen skall ske genom exploateringsavtal med Örnsköldsviks kommun.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med exploatören, länsarkitekten och länsingenjören samt med berörda förvaltningar inom kommunen.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatören, ägaren av Hornön 5:5.

Örnsköldsvik 1971-06-29

Bengt Lindholm
Bengt Lindholm
fastighetschef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneringenjör

P 79/03271

HORNÖN 5:5 M FL

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1971-06-29

reviderat 1978-03-20.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20/3 1978 § 393
betygas.

I tjänsten

Gimmarie Berggren

Den 25/9 1978 § 349 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Sten Sjöström

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-03-27

i Erande 11.082-3668-78

Beslutet har vunnit laga kraft, 01.306-

2284-P 79/03271

B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
bebyggelse som äger samband med friluftsliv (fritids-
bebyggelse).

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för små-
båtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
inte får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre båtbyggor o dyl.
- d) Med Us betecknat område får användas endast för sophus
och sopbehållare.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas
(förgårdsmark).

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus och
andra gårdsbyggnader uppföras. Huvudbyggnad och uthus
får ej sammanbyggas.

2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får
huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte

uppta större sammanlagd byggnadsyta än 115 kvadratmeter. Den sammanlagda våningsytan får dock aldrig vara större än 90 kvadratmeter, varav huvudbyggnaden får uppta en våningsyta av högst 65 kvadratmeter.

- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma fler än en fritidsbostadslägenhet. I uthus får bostad inte inredas. Dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande gästhus.
- 4 mom På med F betecknat område får nybildad tomtplats inte ges mindre areal än 1.500 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter föranleder därtill får mindre areal medgivas dock inte under 1.000 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inte inredas.
- 3 mom På med B betecknad mark får källare inte inredas, såvida inte byggnadsnämnden för visst fall medger annat med hänsyn till marklutning eller andra särskilda omständigheter.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

7 § STÄNGSELSKYLDIGHET

Kvartersgräns med fyllda cirklar skall försees med staket.

Örnsköldsvik 1978-03-20
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Lindholm
fastighetschef


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör