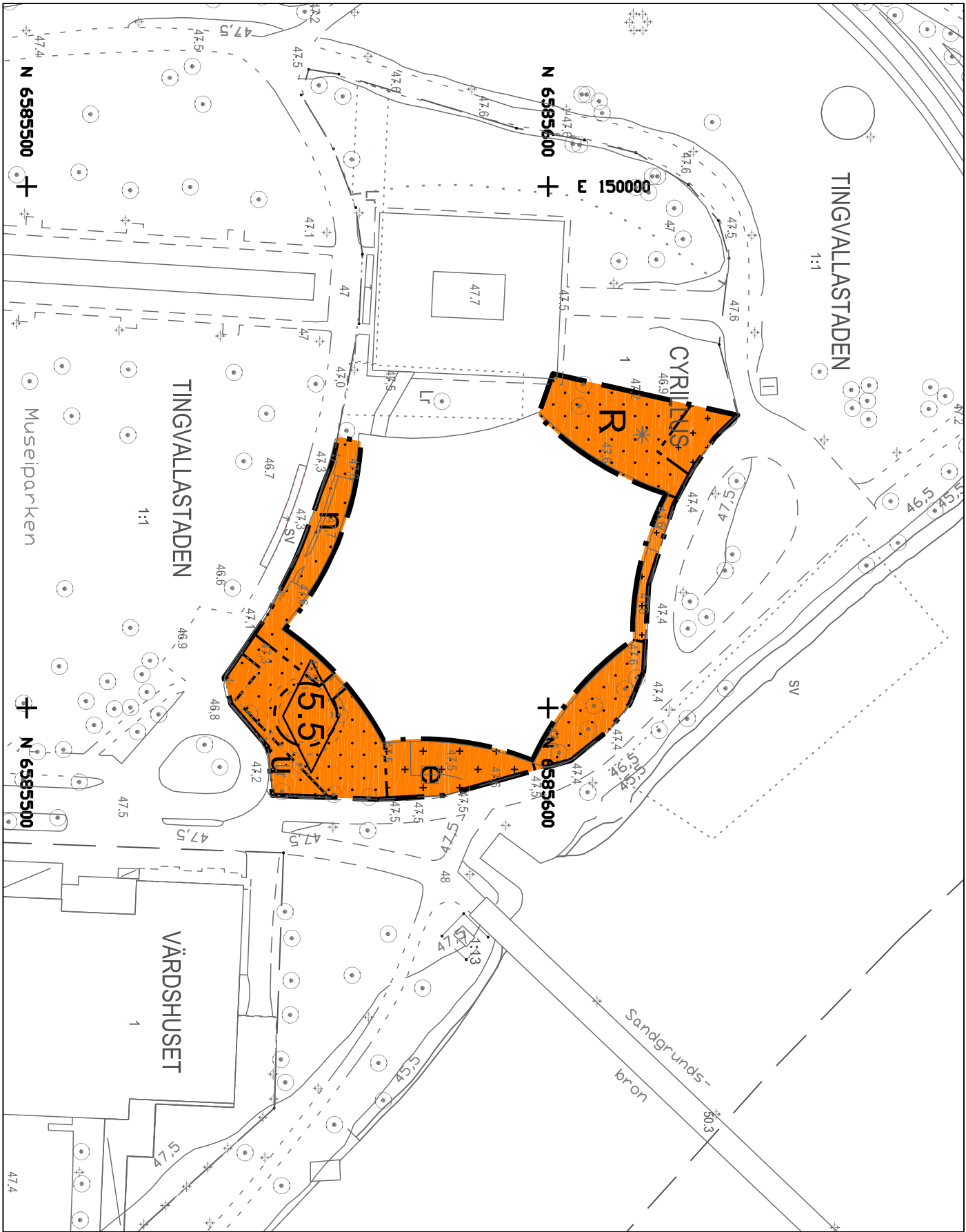
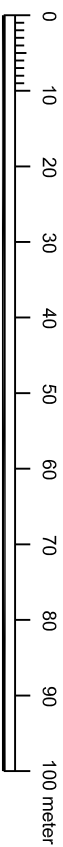


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



Kartunderlag

Kommunens baskartä, 2017-09-01
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivdelningen Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- R Besöksanläggningar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Maximalt 40% av markytan får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Terrass och uteservering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandelen är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt inom planområdet (PBL 4 kap 17 §)
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

1780K-01-P2017/12

Detaljplan för
CYRILLUS 1

Inom Tingvallastaden, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-07-06
Antagen av SBN :2017-11-22
Vunnit laga kraft: 2017-12-15

Jonas Zetterberg
Planchef